Abama – Abama Golf Resort

Wo Architektur und Natur eins werden – Exklusives Wohnen in Aires de Abama

Objektnummer: ES263186083



KAUFPREIS: 710.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 73 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186083
Wohnfläche	ca. 73 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2027
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	710.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 73 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

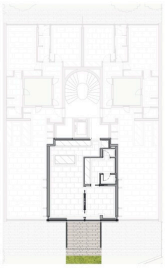
Grundrisse





Aires DE ABAMA







1102 - B3

Apartment Ground Floor

1 bedroom

Built area 75.76 s.q.m.

Indoor usable area 73.21 s.q.m.

Exterior usable area 29.88 s.q.m.

B3 - indoor usable area

01. living room	16.69 s.q.m.	03. bedroom	12.38 s.q.m.
02. kitchen	20.45 s.q.m	04. bathroom	11.14 s.q.m.



ABAMA

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ein erster Eindruck

Die exklusiven Apartments von Aires de Abama mit einem Schlafzimmer bieten modernen Wohnkomfort in ruhiger und privilegierter Lage innerhalb des Abama Resorts. Das preisgekrönte portugiesische Architekturbüro Aires Mateus verbindet traditionelle Architektur mit zeitgemäßem Design und einer engen Beziehung zur umgebenden Natur. Große Fenster, helle Räume und das stilvolle Interiordesign von Alejandro Escudero schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Lokale Materialien, großzügige Terrassen und harmonisch angelegte Gärten unterstreichen das besondere Wohngefühl. Attraktive Gemeinschaftspools laden zum Schwimmen und Entspannen ein. Umweltfreundliche Baupraktiken, Photovoltaikanlagen und eine hohe Energieeffizienz sind wichtige Bestandteile des nachhaltigen Konzepts. Die Apartments werden vollständig möbliert und schlüsselfertig übergeben. Die Preise variieren je nach Größe, Grundriss und Lage. Eigentümer können ihr Apartment selbst nutzen oder während ihrer Abwesenheit durch Abama Hotels vermieten lassen. Der Service umfasst Betrieb, Vermarktung und Instandhaltung der Immobilie. Für weitere Informationen zu den verfügbaren Einheiten, Grundrissen, Lagen und Preisen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung. Preise starten ab 710.000 Euro.

Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ausstattung und Details

- Neubauwohnung in einem 5* Luxusresort (Preise ab 710.000 Euro)
- 1 Schlafzimmer
- Terrasse oder Garten mit atemberaubenden Meerblick
- Voll möbliert / Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Parkplatz + Keller
- Glasfaser-Internet
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Resort
- Rezeption mit Restaurant, Gemeinschaftspool, Fitnessstudio und Gourmetmarkt

Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Alles zum Standort

Das exklusive 5-Sterne-Resort in Guía de Isora an der sonnigen Südwestküste Teneriffas zählt zu den begehrtesten Adressen für Luxusimmobilien. Es verbindet Privatsphäre, erstklassigen Service und hohen Wohnkomfort mit einer eindrucksvollen Landschaft. Eigentümer und Bewohner profitieren von einer vielfältigen Infrastruktur: dem renommierten Abama Golfplatz, einem großen Tenniszentrum, hochwertigen Sport- und Freizeitangeboten, Wellness und Spa, einem Kids Club sowie der Plaza Abama mit Concierge-Service, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Zum gastronomischen Angebot gehören auch Restaurants unter der Leitung des Spitzenkochs Martín Berasategui. Die nahe Abama-Bucht begeistert mit hellem Sand und türkisfarbenem Wasser. Ein Transfer-Service bringt Gäste bequem vom Resort zum Strand. Playa San Juan mit Restaurants, Geschäften und Promenaden liegt nur wenige Autominuten entfernt. Costa Adeje, Playa de Las Américas und Los Cristianos sind in etwa 15 Minuten erreichbar, der Flughafen Teneriffa Süd in rund 25 bis 30 Minuten. Das Resort bietet hochwertige Apartments, freistehende Villen und exklusive Grundstücke – ideal als Zweitwohnsitz oder Luxusimmobilie auf Teneriffa.

Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263186083 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com