Abama / Abama – Guía de Isora

Exklusive Villa mit Smart-Home-System und spektakulärem Blick im Golf von Abama

Codice oggetto: ES263186075



PREZZO D'ACQUISTO: 6.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m^2

Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263186075
Superficie netta	ca. 400 m²
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	4 x Garage, 2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	6.500.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 500 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna

Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

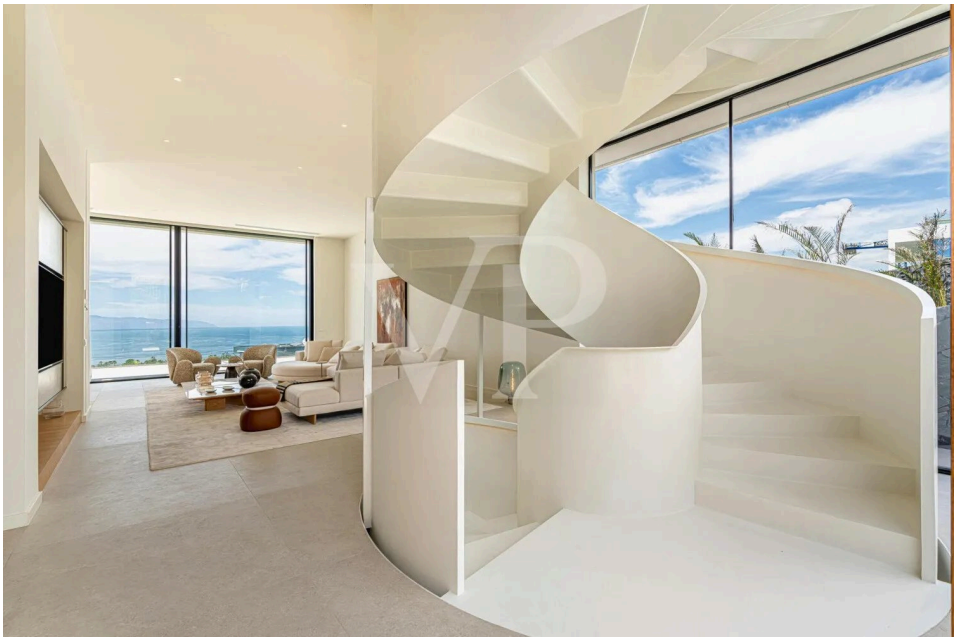
La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

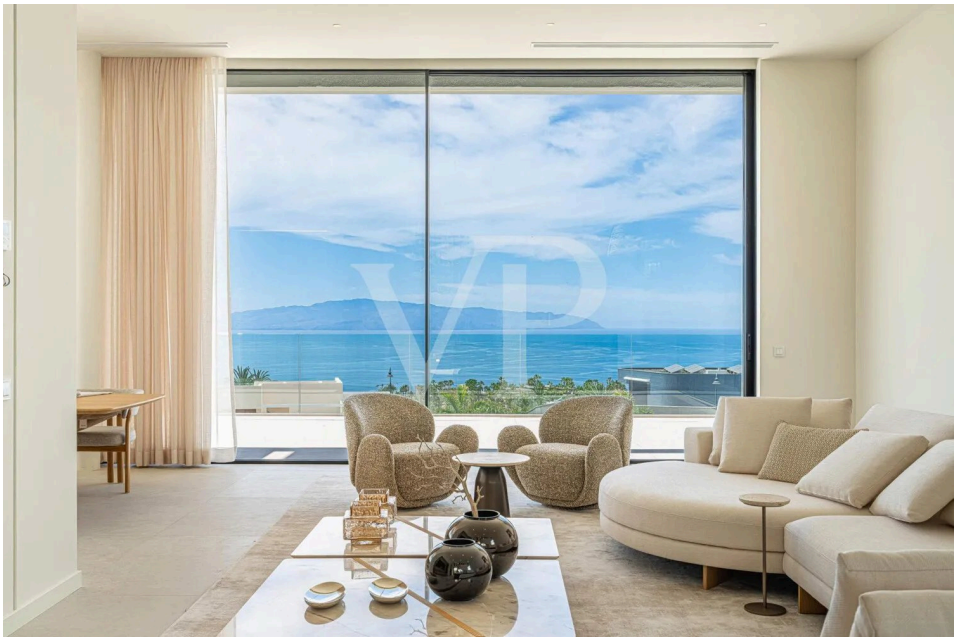
La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

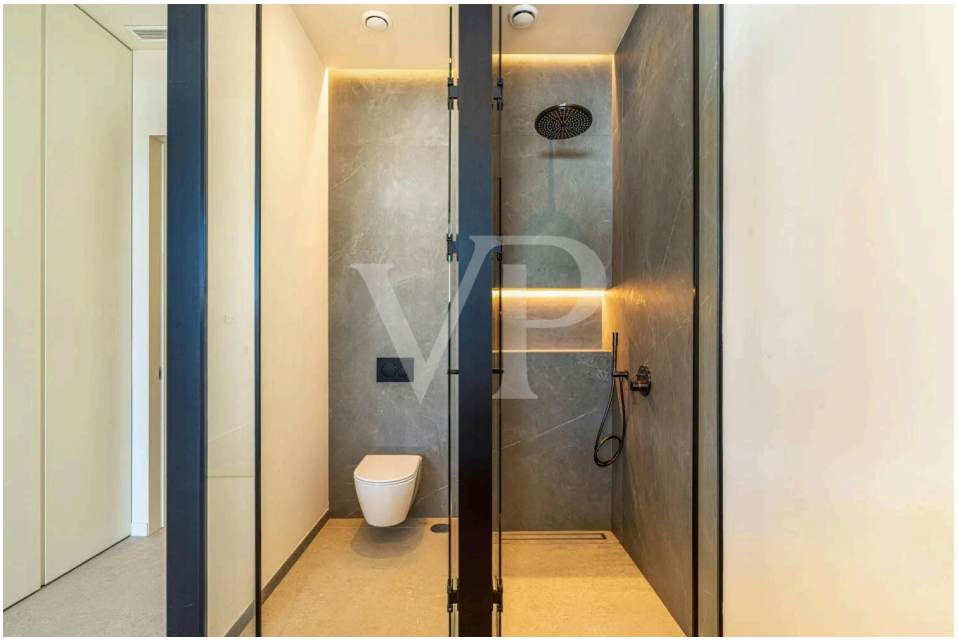
La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà

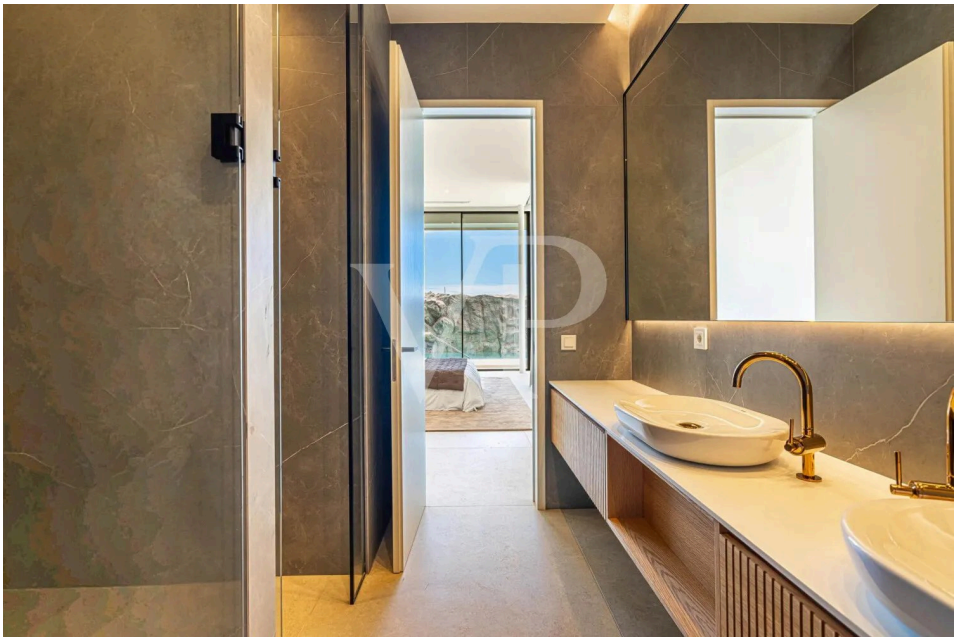




Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

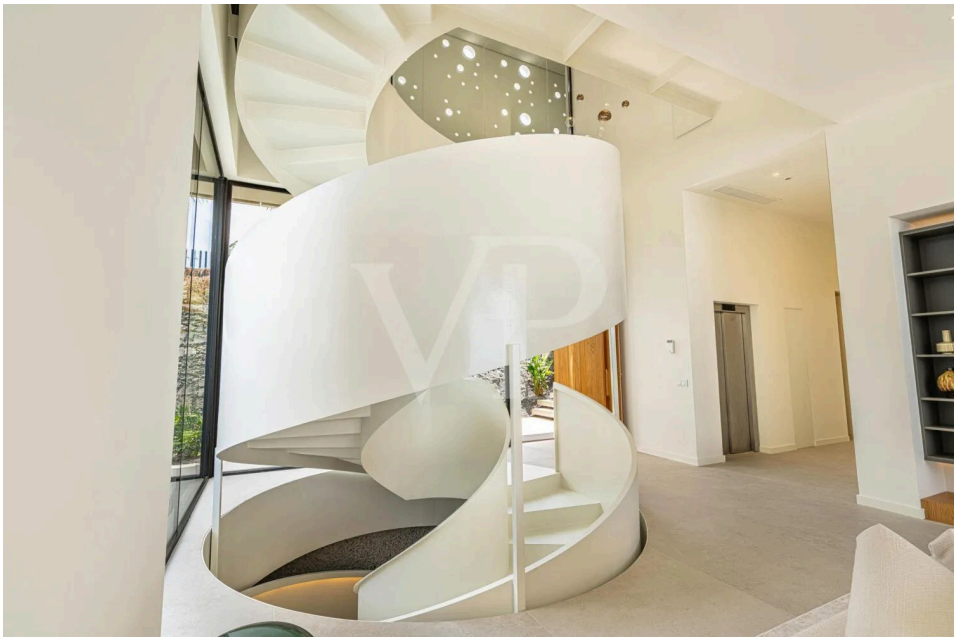
La proprietà

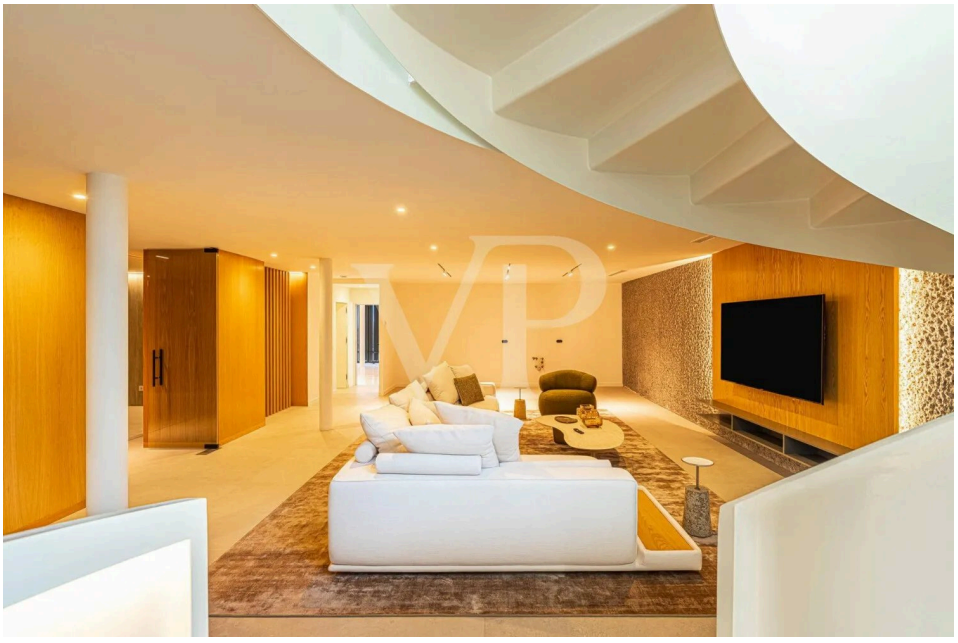




Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

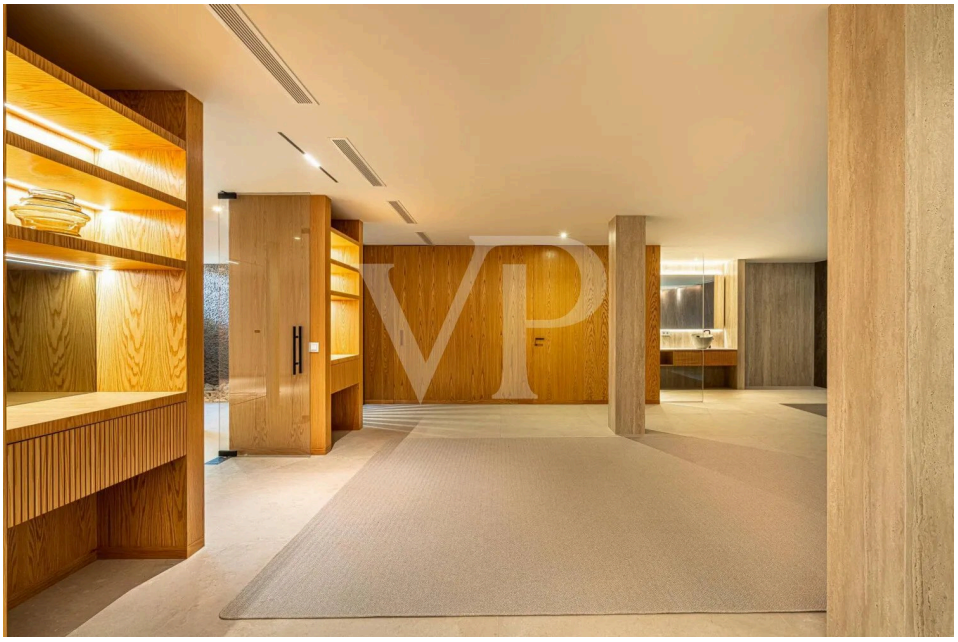
La proprietà

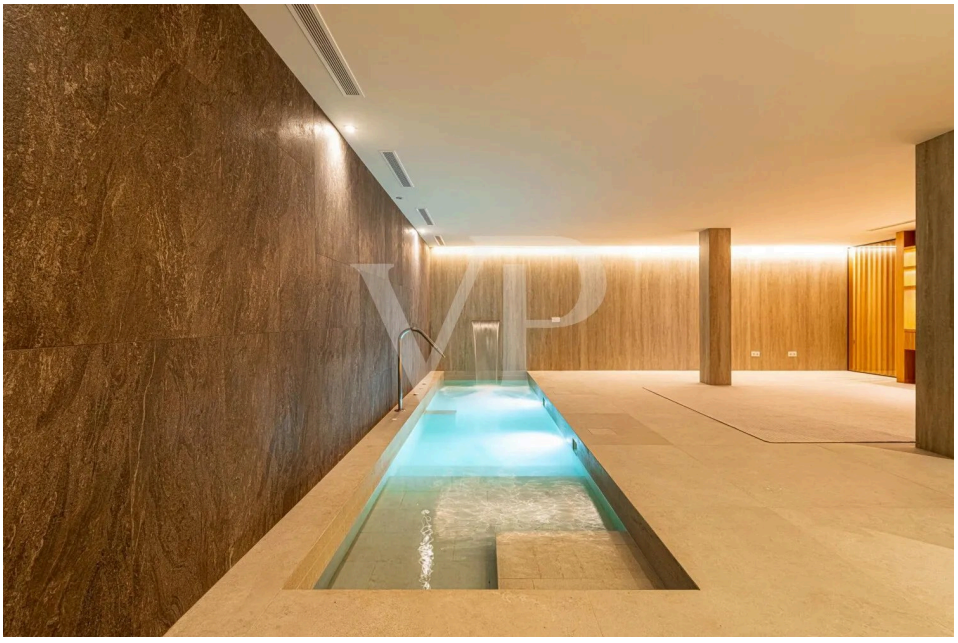




Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

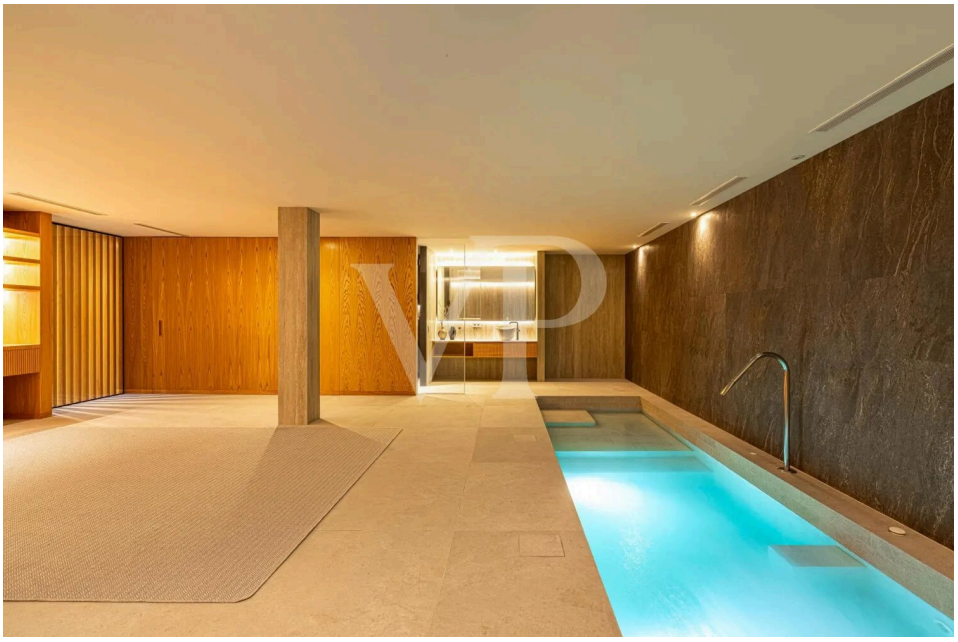
La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

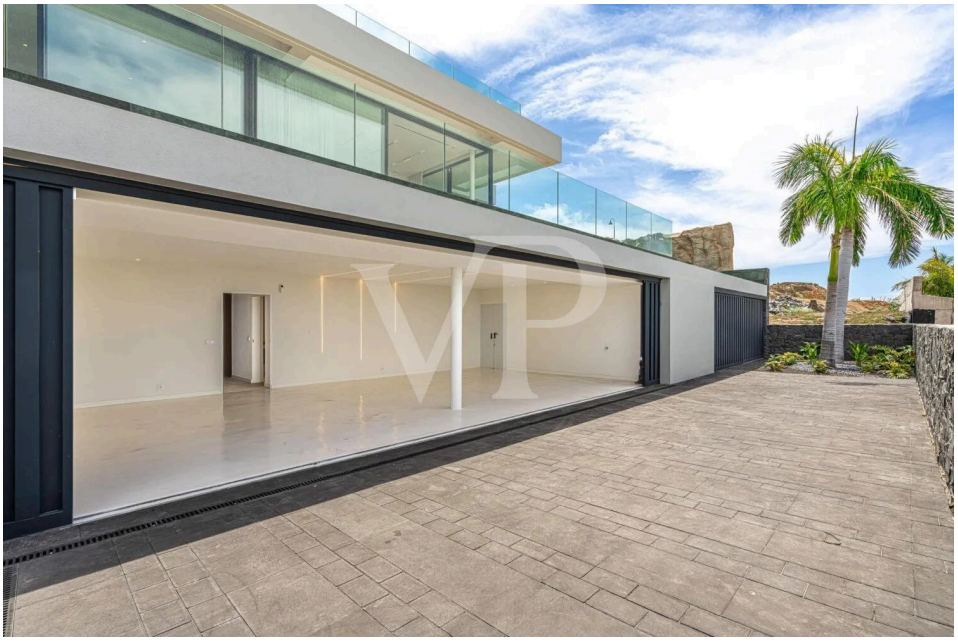
La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

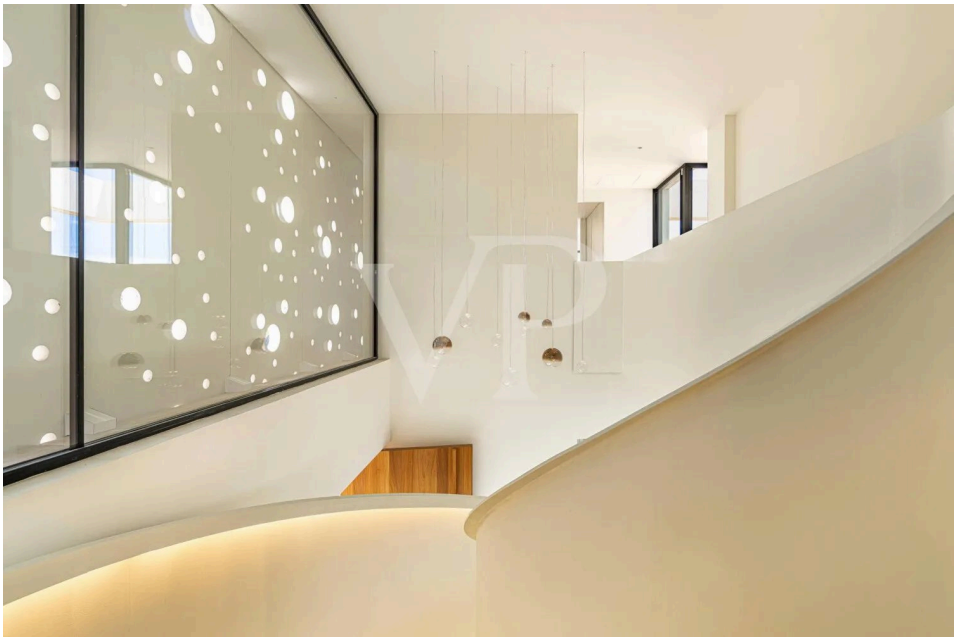
La proprietà

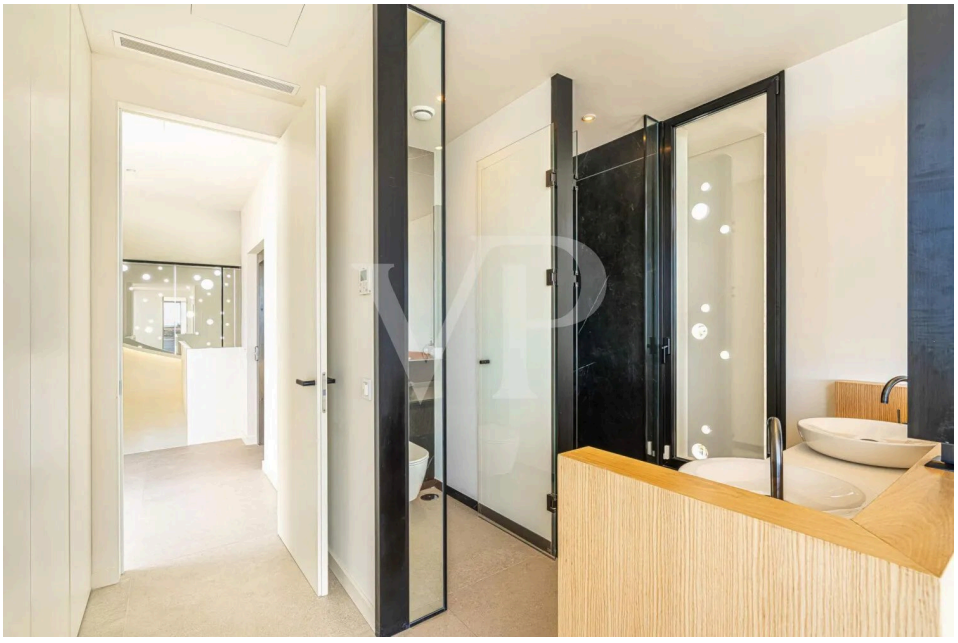




Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

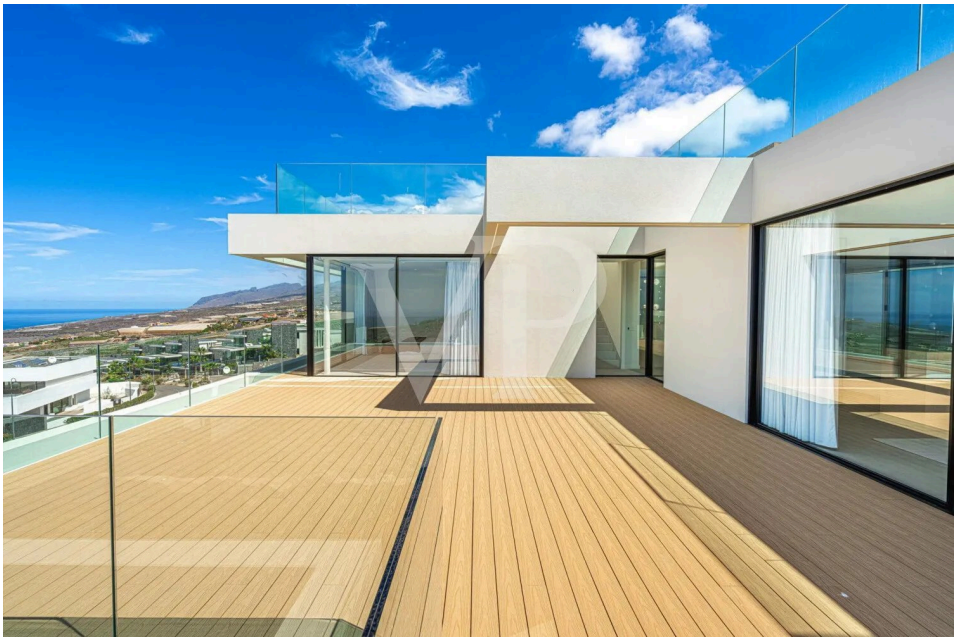
La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà

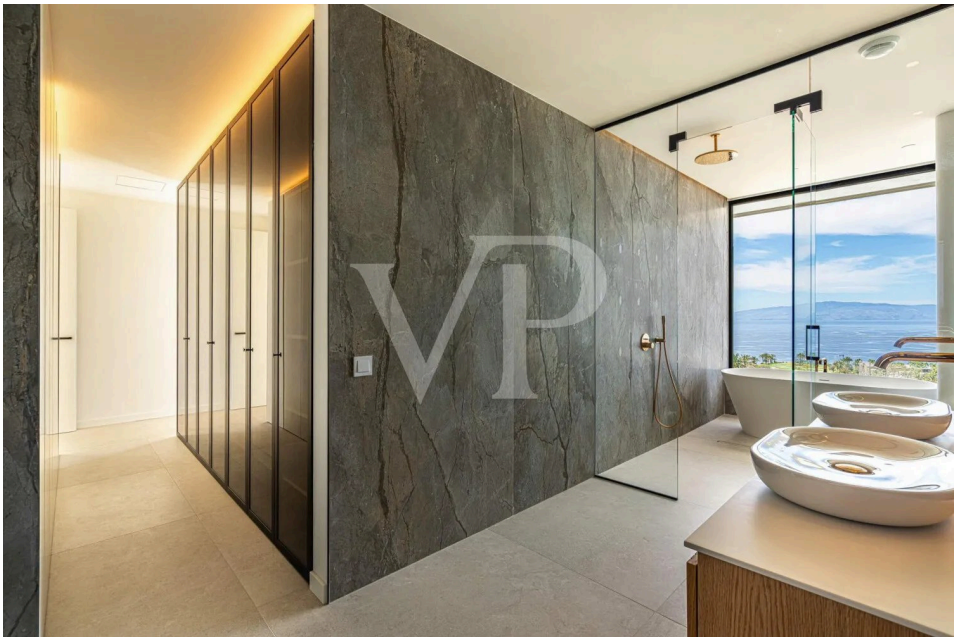




Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

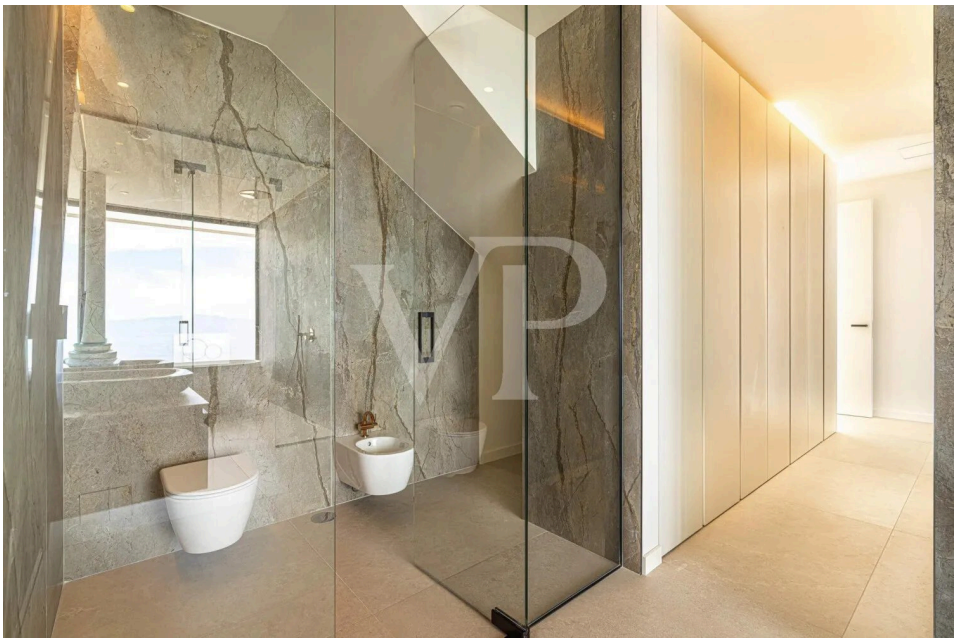
La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

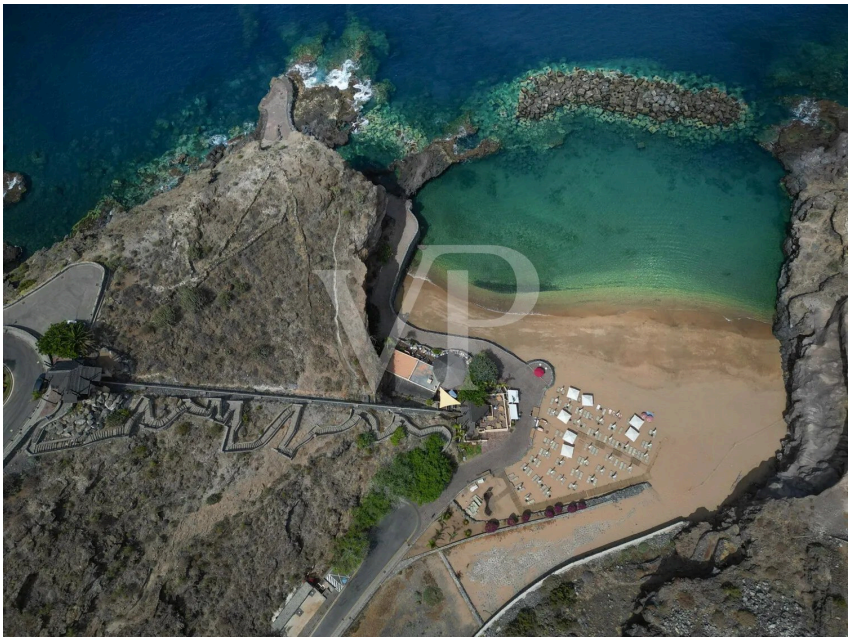
La proprietà





Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

La proprietà

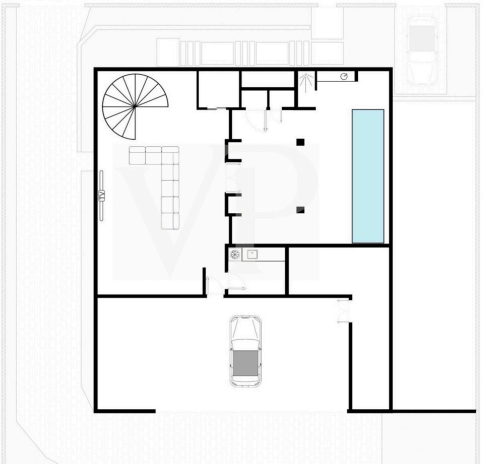




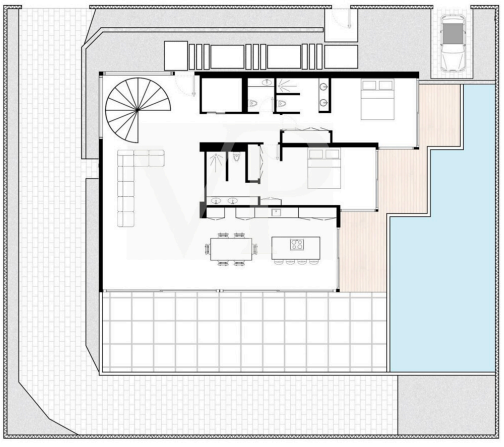
Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Planimetrie

PLANTA -1 / GARAJE



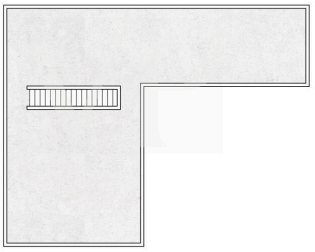
PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



TERRAZA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Una prima impressione

Diese außergewöhnliche Luxusvilla im renommierten Abama Golf Resort auf Teneriffa vereint modernes Design, höchsten Wohnkomfort und eine privilegierte Lage. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen sowie eine großzügige Dachterrasse und bietet vier elegante Schlafzimmer, alle mit Bad en suite. Zwei Schlafzimmer befinden sich auf der Hauptebene und sorgen für zusätzlichen Komfort. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit exklusiver Designerküche und hochwertigen Markengeräten überzeugt durch seine Großzügigkeit. Bodentiefe Fenster mit über drei Metern Höhe schaffen ein einzigartiges Raumgefühl und verbinden Innen- und Außenbereich harmonisch, begleitet von spektakulären Ausblicken. Ein weireres Highlight ist der private Spa-Bereich mit Entertainmentraum sowie beheiztem Innenpool, Wasserfall und Massagedüsen, ideal für Wellness auf höchstem Niveau. Im Obergeschoss befinden sich ein Gästezimmer und die beeindruckende Master-Suite mit Meerblick und maximaler Privatsphäre. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen traumhaften Panoramablick. Eine exklusive Luxusresidenz für anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Privatsphäre und höchste Lebensqualität suchen.

Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Dettagli dei servizi

- Luxusvilla mit Smart-Home-System
- Grundstück von 825 m²
- Vier Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, alle mit frontalem Meerblick.
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen. Elektrogeräten und Weinkühler
- Mehrere Terrassen mit einer Gesamtfläche von 217 m²
- Beheizter Infinity-Pool
- Spa- und Fitnessbereich
- Innenpool mit Wasserfall und therapeutischer Massagedüse
- Garage für bis zu 4 Fahrzeuge (77 m²)
- Sicherheitseingangstür aus massivem Holz
- Armaturen von Grohe
- Fenster mit ca. 3,5 m Höhe, Marke Cortizo (gehobene Qualität)
- Designermöbel
- Alarmsystem mit Kameras

Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES263186075 - 38687 Abama / Abama – Guía de Isora

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com