Golf Del Sur – Golf del Sur

# Charmante Villa in Golf del Sur

*Objektnummer: ES263185947*




KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 230 $m^2$ • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1024 $m^2$

Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES263185947 |
| Wohnfläche | ca. 230 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 4 |
| Baujahr | 2004 |
| Stellplatz | 1 x Garage, 1 x Parkhaus |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.350.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Nutzfläche | ca. 300 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |

Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

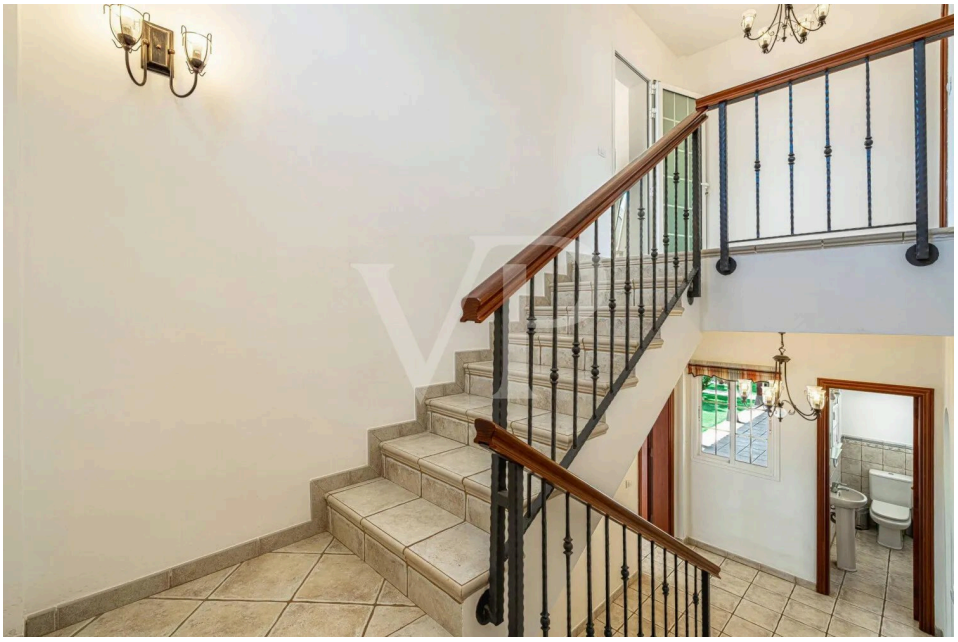
# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie

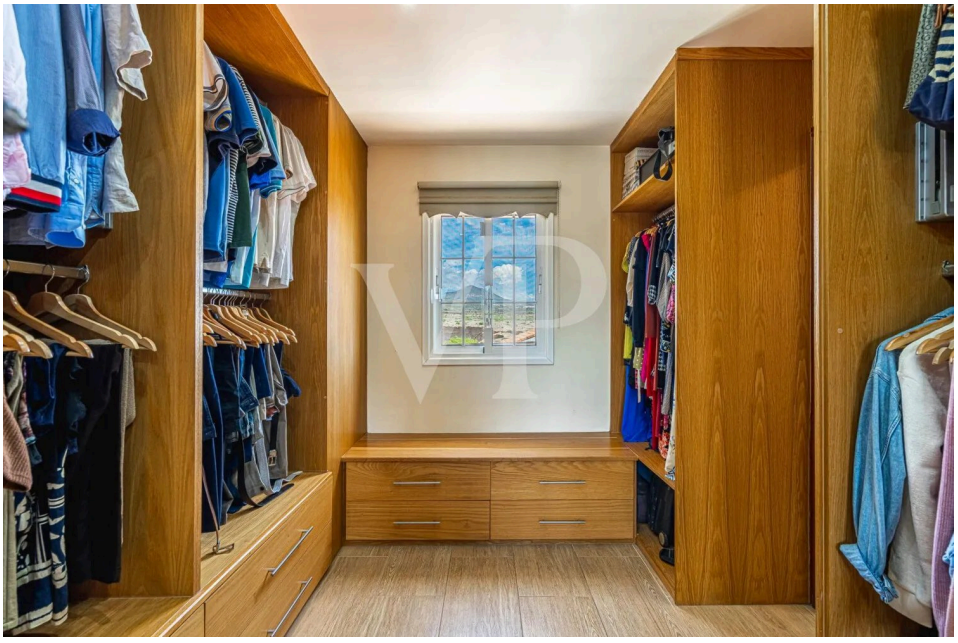




Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

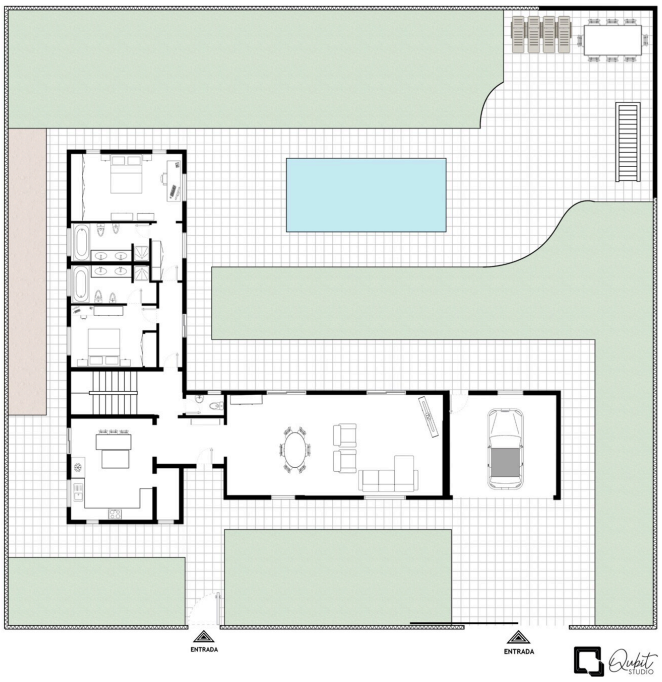
# Die Immobilie



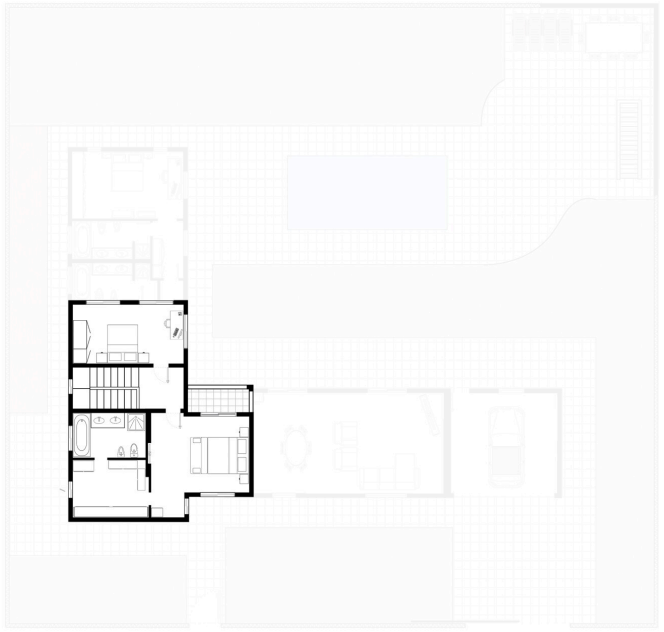
Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Grundrisse

**PLANTA BAJA**



## PRIMERA PLANTA



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Ein erster Eindruck

Diese gemütliche 4-Schlafzimmer-Villa befindet sich in privilegierter Lage in Golf del Sur, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt und mit hervorragender Anbindung an den Flughafen Teneriffa Süd. Die Immobilie bietet höchsten Wohnkomfort, Privatsphäre und einen exklusiven Lebensstil. Im Erdgeschoss befinden sich ein eleganter Eingangsbereich, eine großzügige voll ausgestattete Küche mit separatem Vorratsraum, ein Gäste-WC sowie ein heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Poolterrasse, wodurch Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbunden werden. Auf dieser Ebene liegen außerdem zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, darunter die Master-Suite mit Ankleidebereich und privatem Balkon mit Meerblick. Dank der idealen Ausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über viel Tageslicht und eine warme Wohnatmosphäre. Klimaanlage in allen Räumen sowie elektrische Rollläden sorgen ganzjährig ideale Wohnbedingungen. Der Außenbereich mit privatem Pool, BBQ-Bereich und großzügigem Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein. Abgerundet wird die Immobilie durch eine große Garage. Eine Villa, die geschaffen wurde, um jeden Moment zu genießen.

Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Ausstattung und Details

- Freistehende Villa
- Grundstück von 1.024 m²
- Vier Schlafzimmer / 3 Badezimmer + Gäste-WC
- Garage für zwei Autos
- Stellplatz
- Großzügiger Gartenbereich
- Privater Pool
- Sonne den ganzen Tag
- Grillbereich
- Automatische Rollläden
- Klimaanlage
- Inklusive Möblierung
- Hohe Privatsphäre

Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Alles zum Standort

Golf del Sur ist eine bezaubernde Region im Süden Teneriffas, die für ihre atemberaubende Landschaft, weltklasse Golfplätze und luxuriösen Ferienwohnungen bekannt ist.
Die Region erstreckt sich entlang der Küste und ist bekannt für ihre unberührten Strände und malerischen Buchten, die sich perfekt für Wassersportarten wie Tauchen, Schnorcheln und Surfen eignen. Golf del Sur ist ein beliebtes Reiseziel für Golfspieler und Sonnenanbeter, da das Klima das ganze Jahr über mild und sonnig ist. Neben Golf gibt es auch eine breite Auswahl an Restaurants und Bars, die köstliche lokale und internationale Küche servieren. Insgesamt ist Golf del Sur ein Ort, der eine perfekte Kombination aus Entspannung, Abenteuer und Luxus bietet. Mit seiner atemberaubenden Landschaft und seiner erstklassigen Ausstattung ist es ein idealer Ort zum Kauf einer Immobilie. Der Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 7 km entfernt.

Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com