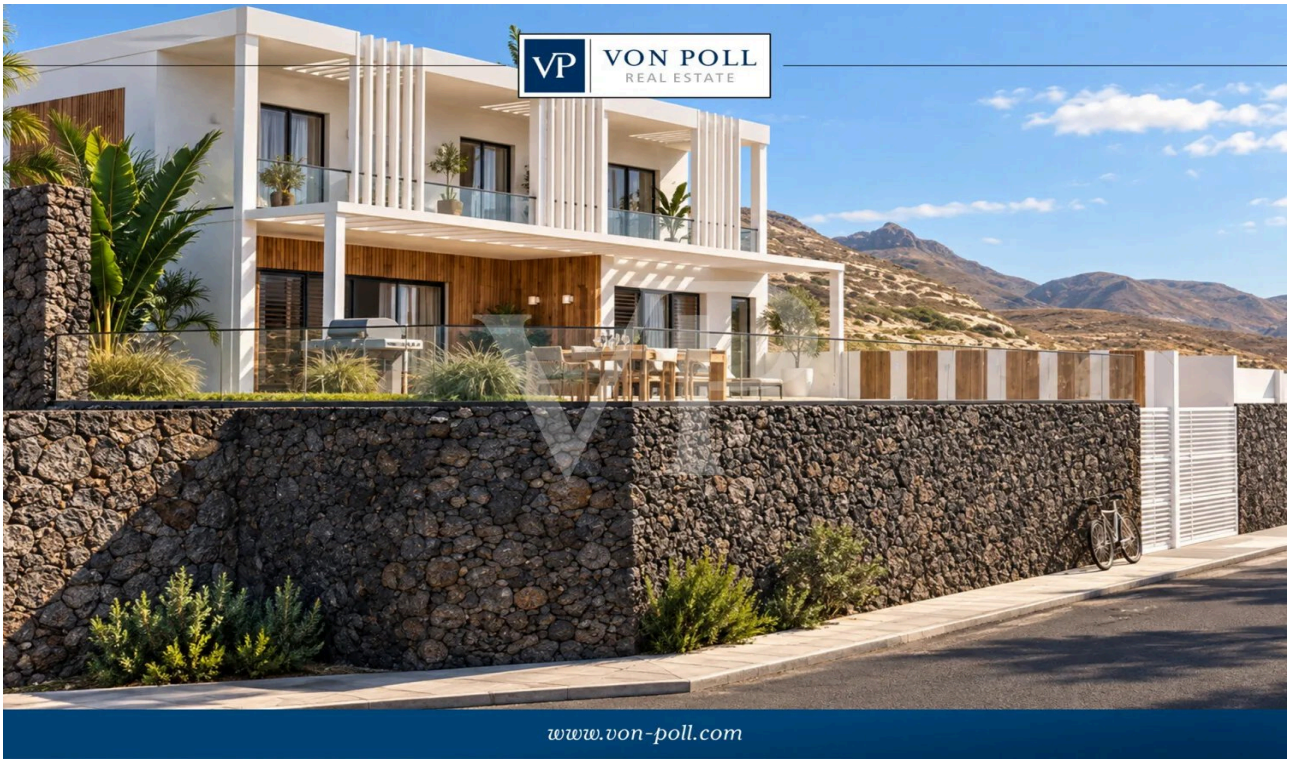
Costa Adeje – Roque del Conde

Hochwertige Neubauvilla mit großzügigen Terrassen & privatem Pool – Costa Adeje

Objektnummer: ES263185870



KAUFPREIS: 1.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 229 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 506 m²

Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263185870
Wohnfläche	ca. 229 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2026
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	1.750.000 EUR
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 258 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

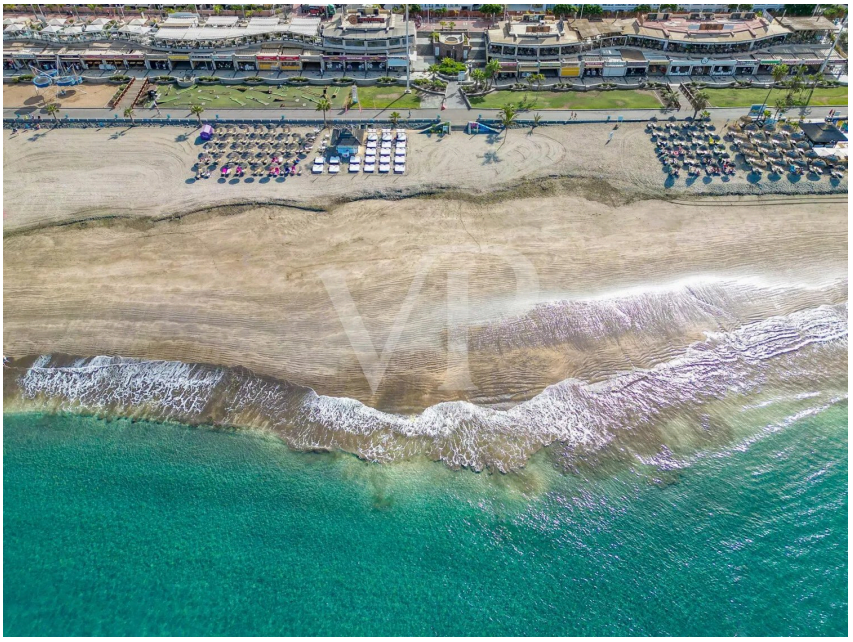
Die Immobilie





Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

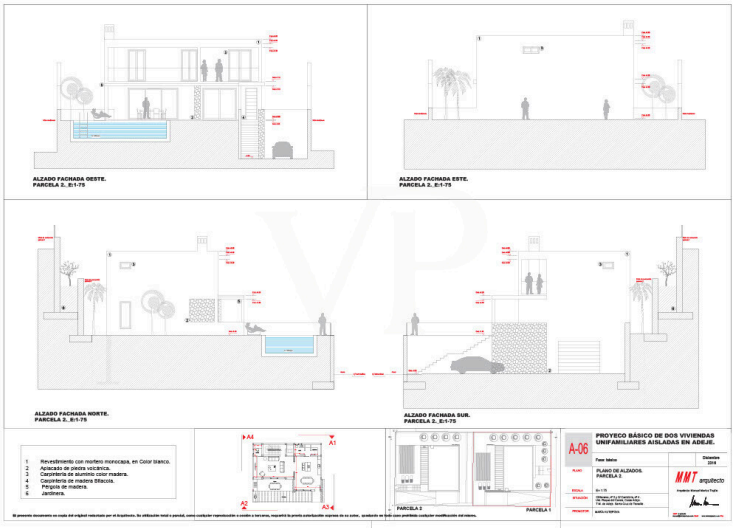
Die Immobilie

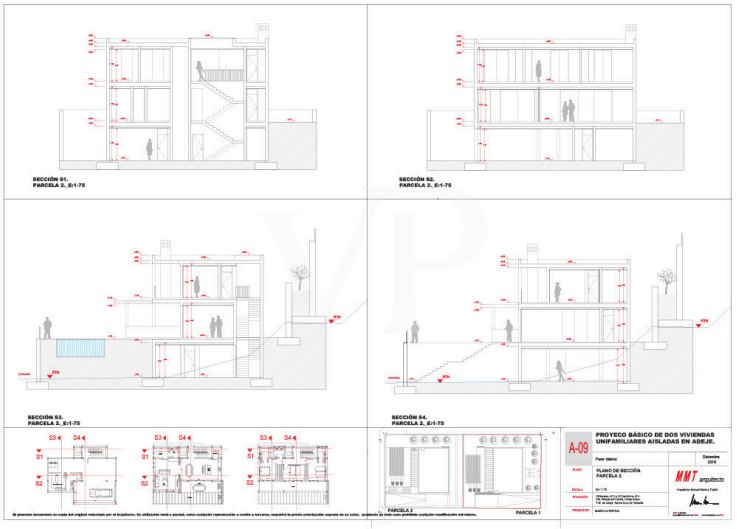


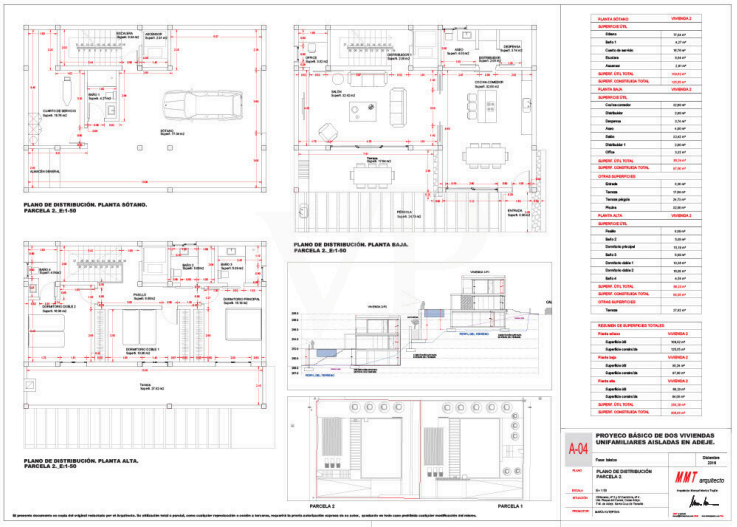


Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

Ein erster Eindruck

Diese moderne Villa in Roque del Conde, Costa Adeje, überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ein durchdachtes Wohnkonzept in ruhiger, begehrter Lage. Auf einer Wohnfläche von ca. 229 m² bietet die Immobilie drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en Suite Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gästebadezimmer.
Der helle Wohn- und Essbereich geht fließend in die Außenbereiche über. Zwei überdachte Terrassen schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, während der private Pool zum Erholen und Genießen des ganzjährig milden Klimas einlädt.
Zur Ausstattung gehören zudem eine großzügige Garage mit Platz für mindestens zwei Fahrzeuge sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Ein Fahrstuhl verbindet die Ebenen der Villa komfortabel und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.
Die Immobilie besticht durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und ein großzügiges Platzangebot. Ideal für anspruchsvolles Wohnen in exklusiver Lage von Costa Adeje.

Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

Ausstattung und Details

- Neubauvilla in Roque del Conde, Costa Adeje
- 229 m² Wohnfläche mit modernem Design
- 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer (3 en Suite)
- Gästebadezimmer
- Heller Wohnbereich mit offenem Raumkonzept
- Großzügige Terrassen und privater Pool
- multifunktionaler Raum
- Privater Aufzug und 2 Garagenstellplätze
- Ruhige Wohnlage in der Nähe von Stränden und allen Annehmlichkeiten

Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

Alles zum Standort

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule “Colegio Costa Adeje”, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263185870 - 38660 Costa Adeje – Roque del Conde

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com