Abama – Abama Golf Resort

Exklusive Neubauvillen mit privatem Pool und Meerblick im 5-Sterne-Luxusresort

Objektnummer: ES263186085



KAUFPREIS: 1.315.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 135 m²

Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186085
Wohnfläche	ca. 112 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	1.315.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 112 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

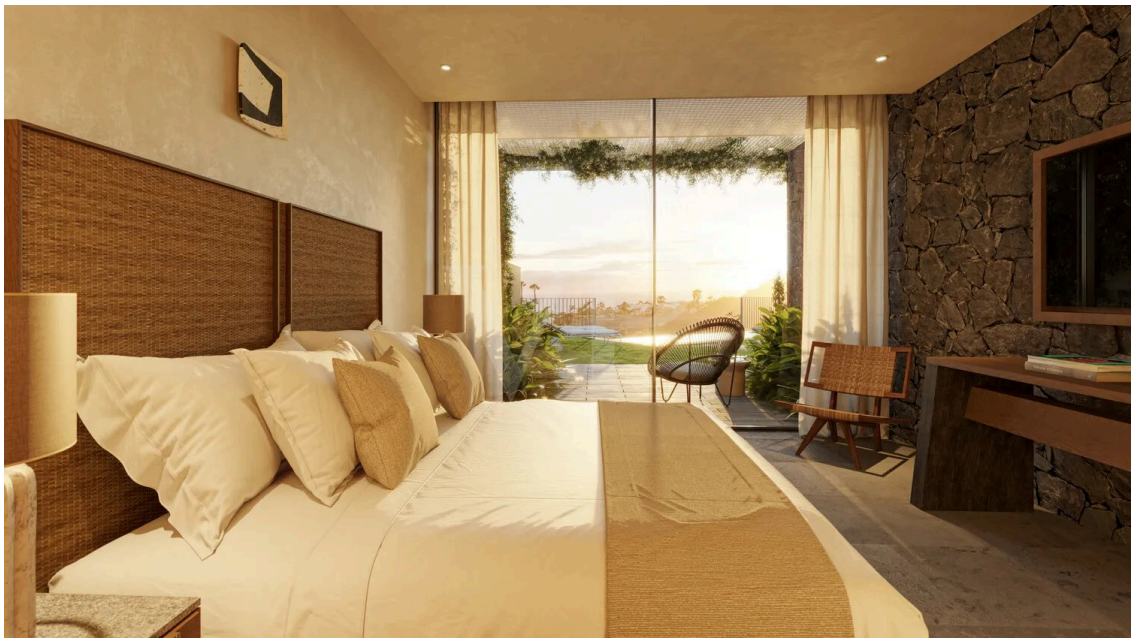
Die Immobilie





Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Grundrisse



Aires DE ABAMA

101 - C8

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 135.69 s.q.m.

Indoor usable area 115.52 s.q.m.

Exterior usable area 206.44 s.q.m.

C8 - indoor usable area

01. living area	35.05 s.q.m.	06. bathroom 2	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. toilet	01.76 s.q.m.
03. bedroom 1	19.47 s.q.m.	08. hall	05.84 s.q.m.
04. bedroom 2	16.81 s.q.m.	09. corridor	04.71 s.q.m.
05. bathroom 1	06.45 s.q.m.	10. dressing room	06.64 s.q.m.

ABAMA



Aires DE ABAMA

106 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

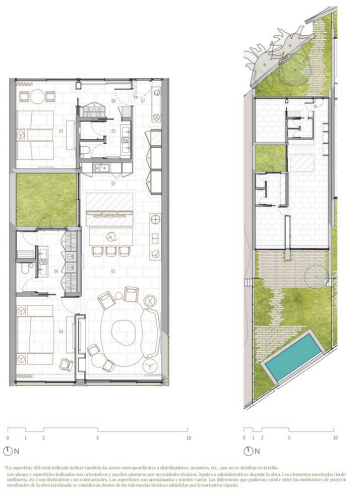
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 130.39 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.64 s.q.m.	07. hall	07.16 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.

ABAMA



Aires DE ABAMA

111 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

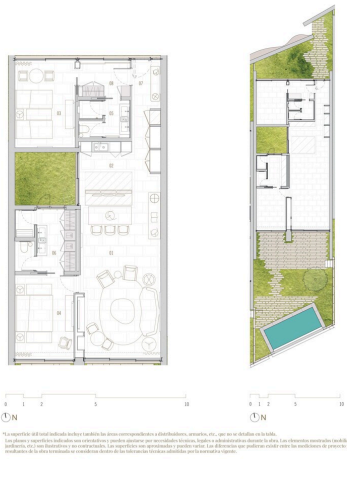
Exterior usable area 133.93 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	07. hall	07.16 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ABAMA LUXURY RESIDENCES TENERIFE



Aires DE ABAMA

115 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 113.74 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	07. hall	07.16 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ABAMA LUXURY RESIDENCES TENERIFE

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ein erster Eindruck

Die exklusiven Villen von Aires de Abama mit zwei Schlafzimmern verbinden elegantes Wohnen mit großzügigen Außenbereichen und herrlichen Ausblicken auf den Golfplatz und das Resort. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad en suite und bieten ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Ein privater Garten, weitläufige Sonnenterrassen und der eigene Pool schaffen den idealen Rahmen, um Teneriffas ganzjährig mildes Klima zu genießen. Individuelle Grundrisse sorgen für einen harmonischen Übergang zwischen den stilvollen Innenräumen und den Außenbereichen. Hochwertige Materialien, exklusive Oberflächen und das Design von Alejandro Escudero verleihen den Villen ein zeitloses, luxuriöses Ambiente. Lokale Materialien, Photovoltaikanlagen und eine hohe Energieeffizienz unterstreichen das nachhaltige Wohnkonzept. Die Preise variieren je nach Größe, Grundriss und Lage. Eigentümer können ihre Villa bis zu sechs Monate im Jahr selbst nutzen und während ihrer Abwesenheit zusätzliche Einkünfte durch die Vermietung erzielen. Abama Hotels übernimmt die Vermarktung, Vermietung und professionelle Pflege. Sie werden an den Betriebseinnahmen beteiligt, während Ihre Villa zuverlässig betreut und für jeden Aufenthalt vorbereitet wird. Kontaktieren Sie uns gerne für aktuelle Verfügbarkeiten, Grundrisse und Preise. Preise starten ab 1.315.000 Euro.

Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ausstattung und Details

- Neuvillen in einem 5* Luxusresort (Preise ab 1.315.000 Euro)
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse und Garten mit atemberaubenden Meerblick
- Voll möbliert / Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Parkplatz + Keller
- Glasfaser-Internet
- Privater Pool und beheizter Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Resort
- Rezeption mit Restaurant, Gemeinschaftspool, Fitnessstudio und Gourmetmarkt

Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Alles zum Standort

Das exklusive 5-Sterne-Resort in Guía de Isora an der sonnigen Südwestküste Teneriffas zählt zu den begehrtesten Adressen für Luxusimmobilien. Es verbindet Privatsphäre, erstklassigen Service und hohen Wohnkomfort mit einer eindrucksvollen Landschaft. Eigentümer und Bewohner profitieren von einer vielfältigen Infrastruktur: dem renommierten Abama Golfplatz, einem großen Tenniszentrum, hochwertigen Sport- und Freizeitangeboten, Wellness und Spa, einem Kids Club sowie der Plaza Abama mit Concierge-Service, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Zum gastronomischen Angebot gehören auch Restaurants unter der Leitung des Spitzenkochs Martín Berasategui. Die nahe Abama-Bucht begeistert mit hellem Sand und türkisfarbenem Wasser. Ein Transfer-Service bringt Gäste bequem vom Resort zum Strand. Playa San Juan mit Restaurants, Geschäften und Promenaden liegt nur wenige Autominuten entfernt. Costa Adeje, Playa de Las Américas und Los Cristianos sind in etwa 15 Minuten erreichbar, der Flughafen Teneriffa Süd in rund 25 bis 30 Minuten. Das Resort bietet hochwertige Apartments, freistehende Villen und exklusive Grundstücke – ideal als Zweitwohnsitz oder Luxusimmobilie auf Teneriffa.

Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263186085 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com