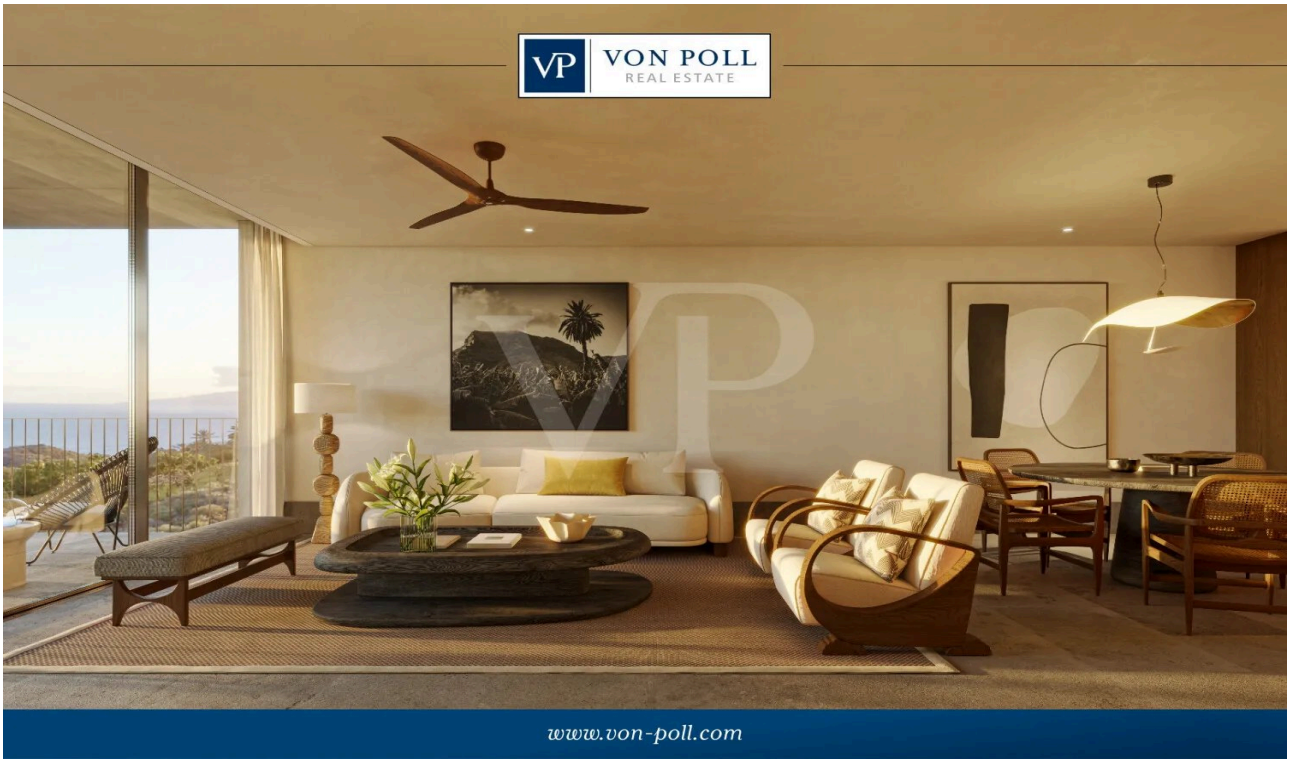
Abama – Abama Golf Resort

Die Kunst des Wohnens – Exklusive Zwei-Schlafzimmer-Apartments in Aires de Abama

Objektnummer: ES263186084



KAUFPREIS: 980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 133 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186084
Wohnfläche	ca. 133 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	980.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 133 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Grundrisse



Aires DE ABAMA

1021 - B1

Apartment Second Floor

2 bedrooms

Built area 145.33 s.q.m.

Indoor usable area 133.96 s.q.m.

Exterior usable area 27.37 s.q.m.

B1 - indoor usable area

01. living room	36.66 s.q.m.	05. bathroom 1	08.32 s.q.m.
02. kitchen	13.93 s.q.m.	06. bathroom 2	05.36 s.q.m.
03. bedroom 1	19.10 s.q.m.	07. hall	06.20 s.q.m.
04. bedroom 2	14.82 s.q.m.	08. corridor	06.69 s.q.m.



ABAMA LUXURY RESIDENCES TENERIFE



Aires DE ABAMA

1123 - B2

Apartment Second Floor

2 bedrooms

Built area 145.33 s.q.m.

Indoor usable area 133.96 s.q.m.

Exterior usable area 27.37 s.q.m.

B2 - indoor usable area

01. living room	36.66 s.q.m.	05. bathroom 1	08.32 s.q.m.
02. kitchen	13.93 s.q.m.	06. bathroom 2	05.36 s.q.m.
03. bedroom 1	19.10 s.q.m.	07. hall	06.20 s.q.m.
04. bedroom 2	14.82 s.q.m.	08. corridor	06.69 s.q.m.



ABAMA LUXURY RESIDENCES TENERIFE



Aires
DE ABAMA

1003 - B2

Apartment Ground Floor

2 bedrooms
Built area 145.33 s.q.m.
Indoor usable area 133.96 s.q.m.
Exterior usable area 108.30 s.q.m.

B2 - indoor usable area

01. living room	36.66 s.q.m.	05. bathroom 1	08.32 s.q.m.
02. kitchen	13.93 s.q.m.	06. bathroom 2	05.36 s.q.m.
03. bedroom 1	19.10 s.q.m.	07. hall	06.20 s.q.m.
04. bedroom 2	14.82 s.q.m.	08. corridor	06.69 s.q.m.

ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TENERIFE

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ein erster Eindruck

Die großzügigen Apartments von Aires de Abama mit zwei Schlafzimmern vereinen exklusive Architektur, hohen Wohnkomfort und eine privilegierte Lage im Abama Resort. Das vom preisgekrönte Architekturbüro Aires Mateus entworfene Projekt interpretiert traditionelle Architektur auf moderne Weise und fügt sich harmonisch in die Landschaft Teneriffas ein. Beide Schlafzimmer bieten komfortable Rückzugsbereiche für Eigentümer und Gäste. Große Fensterfronten, helle Wohnräume und das elegante Interiordesign von Alejandro Escudero verbinden die Innenbereiche nahtlos mit den Terrassen und Gärten. Gepflegte Gemeinschaftspools ergänzen das exklusive Wohnangebot. Lokale Materialien, umweltfreundliche Bauweisen, Photovoltaikanlagen und eine hohe Energieeffizienz prägen das nachhaltige Gesamtkonzept. Alle Einheiten werden vollständig möbliert und schlüsselfertig übergeben. Größe, Grundriss, Lage und Preis variieren je nach Apartment. Während ihrer Abwesenheit können Eigentümer die Immobilie durch Abama Hotels vermieten lassen. Betrieb, Vermarktung und Instandhaltung werden dabei professionell übernommen. Für weitere Informationen zu den verfügbaren Einheiten, Grundrissen, Lagen und Preisen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung. Preise starten ab 980.000 Euro

Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ausstattung und Details

- Neubauwohnung in einem 5* Luxusresort (Preise ab 980.000 Euro)
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse oder Garten mit atemberaubenden Meerblick
- Voll möbliert / Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Parkplatz + Keller
- Glasfaser-Internet
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Resort
- Rezeption mit Restaurant, Gemeinschaftspool, Fitnessstudio und Gourmetmarkt

Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Alles zum Standort

Das exklusive 5-Sterne-Resort in Guía de Isora an der sonnigen Südwestküste Teneriffas zählt zu den begehrtesten Adressen für Luxusimmobilien. Es verbindet Privatsphäre, erstklassigen Service und hohen Wohnkomfort mit einer eindrucksvollen Landschaft. Eigentümer und Bewohner profitieren von einer vielfältigen Infrastruktur: dem renommierten Abama Golfplatz, einem großen Tenniszentrum, hochwertigen Sport- und Freizeitangeboten, Wellness und Spa, einem Kids Club sowie der Plaza Abama mit Concierge-Service, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Zum gastronomischen Angebot gehören auch Restaurants unter der Leitung des Spitzenkochs Martín Berasategui. Die nahe Abama-Bucht begeistert mit hellem Sand und türkisfarbenem Wasser. Ein Transfer-Service bringt Gäste bequem vom Resort zum Strand. Playa San Juan mit Restaurants, Geschäften und Promenaden liegt nur wenige Autominuten entfernt. Costa Adeje, Playa de Las Américas und Los Cristianos sind in etwa 15 Minuten erreichbar, der Flughafen Teneriffa Süd in rund 25 bis 30 Minuten. Das Resort bietet hochwertige Apartments, freistehende Villen und exklusive Grundstücke – ideal als Zweitwohnsitz oder Luxusimmobilie auf Teneriffa.

Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263186084 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com