Abama / Abama – Guía de Isora

Exklusive Villa mit Smart-Home-System und spektakulärem Blick im Golf von Abama

CODE DU BIEN: ES263186075



PRIX D'ACHAT: 6.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 800 m^2

CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263186075
Surface habitable	ca. 400 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2026
Place de stationnement	4 x Garage, 2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	6.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 500 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Informations énergétiques

Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

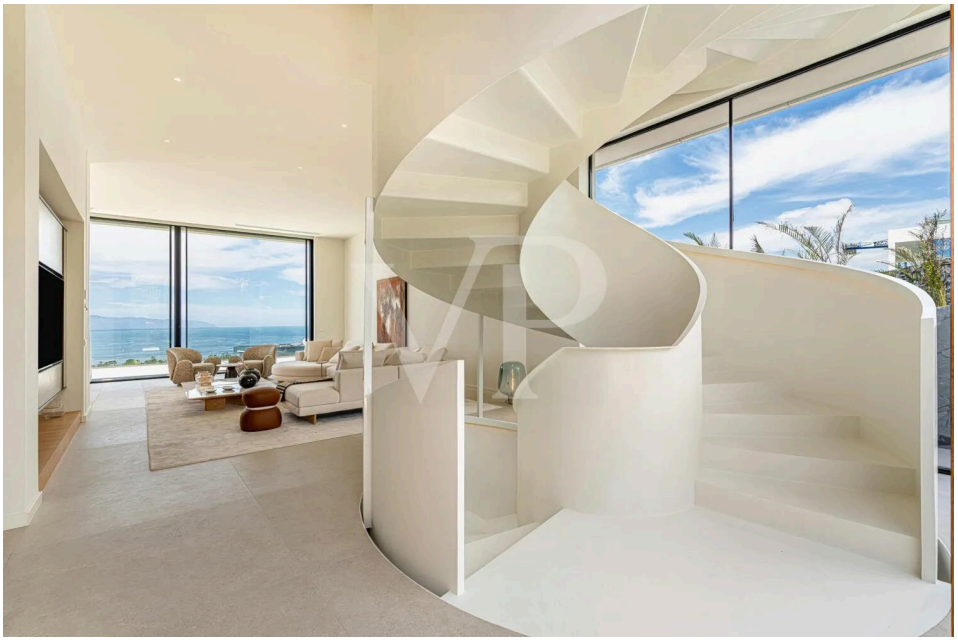
La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

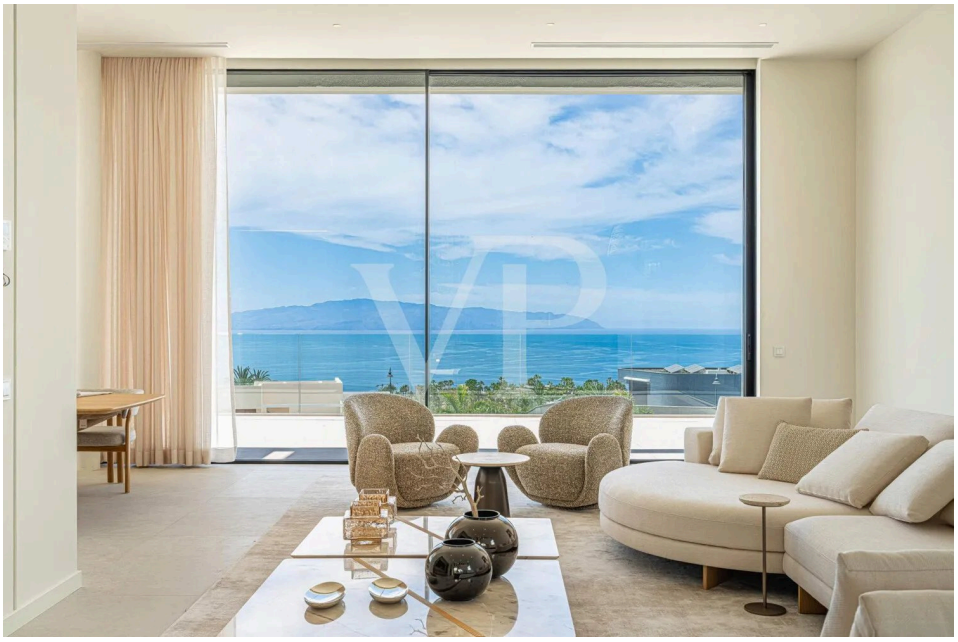
La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

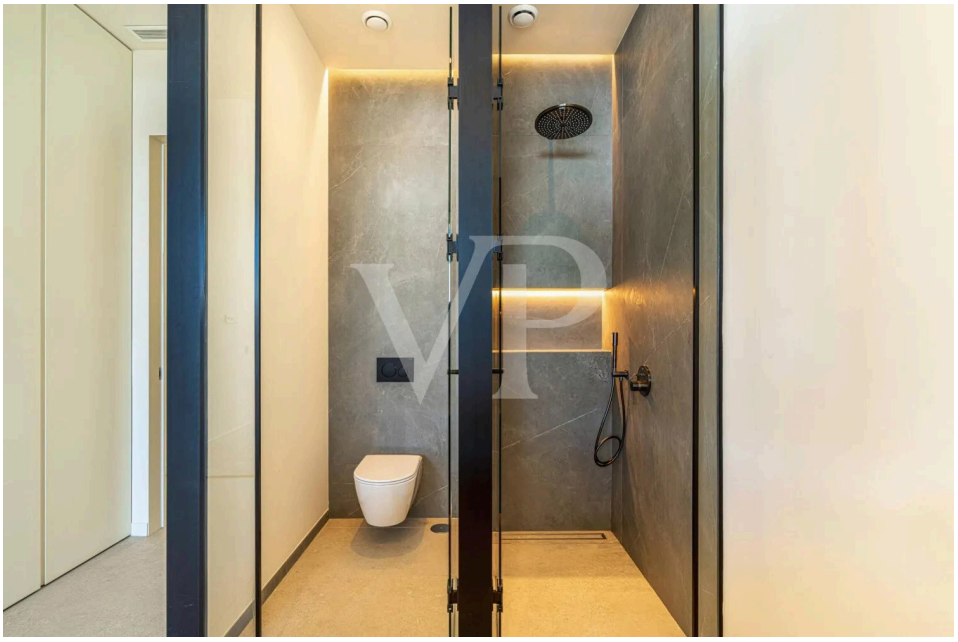
La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété

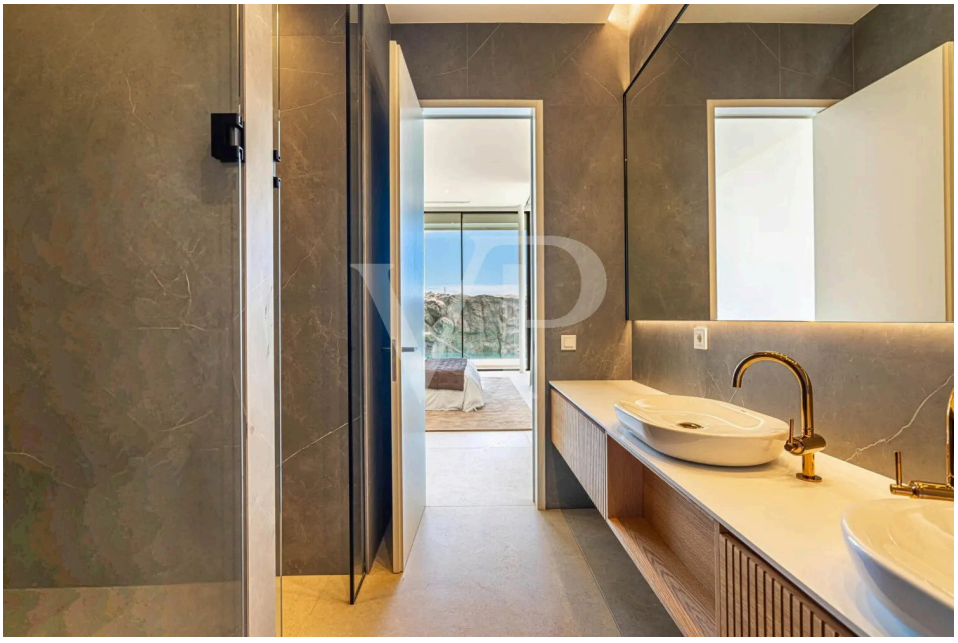




CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

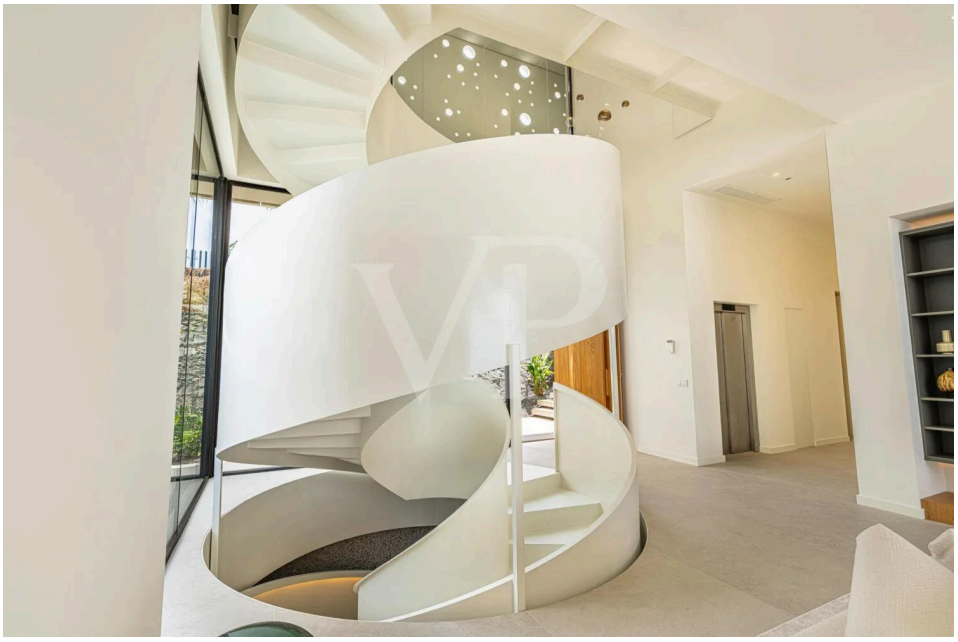
La propriété

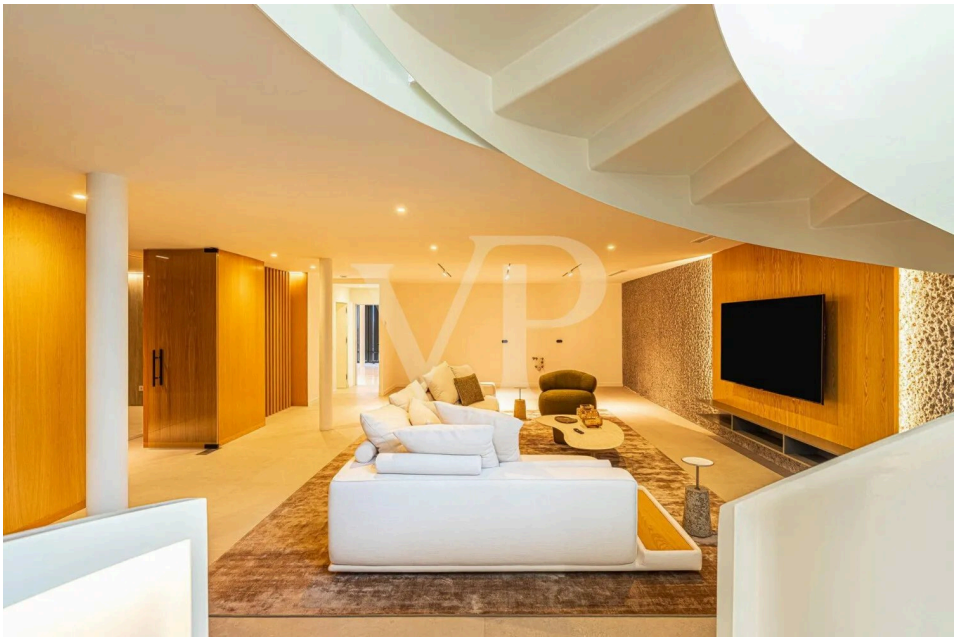




CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

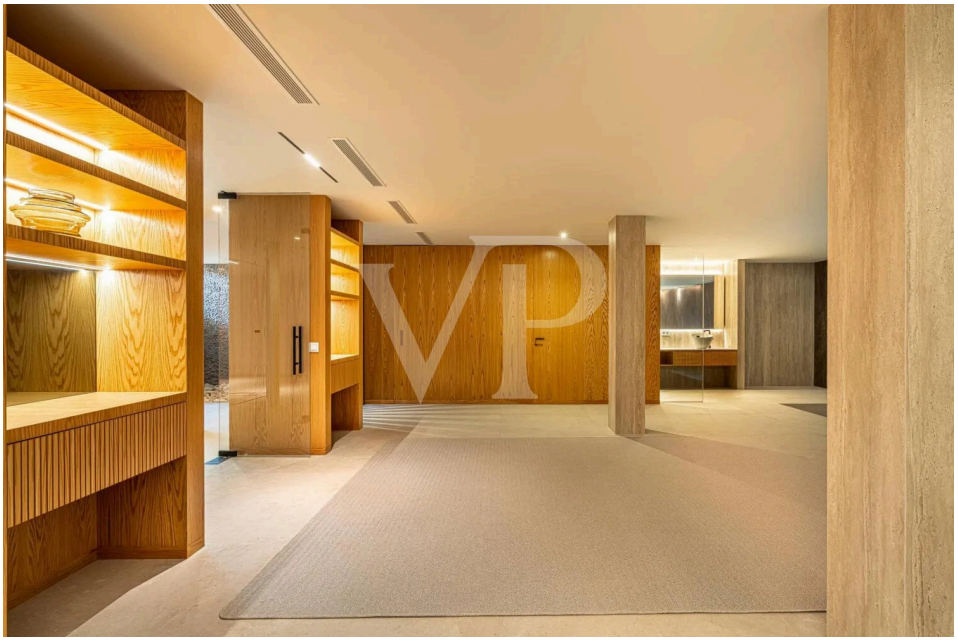
La propriété

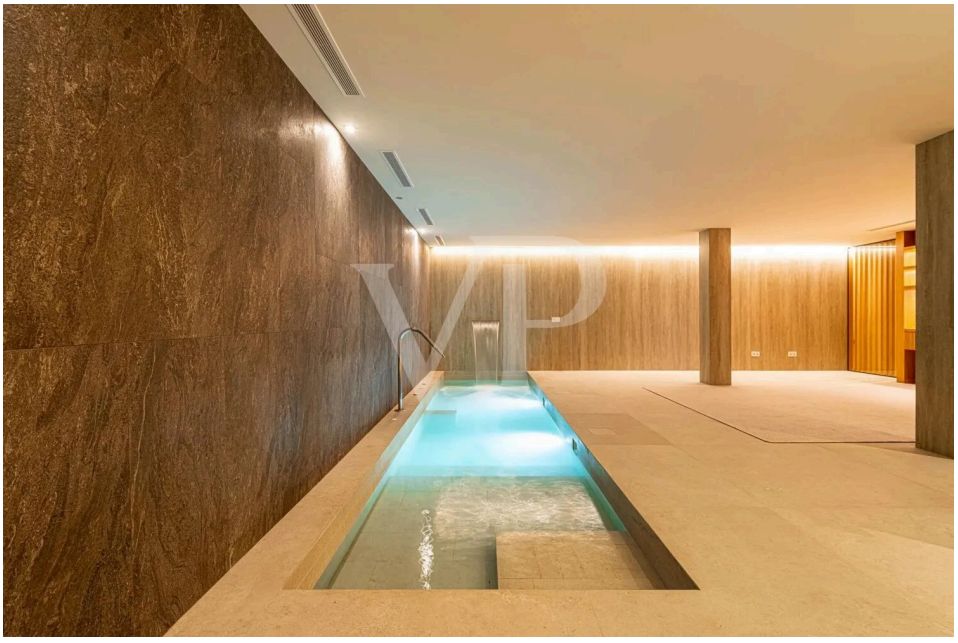




CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

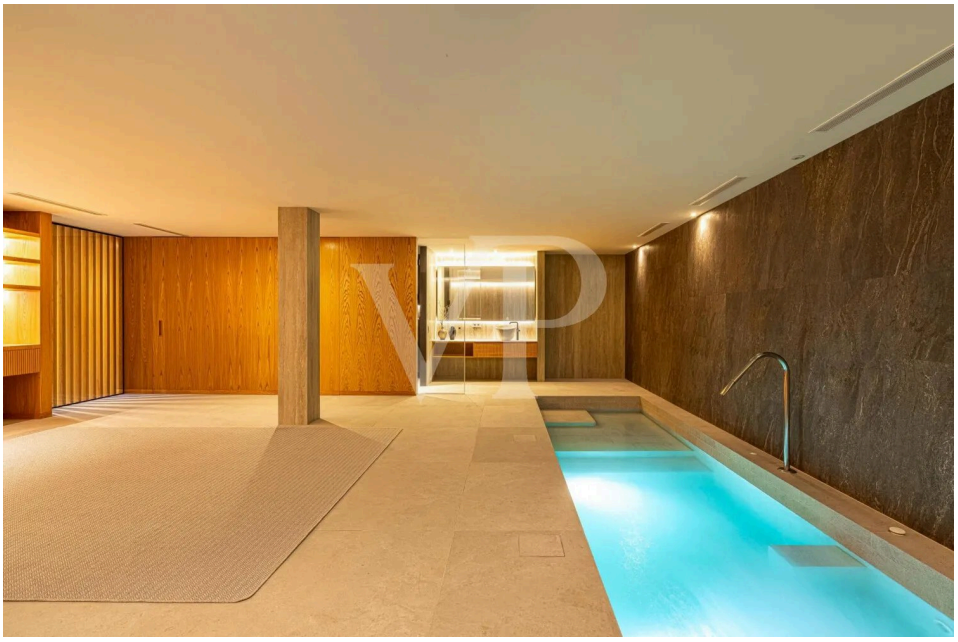
La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

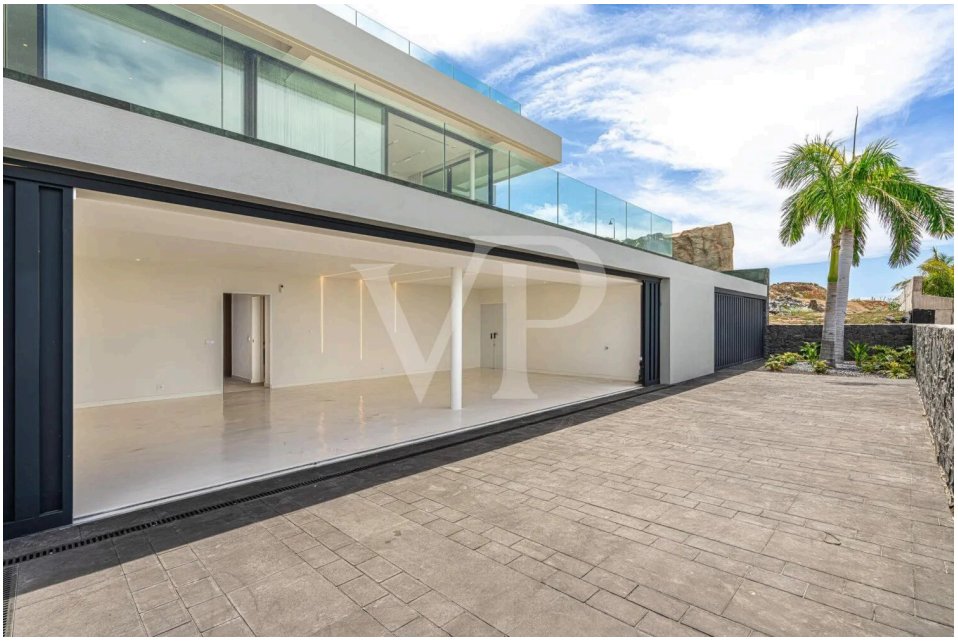
La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

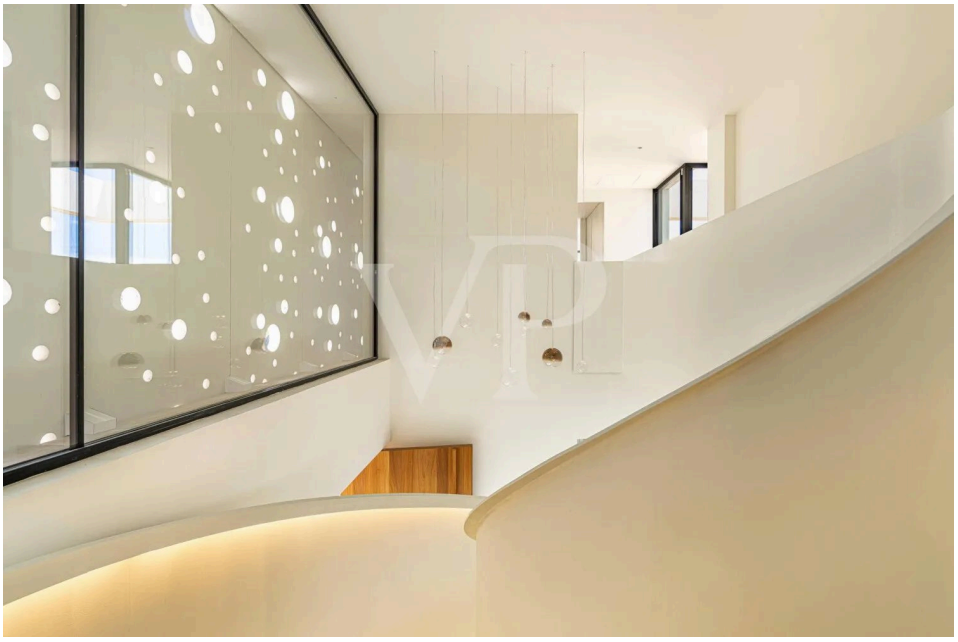
La propriété

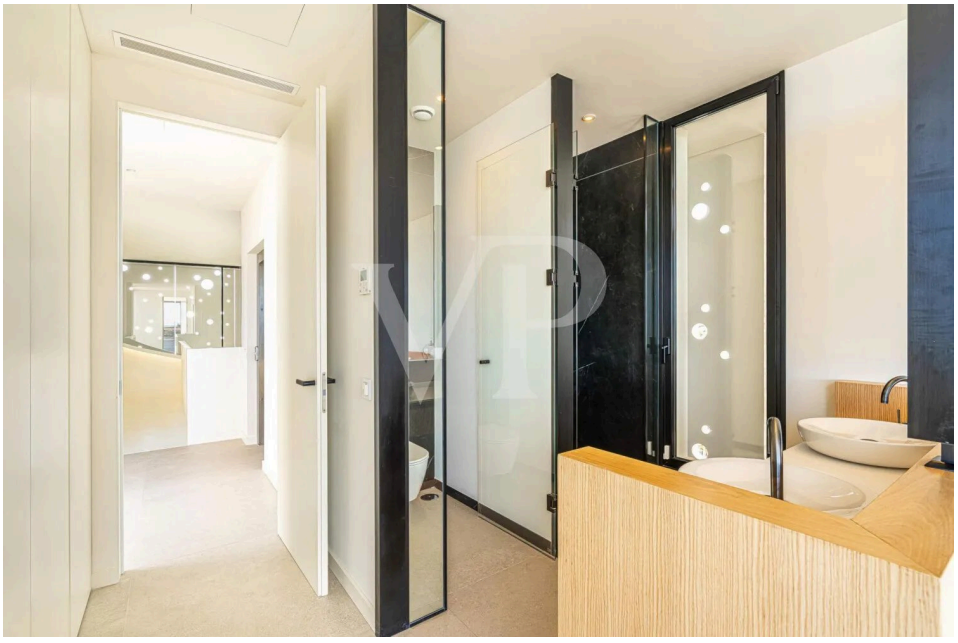




CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

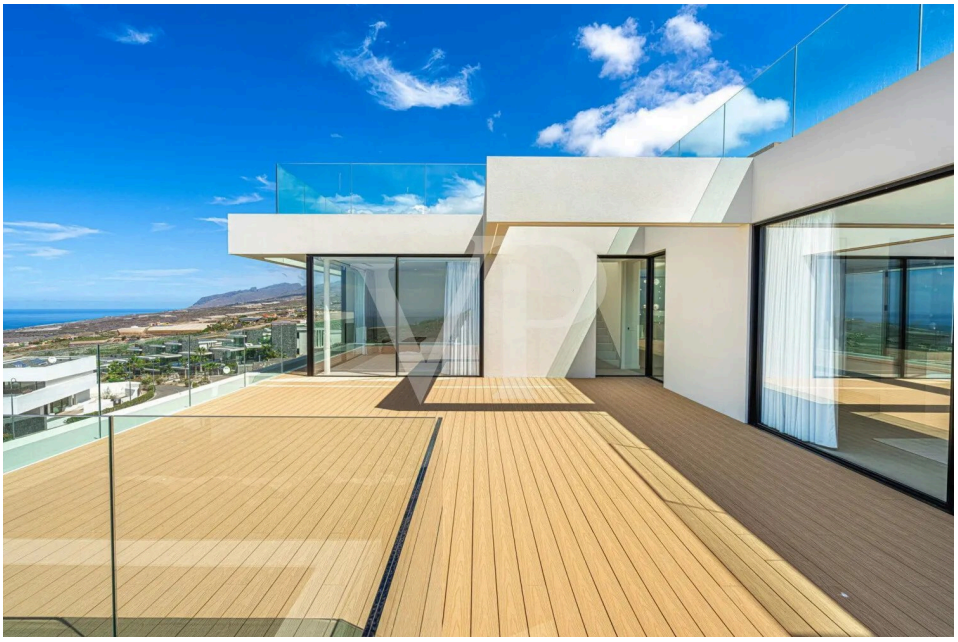
La propriété

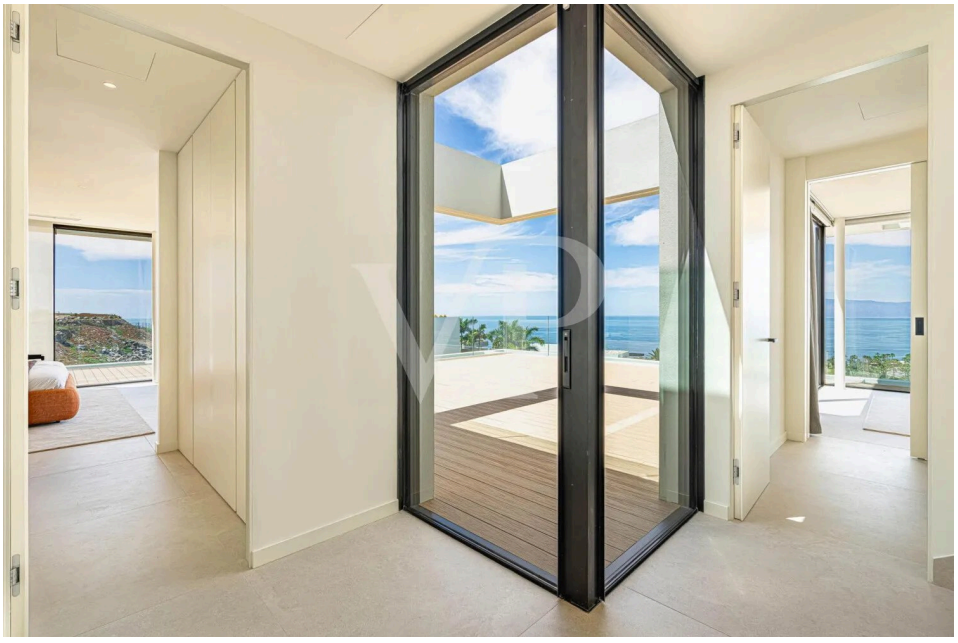




CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété

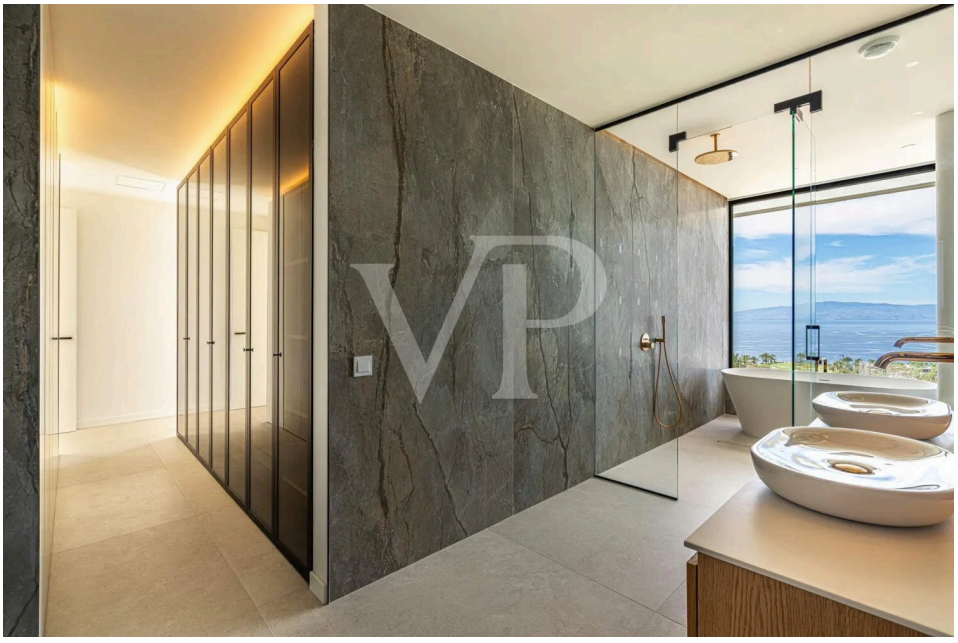




CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

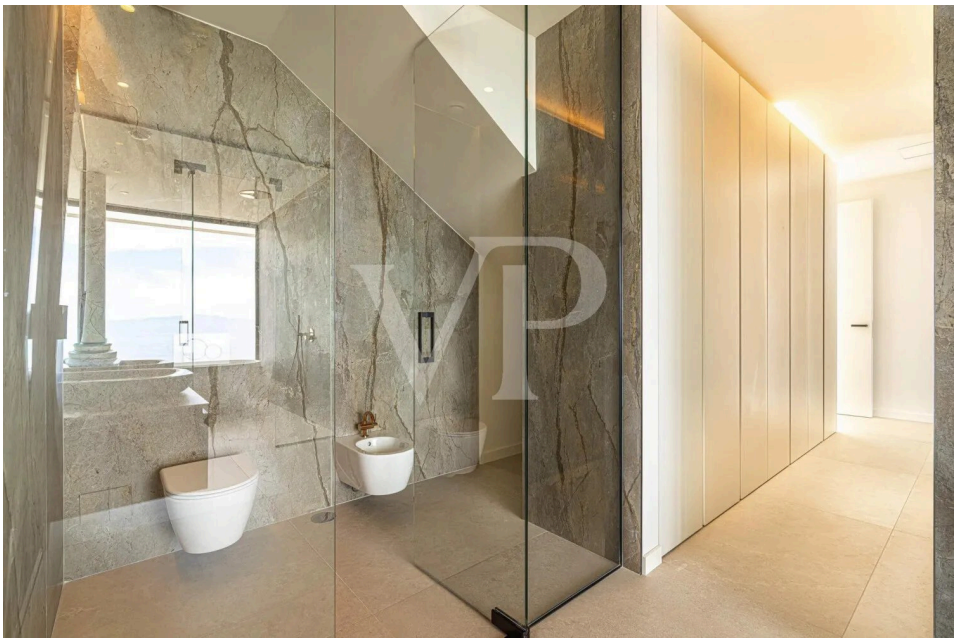
La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

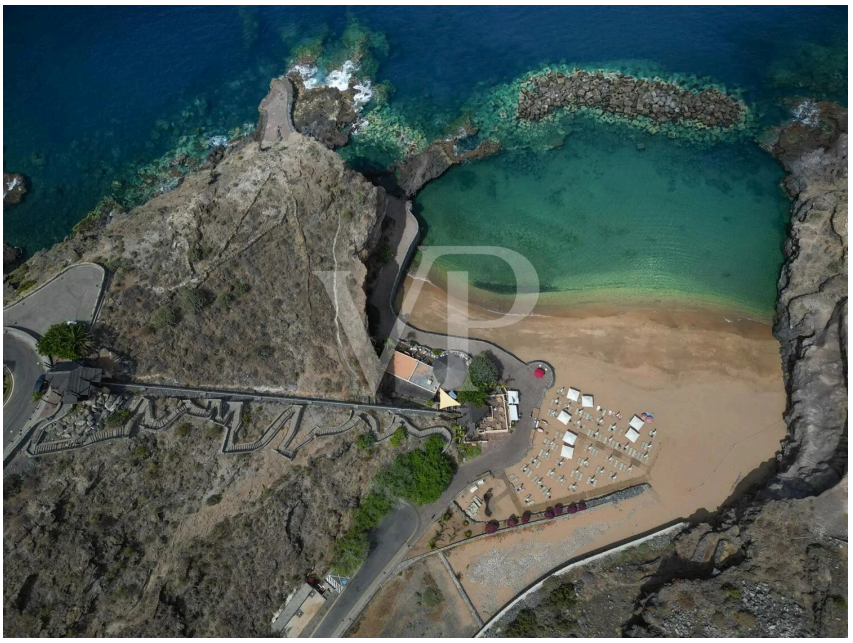
La propriété





CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La propriété

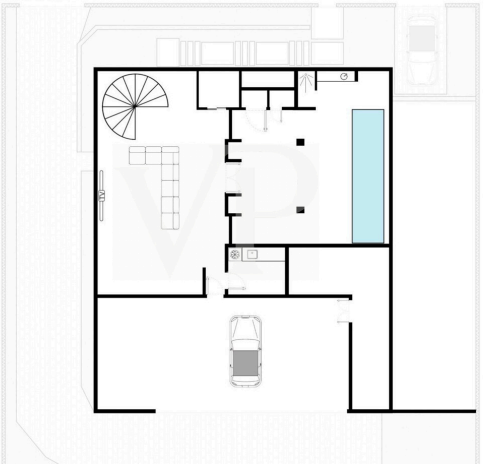




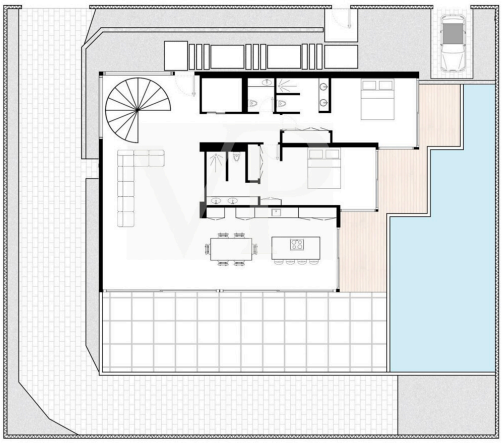
CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Plans d'étage

PLANTA -1 / GARAJE



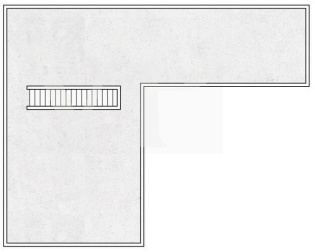
PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



TERRAZA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Une première impression

Diese außergewöhnliche Luxusvilla im renommierten Abama Golf Resort auf Teneriffa vereint modernes Design, höchsten Wohnkomfort und eine privilegierte Lage. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen sowie eine großzügige Dachterrasse und bietet vier elegante Schlafzimmer, alle mit Bad en suite. Zwei Schlafzimmer befinden sich auf der Hauptebene und sorgen für zusätzlichen Komfort. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit exklusiver Designerküche und hochwertigen Markengeräten überzeugt durch seine Großzügigkeit. Bodentiefe Fenster mit über drei Metern Höhe schaffen ein einzigartiges Raumgefühl und verbinden Innen- und Außenbereich harmonisch, begleitet von spektakulären Ausblicken. Ein weireres Highlight ist der private Spa-Bereich mit Entertainmentraum sowie beheiztem Innenpool, Wasserfall und Massagedüsen, ideal für Wellness auf höchstem Niveau. Im Obergeschoss befinden sich ein Gästezimmer und die beeindruckende Master-Suite mit Meerblick und maximaler Privatsphäre. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen traumhaften Panoramablick. Eine exklusive Luxusresidenz für anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Privatsphäre und höchste Lebensqualität suchen.

CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Détails des commodités

- Luxusvilla mit Smart-Home-System
- Grundstück von 825 m²
- Vier Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, alle mit frontalem Meerblick.
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen. Elektrogeräten und Weinkühler
- Mehrere Terrassen mit einer Gesamtfläche von 217 m²
- Beheizter Infinity-Pool
- Spa- und Fitnessbereich
- Innenpool mit Wasserfall und therapeutischer Massagedüse
- Garage für bis zu 4 Fahrzeuge (77 m²)
- Sicherheitseingangstür aus massivem Holz
- Armaturen von Grohe
- Fenster mit ca. 3,5 m Höhe, Marke Cortizo (gehobene Qualität)
- Designermöbel
- Alarmsystem mit Kameras

CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com