Granadilla de Abona – El Médano

Exklusive Erdgeschosswohnung in erster Meereslinie mit einzigartigem Ausblick

Objektnummer: ES263185885



KAUFPREIS: 590.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 93 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 100 m²

Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263185885
Wohnfläche	ca. 93 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	590.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 110 m²
Ausstattung	Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Die Immobilie

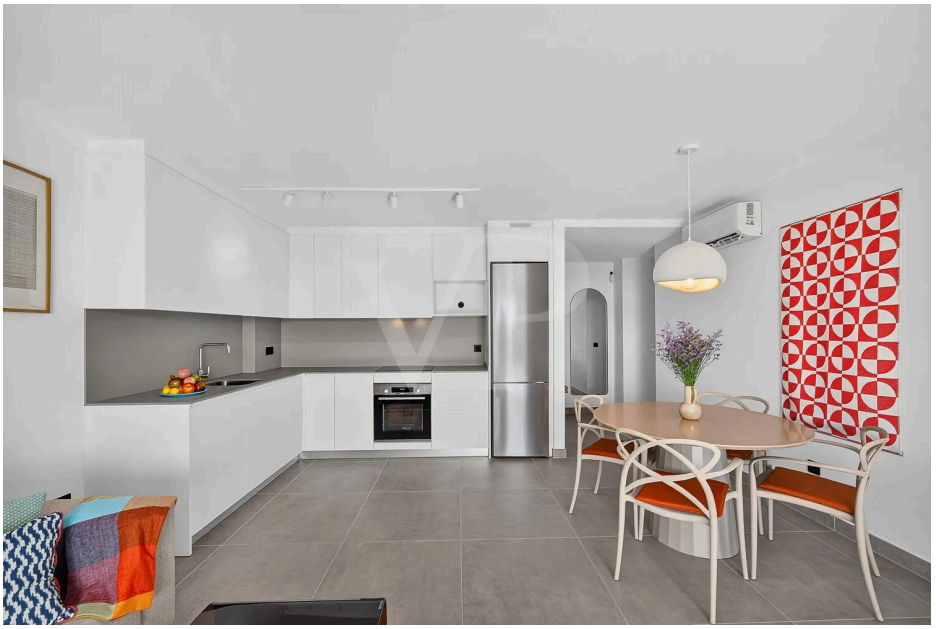




Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Die Immobilie

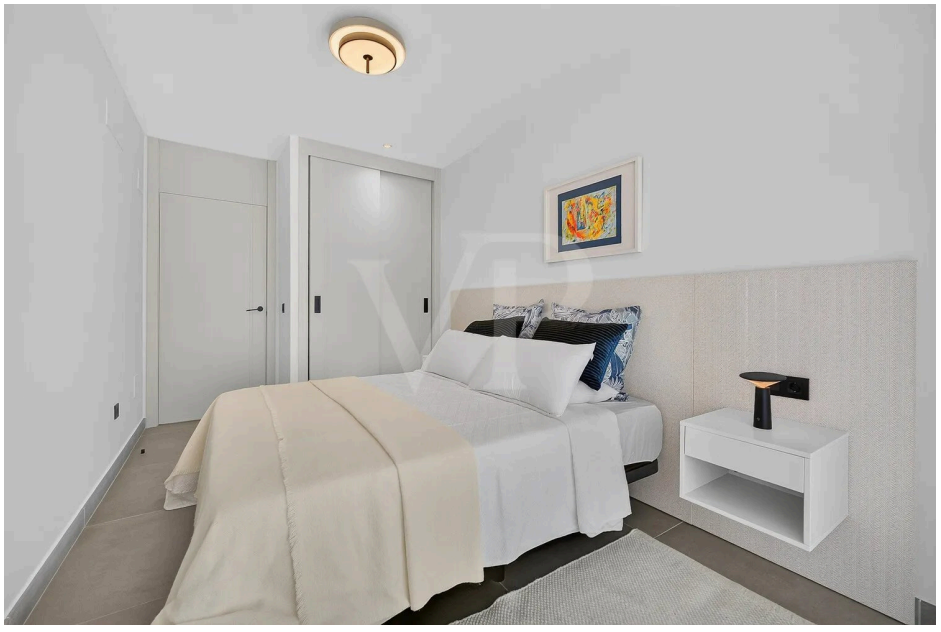




Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

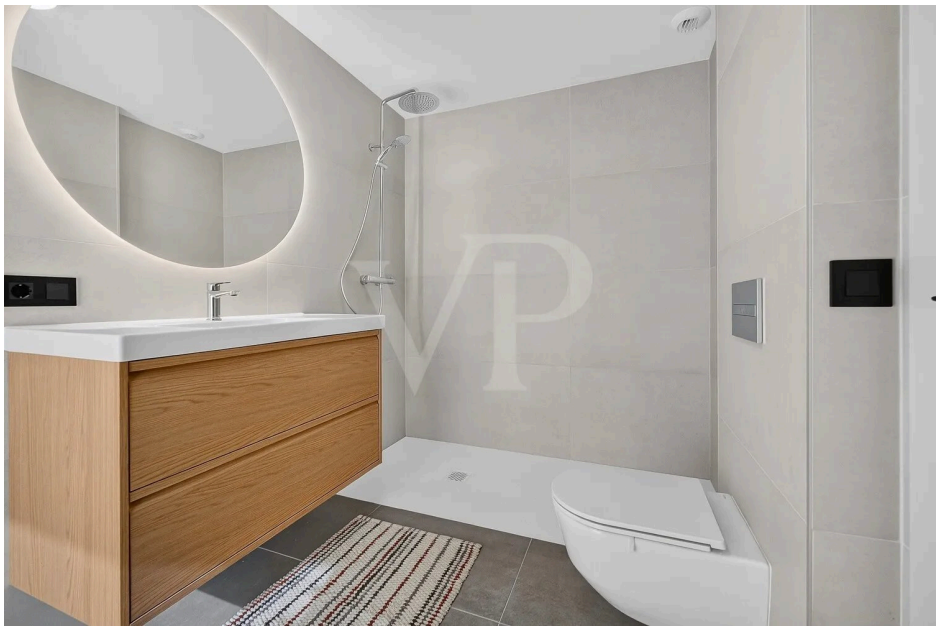
Die Immobilie





Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

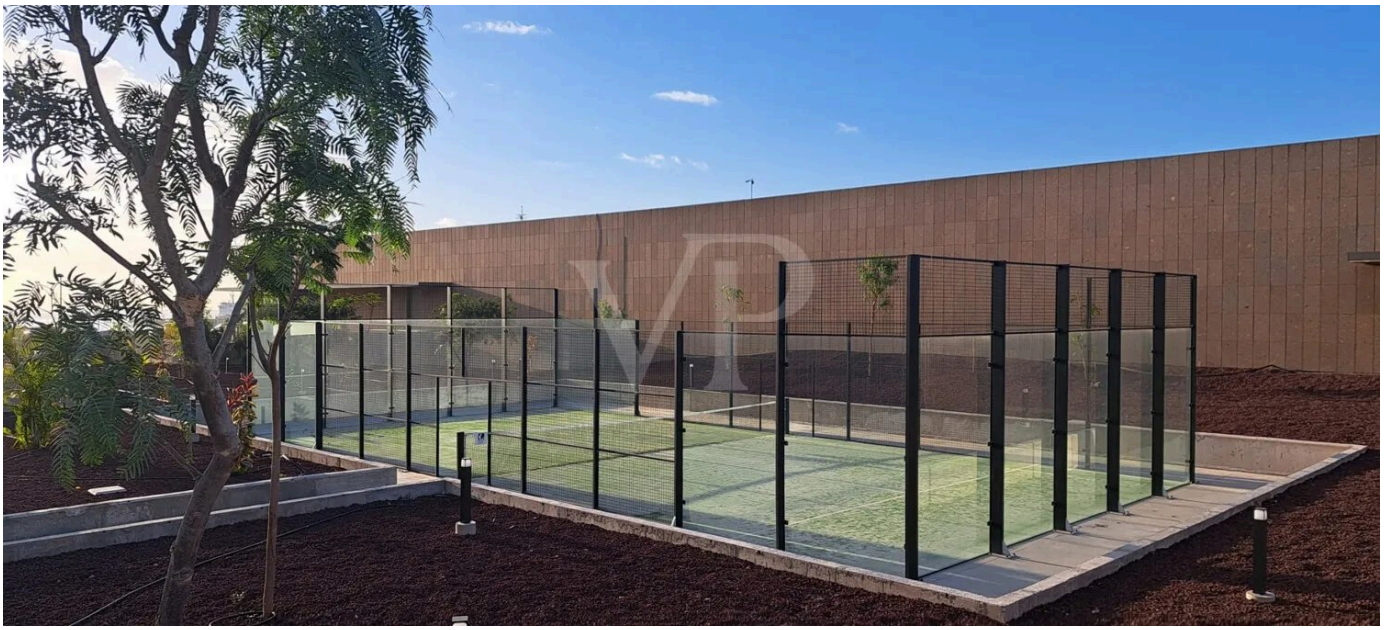
Die Immobilie





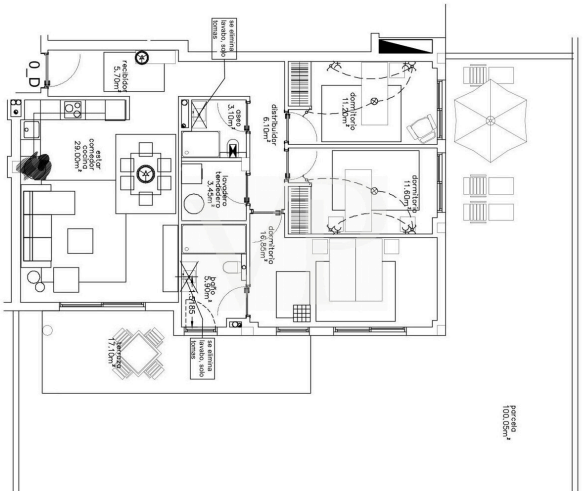
Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Die Immobilie



Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie diese exklusive Erdgeschosswohnung in erster Meereslinie, gelegen in einer der privilegiertesten Lagen von La Tejita. Ein wahres Refugium, in dem das Rauschen des Ozeans und die frische Meeresbrise zu Ihrem täglichen Begleiter werden. Die Immobilie überzeugt durch ihr modernes und lichtdurchflutetes Design. Das elegante Wohnzimmer mit offener Küche geht nahtlos in eine großzügige private Terrasse über. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer sowie auf die ikonische Montaña Roja, eine einzigartige Kulisse zum Entspannen und für unvergessliche Momente. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die mit Blick auf höchsten Komfort und Funktionalität gestaltet wurden. Besonders hervorzuheben ist die großzügige private Terrasse mit 115 m², ideal, um das ganzjährig angenehme Klima der Region in vollen Zügen zu genießen. Die exklusive Wohnanlage bietet weitläufige, gepflegte Gartenanlagen, zwei Swimmingpools (ein beheizter Erwachsenenpool mit Wärmepumpe sowie ein Kinderpool) und einen Padel-Tennisplatz. Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Erstbezug! Direkter Zugang von der Anlage zum Strand von La Tejita. Eine einmalige Gelegenheit, in einer außergewöhnlichen Umgebung mit spektakulärer Aussicht zu wohnen oder zu investieren.

Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Ausstattung und Details

- ERSTBEZUG
- Erdgeschosswohnung
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 115 m² Terrasse
- Meerblick
- Garage und Abstellraum inklusive
- Gepflegte Wohnanlage mit 2 Pools
- Direkter Zugang zum Strand von La Tejita
- Padel- Tennisplatz

Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Alles zum Standort

El Médano und La Tejita gehören zu den attraktivsten Lagen im Süden Teneriffas und stehen für Lebensqualität direkt am Meer. Die Region begeistert mit weitläufigen Naturstränden, insbesondere der Playa de La Tejita, sowie der beeindruckenden Montaña Roja als Wahrzeichen der Gegend. El Médano bietet eine lebendige, internationale Atmosphäre mit Restaurants, Cafés und einer schönen Promenade, während La Tejita für Ruhe, Privatsphäre und naturnahes Wohnen steht. Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und der Flughafen Teneriffa Süd sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine ideale Lage für alle, die Meer, Natur und eine hohe Lebensqualität schätzen. Perfekt zum Wohnen oder als attraktive Investition.

Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com