Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Einzigartiges Neubauprojekt in Playa de Las Américas - 1 Schlafzimmer

Objektnummer: ES263186038



KAUFPREIS: 682.765 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 45 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186038
Wohnfläche	ca. 45 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2028
Stellplatz	1 x Parkhaus

Kaufpreis	682.765 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 60 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

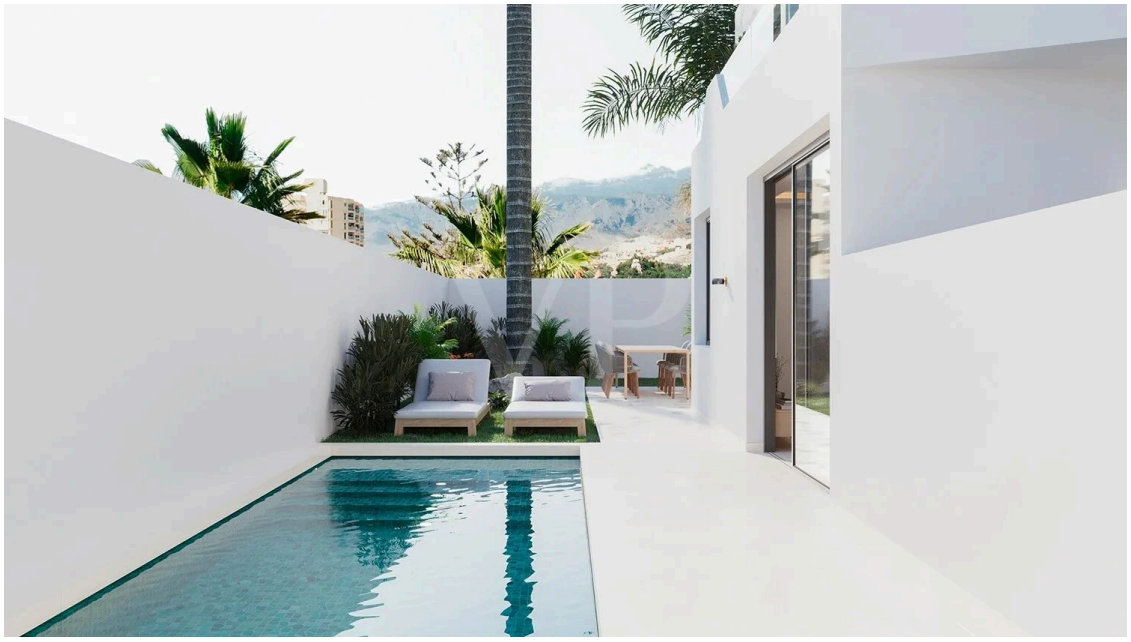
Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Erdwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

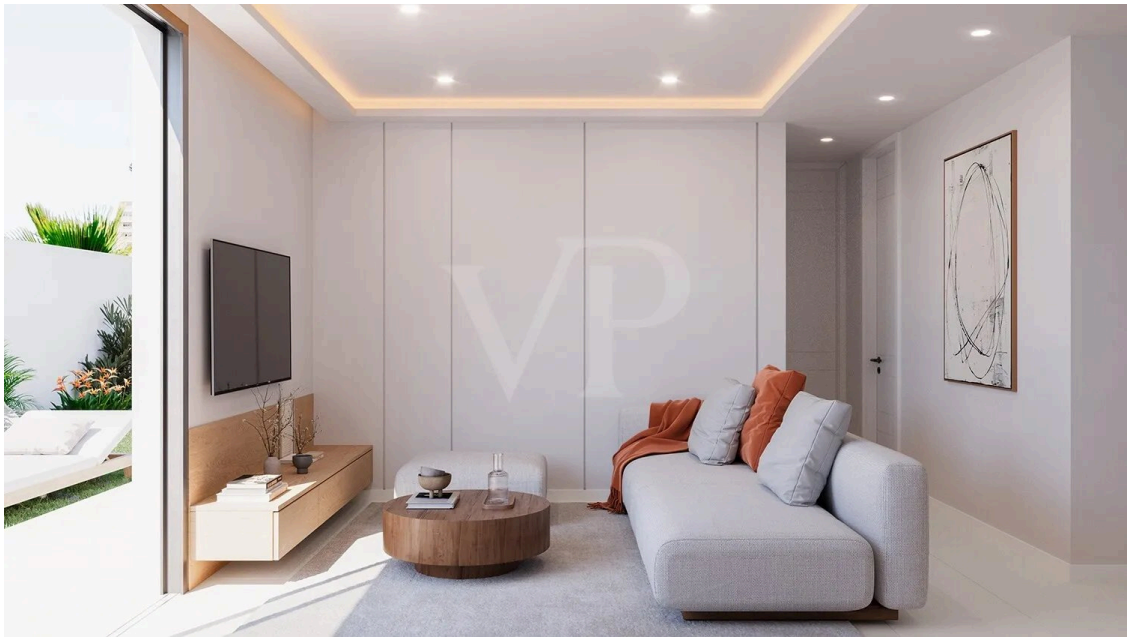
Die Immobilie

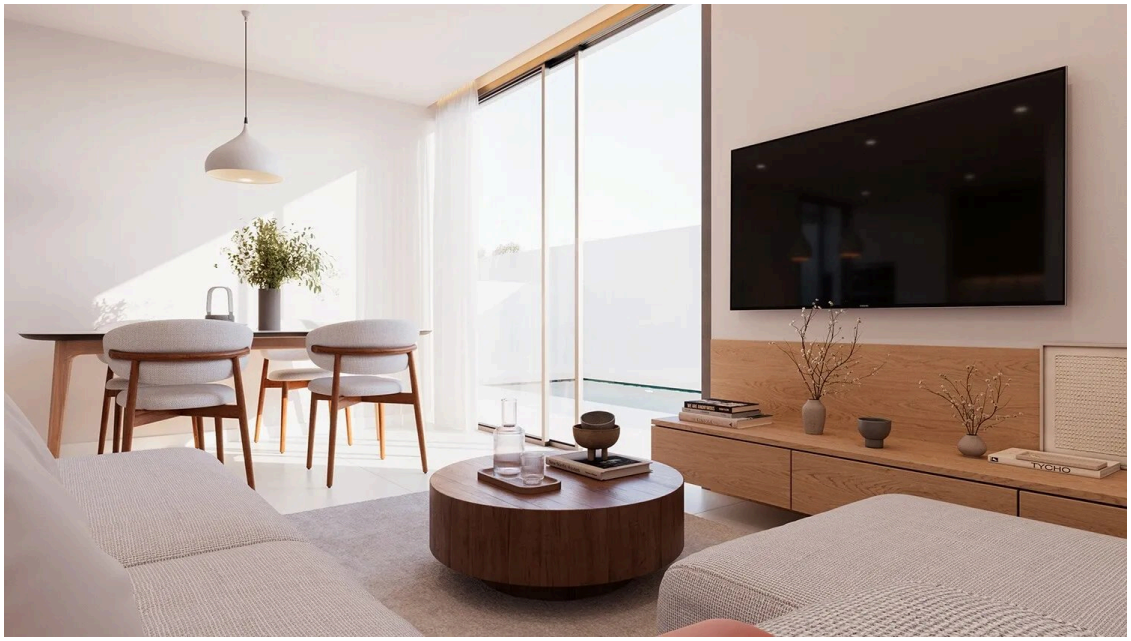




Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

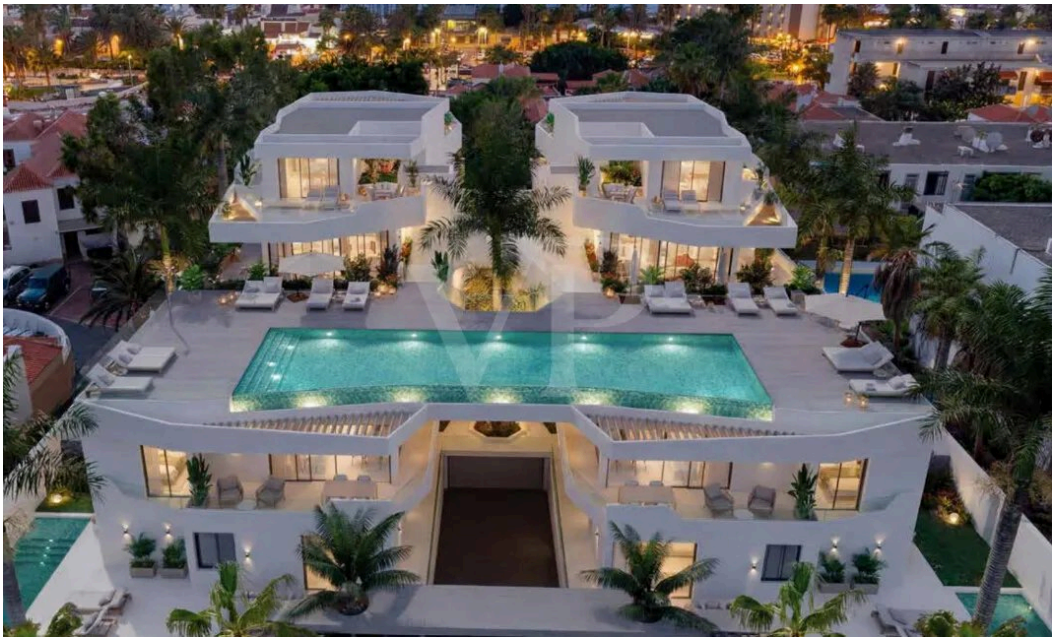
Die Immobilie





Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

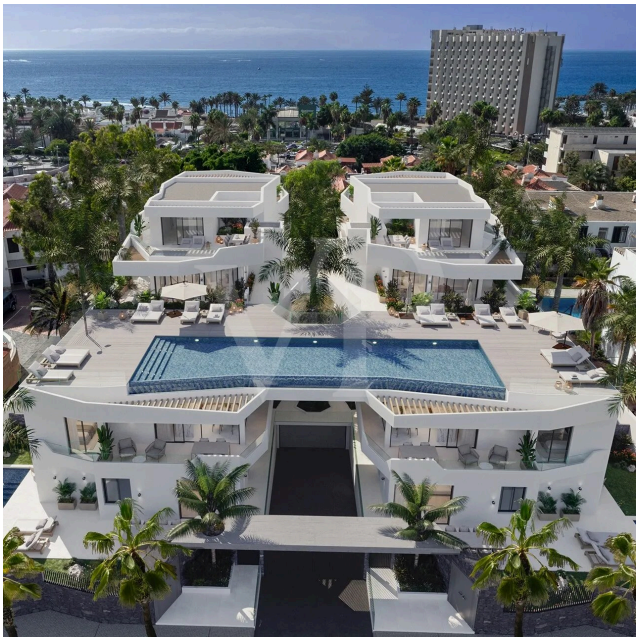
Die Immobilie

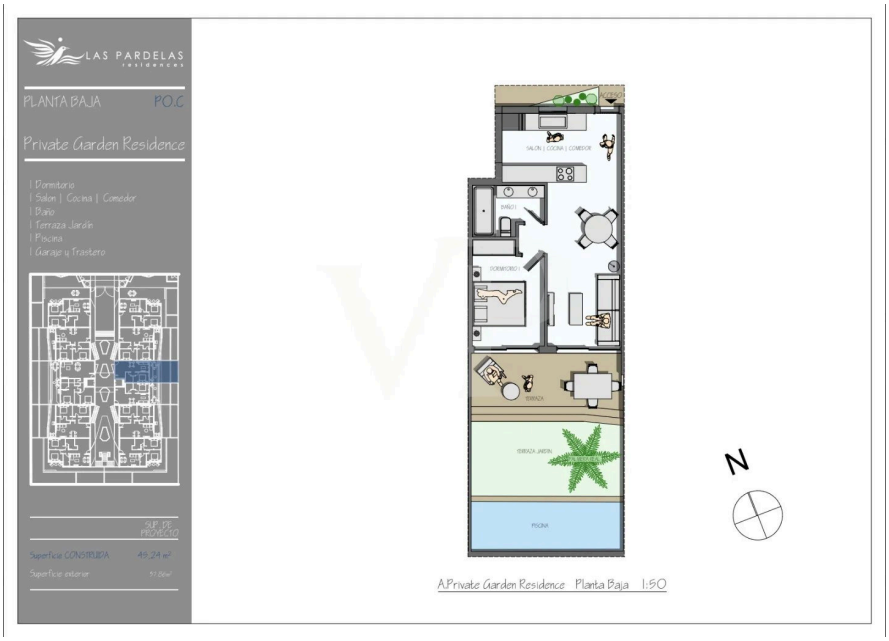




Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie



Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Ein erster Eindruck

Neubau mit einem Schlafzimmer entweder mit privatem Pool und Garten oder mit Penthausterrasse. Nur einen Steinwurf vom Strand entfernt entsteht in Playa de las Américas eine exklusive, moderne Wohnanlage auf drei Ebenen, mit 23 Wohneinheiten. Die Apartments mit einem Schlafzimmer stehen als Erdgeschosswohnung oder Penthaus zur Auswahl. Im Erdgeschoss genießen Sie einen eigenen Garten mit privatem Pool, perfekt für entspannte Stunden unter der Sonne Teneriffas. Die Penthäuser begeistern mit einer großzügigen Terrasse, die viel Platz zum Essen und Entspannen bietet, sowie je nach Wohnung mit Meer- oder Bergblick. Hochwertige Materialien und die neue moderne Küchen- und Badausstattung unterstreichen den exklusiven Wohnkomfort. Ein Gemeinschaftspool ergänzt das Angebot. Zu jeder Wohnung gehört eine eigene Garage. Aufzug und Treppenhaus verbinden alle Ebenen der Gemeinschaft. Die zentrale Lage macht den Alltag besonders angenehm: Strand, Supermärkte, Restaurants und Bars sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein attraktives Zuhause für alle, die Strandnähe und Komfort miteinander verbinden möchten.

Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Ausstattung und Details

- Luxuriöse Wohnanlage nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Playa de las Américas mit 1/2/3 Schlafzimmerwohnungen
- 1 Schlafzimmer Apartment entweder im Erdgeschoss oder Penthaus
- Großzügige Aussenbereiche, entweder Garten oder Terrasse
- Private Swimmingpools möglich
- Gemeinschaftlicher Infinity-Pool und gepflegte Gartenanlagen
- Privater Garagenstellplatz und Abstellraum
- Helle und offen gestaltete Innenräume
- Architekturkonzept mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen
- Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2028
- Preise ab: 682.764,50 €

Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Alles zum Standort

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263186038 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com