Abama / Abama – Guía de Isora

Exclusiva villa con domótica y espectaculares vistas en el Golf de Abama

Número de propiedad: ES263186075



PRECIO DE COMPRA: 6.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m^2

Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

De un vistazo

Número de propiedad	ES263186075
Superficie habitable	ca. 400 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	4 x Garaje, 2 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	6.500.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 500 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna

Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

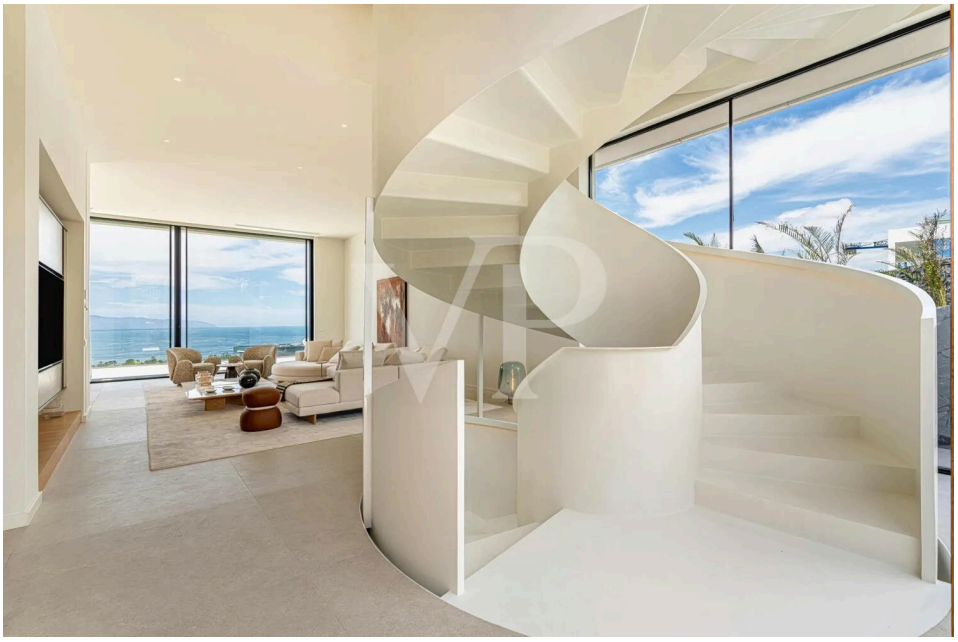
La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

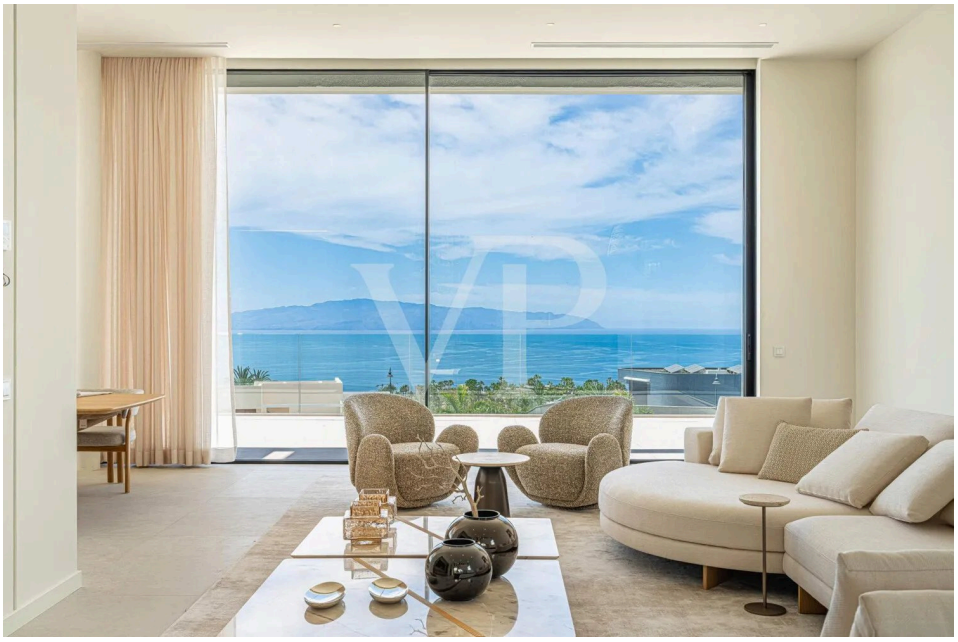
La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

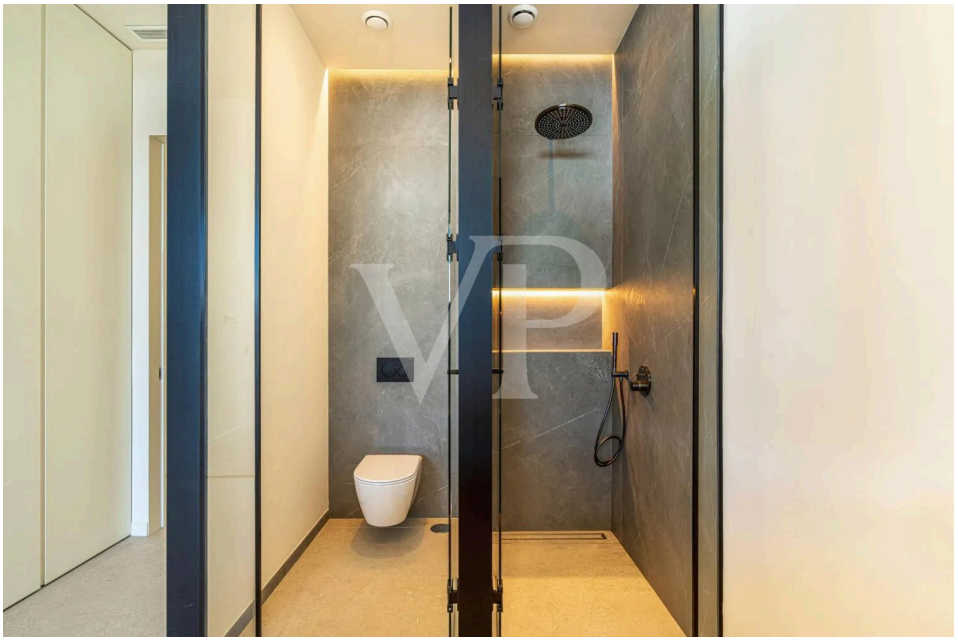
La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad

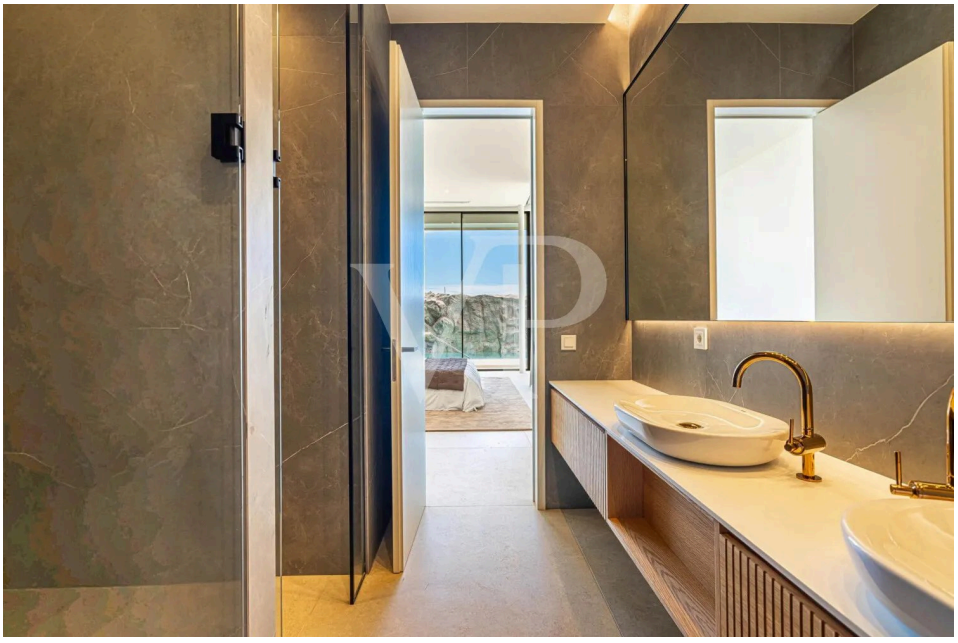




Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

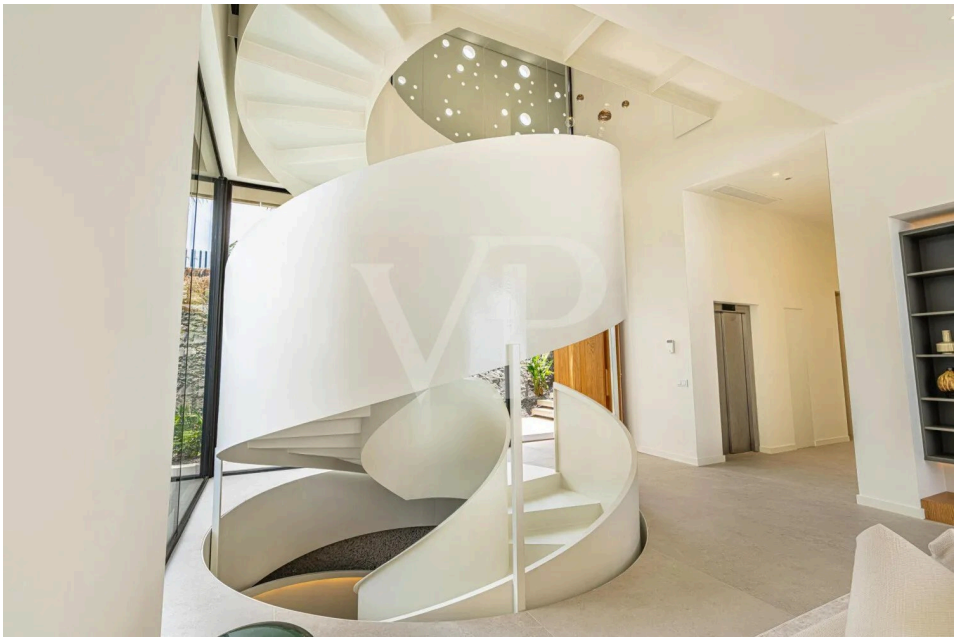
La propiedad

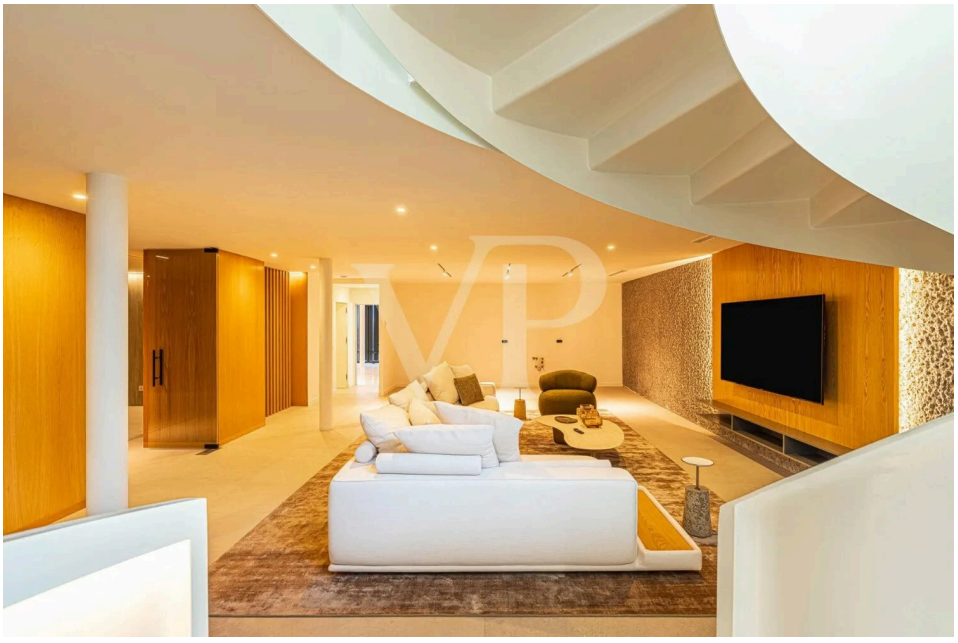




Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

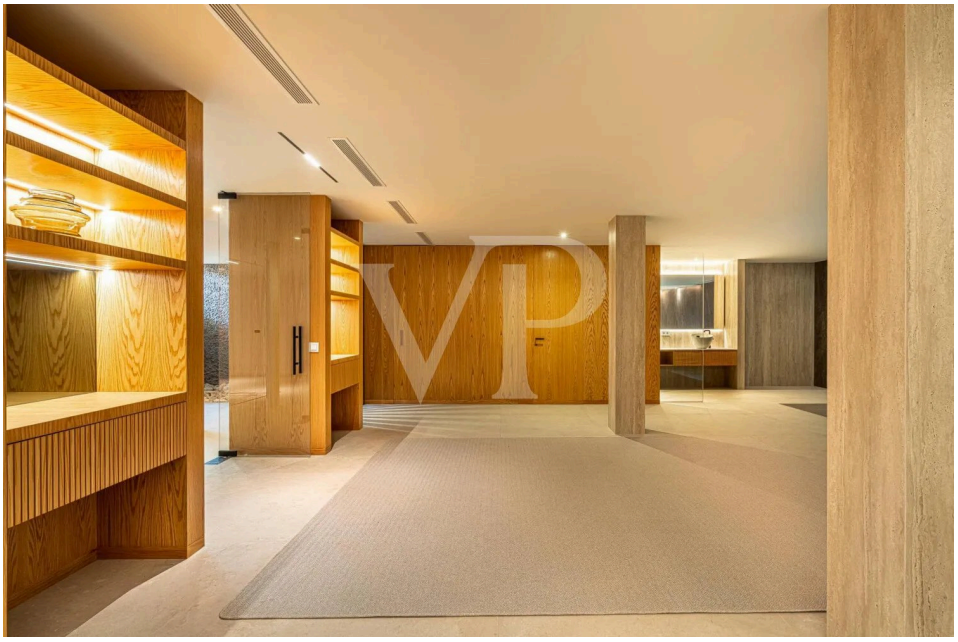
La propiedad

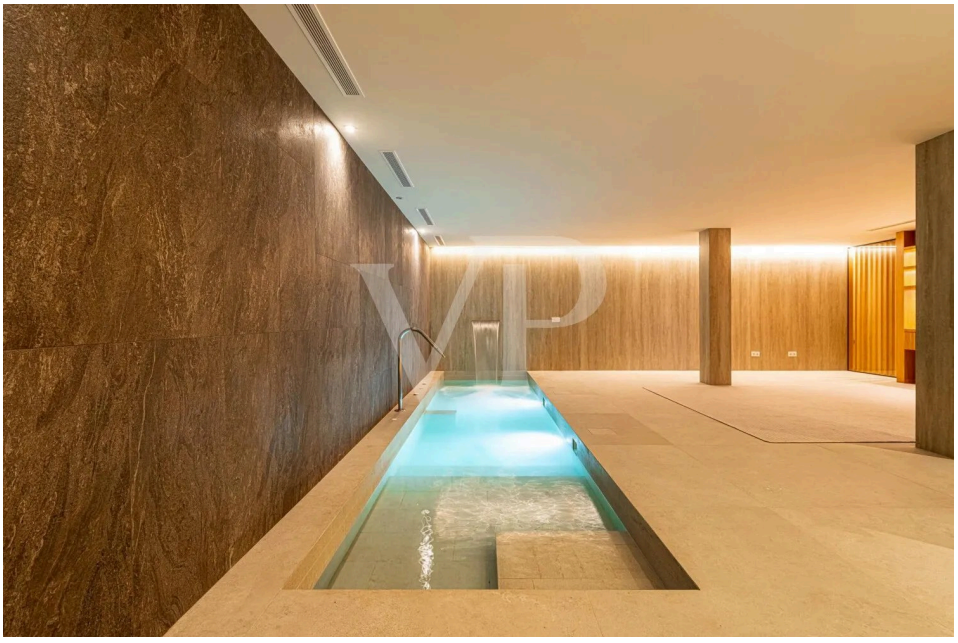




Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

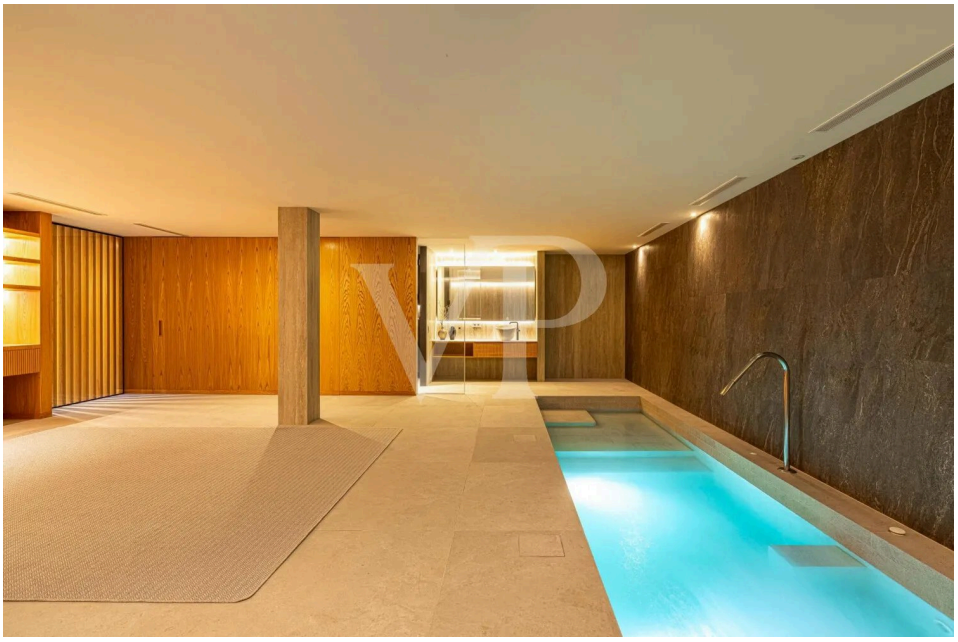
La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

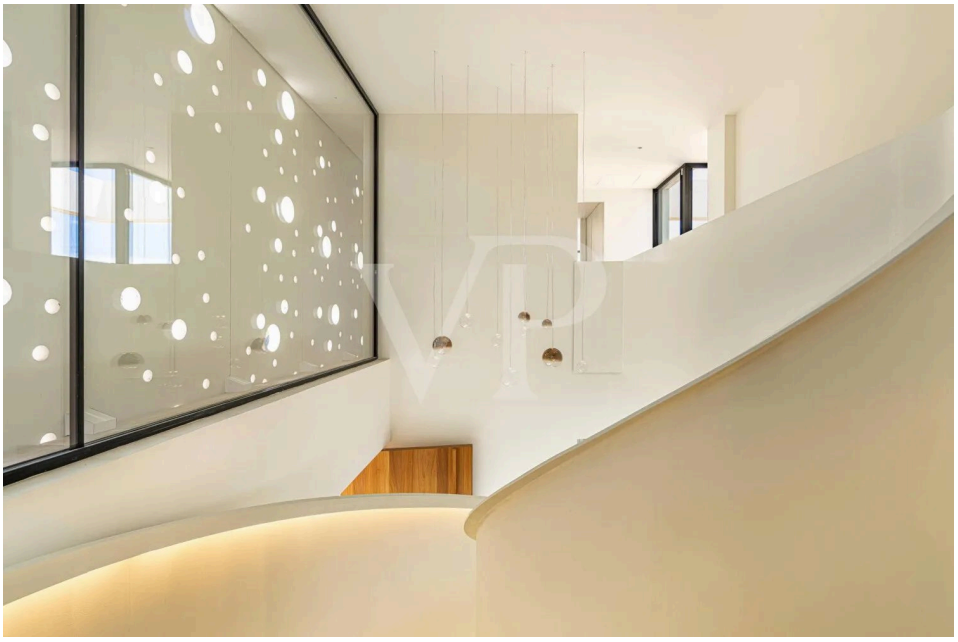
La propiedad

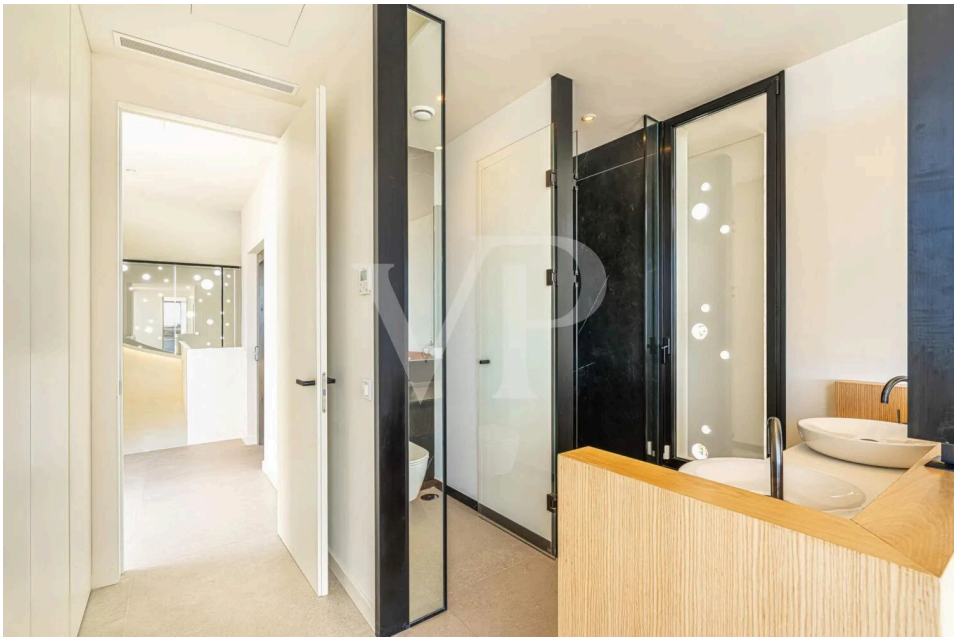




Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

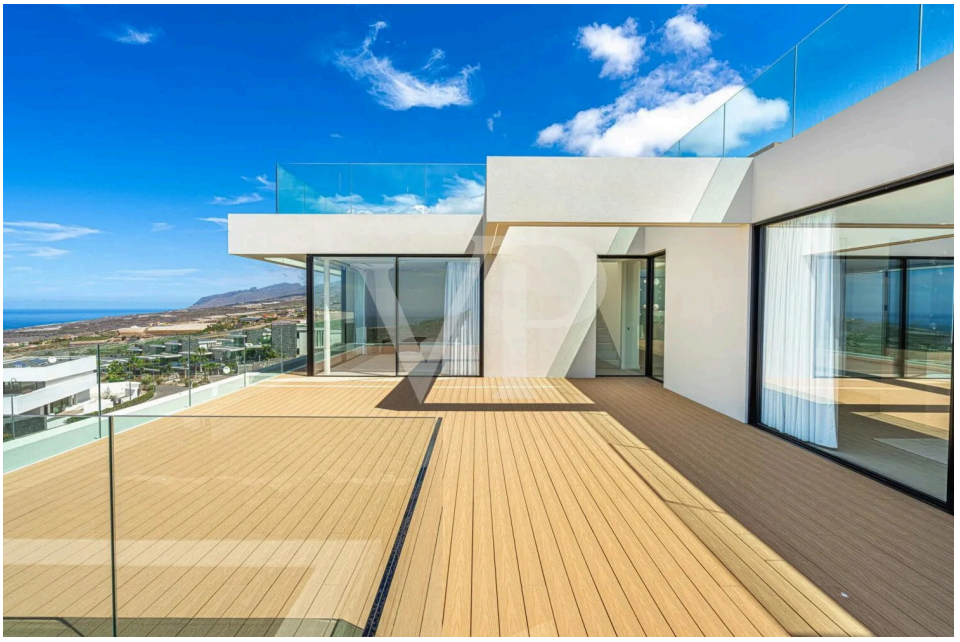
La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad

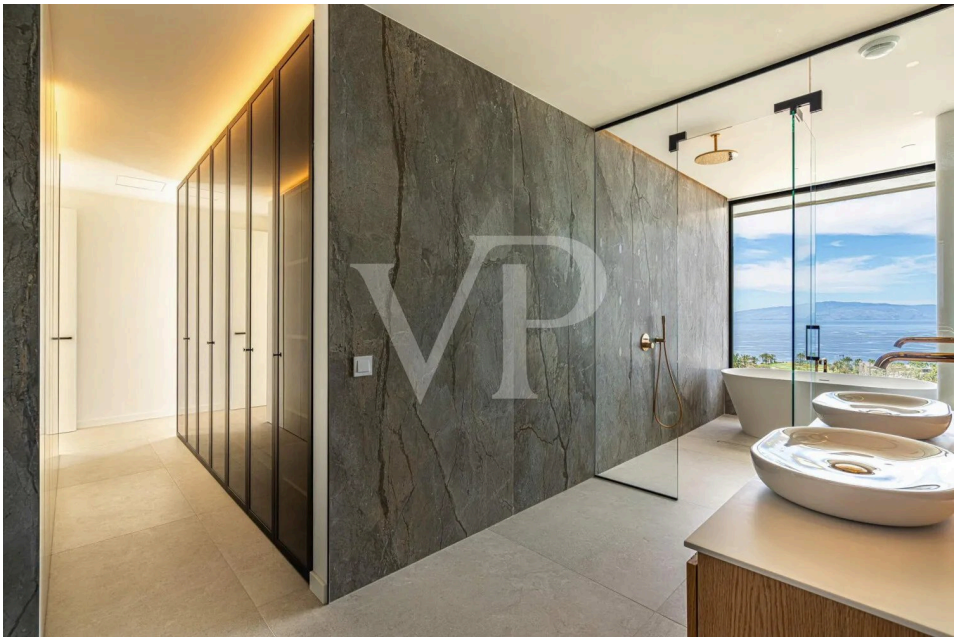




Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

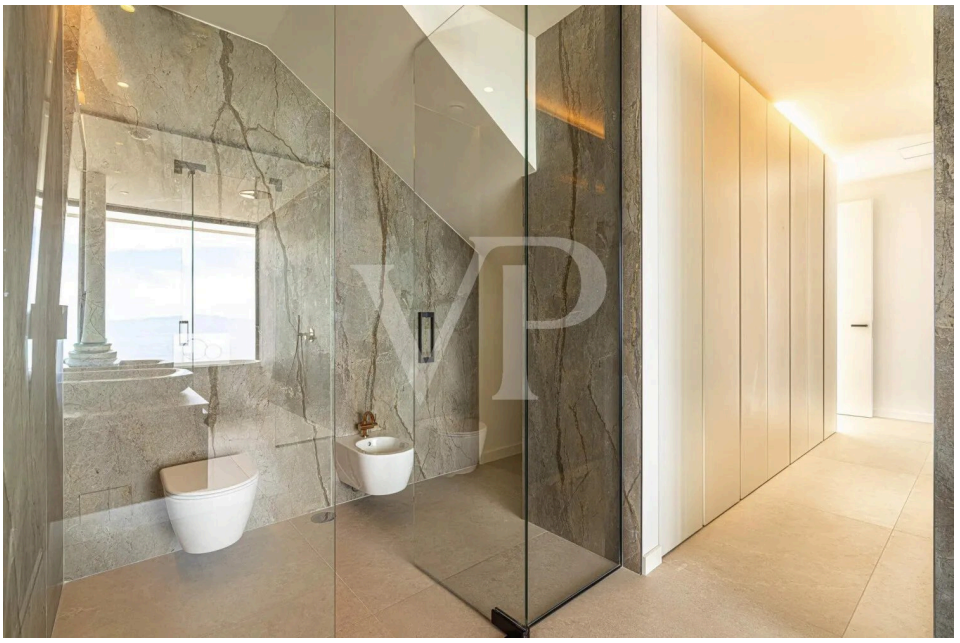
La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

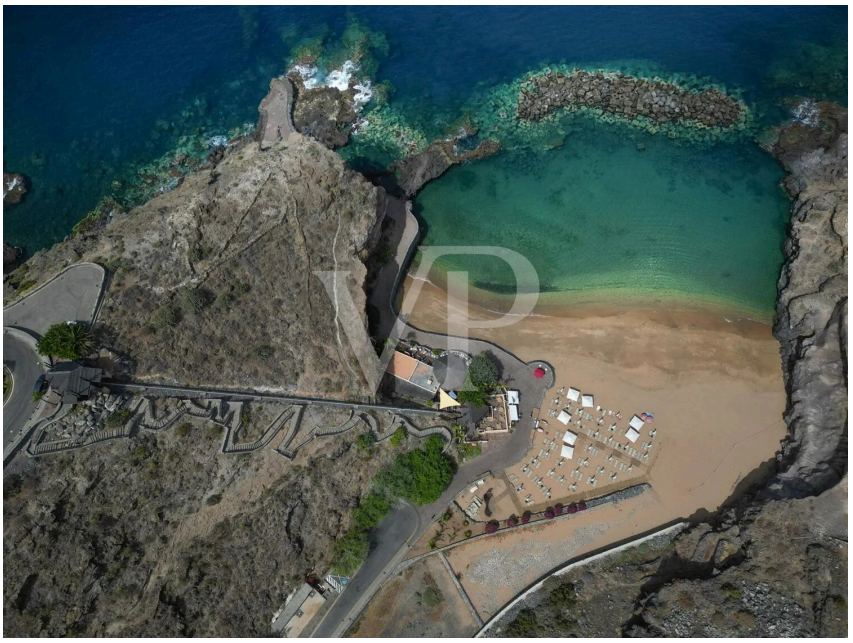
La propiedad





Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propiedad

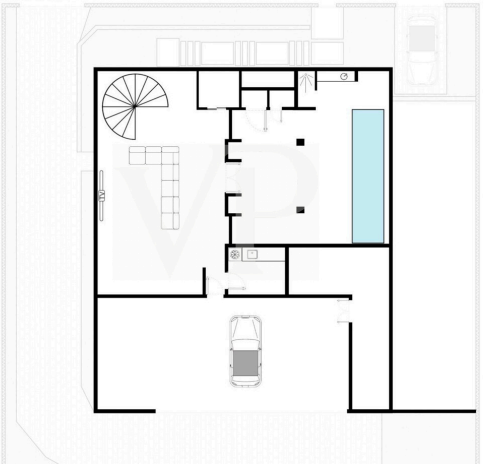




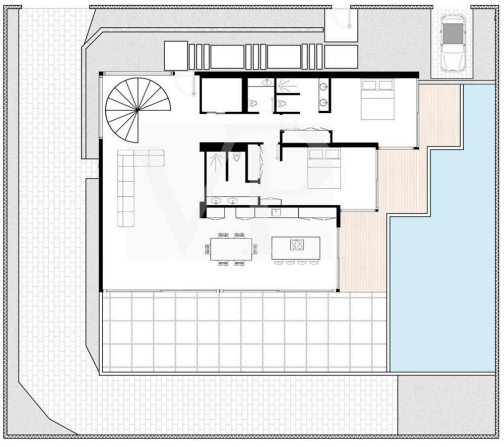
Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Planos de planta

PLANTA -1 / GARAJE



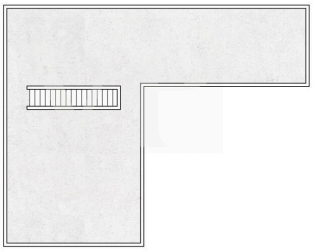
PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



TERRAZA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Una primera impresión

Exclusiva villa de lujo situada en Abama Golf, distribuida en tres plantas más una terraza solárium, que ofrece una combinación excepcional de diseño, confort y ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite. Dos de ellos se encuentran en la planta principal, lo que aporta comodidad y funcionalidad. En esta misma planta se ubica un amplio y elegante salón-comedor y una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Los ventanales de suelo a techo, de más de 3 metros de altura, inundan los espacios de luz natural y crean una perfecta conexión con el exterior, potenciando las espectaculares vistas. La villa dispone además de un spa privado y una sala de entretenimiento en la planta semi sótano, así como una piscina interior con cascada de agua y chorros terapéuticos, diseñada para el máximo confort y bienestar. En la planta superior se encuentran dos dormitorios adicionales: una habitación de invitados y una impresionante suite principal con magníficas vistas al mar, que ofrece un alto nivel de privacidad y exclusividad. La propiedad se completa con una terraza solárium en la azotea, ideal para disfrutar del sol, la tranquilidad y las vistas panorámicas del entorno. Una residencia única de lujo en uno de los complejos de golf más prestigiosos de Tenerife.

Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Detalles de los servicios

- Villa de lujo con sistema domótico
- Parcela: 825 m²
- Cuatro dormitorios con baño en suite, todos con vistas frontales al mar
- Cocina completamente equipada con electrodomésticos de gama alta y una vinoteca
- Varias terrazas: 217 m²
- Piscina climatizada infinita
- Sala de Spa y gym
- Piscina interior con cascada de agua y chorro de agua terapéutico
- Garaje para hasta 4 coches: 77 m²
- Puerta de entrada de seguridad hecha en madera maciza
- Grifería marca Grohe
- Ventanas de 3.5 metros de alto aprox., marca Cortizo gama alta
- Muebles de diseño
- Sistema de alarma con cámaras

Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño.
El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte “Los Rodeos” a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com