Abama – Abama Golf Resort

Exklusive Designer-Villa mit 3 Schlafzimmern, Privatpool und Golfblick im Abama Resort

Objektnummer: ES263186086



KAUFPREIS: 1.845.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 154 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 154 m^2

Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186086
Wohnfläche	ca. 154 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	1.845.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 154 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

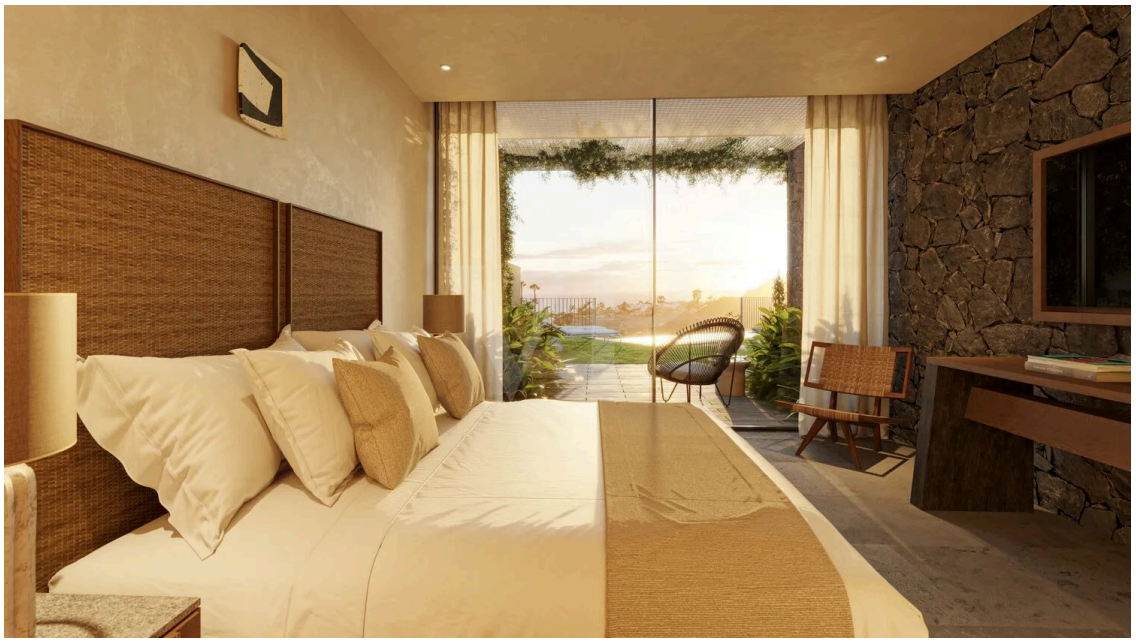
Die Immobilie





Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie





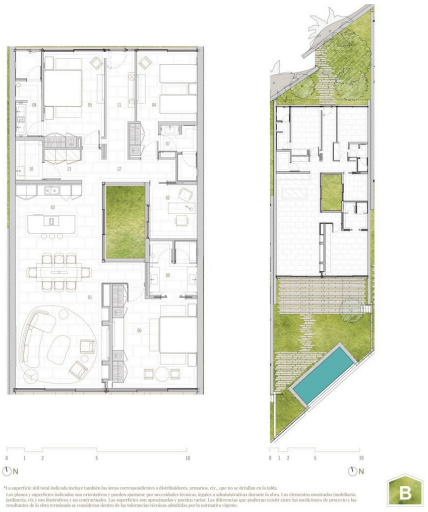
Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Grundrisse



Aires DE ABAMA

104 - C6

Villa Ground Floor

3 bedrooms

Built area 212.71 s.q.m.

Indoor usable area 192.20 s.q.m.

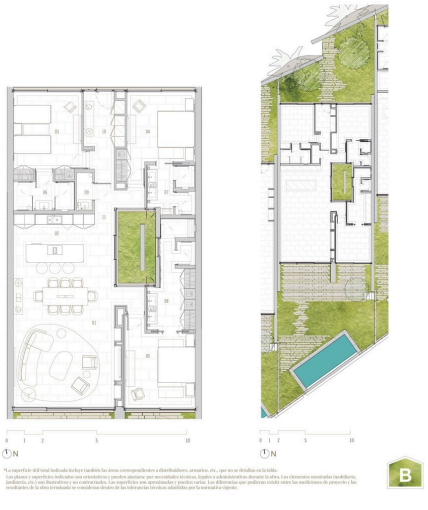
Exterior usable area 229.45 s.q.m.

C6 - indoor usable area

01. living area	38.56 s.q.m.	07. bathroom 1	05.06 s.q.m.
02. office	07.95 s.q.m.	08. bathroom 2	06.81 s.q.m.
03. kitchen	15.60 s.q.m.	09. bathroom 3	07.91 s.q.m.
04. bedroom 1	16.13 s.q.m.	10. toilet	03.31 s.q.m.
05. bedroom 2	17.62 s.q.m.	11. hall	06.23 s.q.m.
06. bedroom 3	24.47 s.q.m.	12. corridor	09.64 s.q.m.
		13. laundry	03.42 s.q.m.



ABAMA



Aires DE ABAMA

110 - C2

Villa Ground Floor

3 bedrooms

Built area 186.32 s.q.m.

Indoor usable area 154.48 s.q.m.

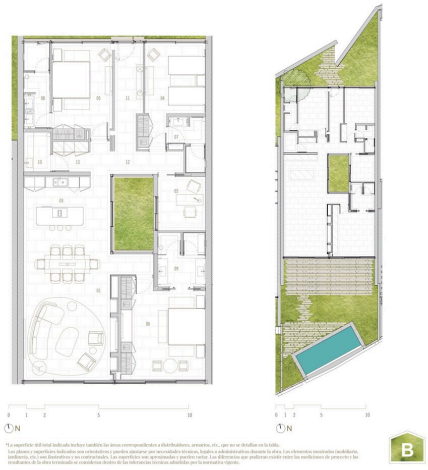
Exterior usable area 162.87 s.q.m.

C2 - indoor usable area

01. living area	38.52 s.q.m.	06. bathroom 1	05.90 s.q.m.
02. kitchen	15.70 s.q.m.	07. bathroom 2	06.66 s.q.m.
03. bedroom 1	17.82 s.q.m.	08. bathroom 3	13.28 s.q.m.
04. bedroom 2	16.87 s.q.m.	09. toilet	01.87 s.q.m.
05. bedroom 3	17.30 s.q.m.	10. hall	06.63 s.q.m.
		11. corridor	13.93 s.q.m.



ABAMA



Aires DE ABAMA

114 - C6

Villa Ground Floor

3 bedrooms

Built area 212.71 s.q.m.

Indoor usable area 192.20 s.q.m.

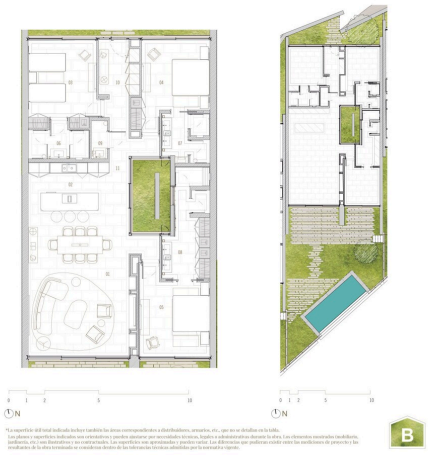
Exterior usable area 196.01 s.q.m.

C6 - indoor usable area

01. living area	38.56 s.q.m.	07. bathroom 1	05.06 s.q.m.
02. office	07.95 s.q.m.	08. bathroom 2	06.81 s.q.m.
03. kitchen	15.60 s.q.m.	09. bathroom 3	07.91 s.q.m.
04. bedroom 1	16.13 s.q.m.	10. toilet	03.31 s.q.m.
05. bedroom 2	17.62 s.q.m.	11. hall	06.23 s.q.m.
06. bedroom 3	24.47 s.q.m.	12. corridor	09.64 s.q.m.
		13. laundry	03.42 s.q.m.



ABAMA LUXURY RESIDENCES TENERIFE



Aires DE ABAMA

102 - C2

Villa Ground Floor

3 bedrooms

Built area 186.32 s.q.m.

Indoor usable area 154.48 s.q.m.

Exterior usable area 155.36 s.q.m.

C2 - indoor usable area

01. living area	38.52 s.q.m.	06. bathroom 1	05.90 s.q.m.
02. kitchen	15.70 s.q.m.	07. bathroom 2	06.66 s.q.m.
03. bedroom 1	17.82 s.q.m.	08. bathroom 3	13.28 s.q.m.
04. bedroom 2	16.87 s.q.m.	09. toilet	01.87 s.q.m.
05. bedroom 3	17.30 s.q.m.	10. hall	06.63 s.q.m.
		11. corridor	13.93 s.q.m.



ABAMA LUXURY RESIDENCES TENERIFE

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ein erster Eindruck

Die großzügigen Villen von Aires de Abama mit drei Schlafzimmern bieten exklusiven Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen Teneriffas. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite und schafft einen komfortablen Rückzugsort für Familie und Gäste. Ein privater Garten, weitläufige Terrassen und der eigene Pool laden zum Sonnen, Entspannen und Genießen ein. Traumhafte Ausblicke auf den Golfplatz und das Abama Resort ergänzen das besondere Wohnerlebnis. Individuelle Grundrisse und offene Raumkonzepte verbinden die eleganten Innenräume harmonisch mit den großzügigen Außenbereichen. Das charakteristische Design von Alejandro Escudero, hochwertige Materialien und exklusive Oberflächen verleihen den Villen ein modernes und zugleich zeitloses Ambiente. Lokale Materialien, Photovoltaikanlagen und eine hohe Energieeffizienz unterstreichen das nachhaltige Konzept. Die Preise variieren je nach Größe, Grundriss und Lage. Eigentümer können ihre Villa bis zu sechs Monate im Jahr selbst nutzen. Während ihrer Abwesenheit übernimmt Abama Hotels die Vermietung, Vermarktung und professionelle Pflege. Sie werden an den Betriebseinnahmen beteiligt, während die Villa zuverlässig betreut und für jeden Aufenthalt vorbereitet wird. Gerne informieren wir Sie über verfügbare Villen, Ausstattungsmerkmale und Preise.

Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ausstattung und Details

- Charakteristisches Design von Alejandro Escudero, individuelle Grundrisse und offene Raumkonzepte
- Hochwertige Ausstattung mit exklusiven Oberflächen und lokalen Naturmaterialien
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer en suite
- Privater Garten
- Sonnenterrassen
- Panoramablick auf den Golfplatz und das Abama Resort
- Photovoltaikanlage
- hohe Energieeffizienz
- Vermietungsservice

Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Alles zum Standort

Das exklusive 5-Sterne-Resort in Guía de Isora an der sonnigen Südwestküste Teneriffas zählt zu den begehrtesten Adressen für Luxusimmobilien. Es verbindet Privatsphäre, erstklassigen Service und hohen Wohnkomfort mit einer eindrucksvollen Landschaft. Eigentümer und Bewohner profitieren von einer vielfältigen Infrastruktur: dem renommierten Abama Golfplatz, einem großen Tenniszentrum, hochwertigen Sport- und Freizeitangeboten, Wellness und Spa, einem Kids Club sowie der Plaza Abama mit Concierge-Service, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Zum gastronomischen Angebot gehören auch Restaurants unter der Leitung des Spitzenkochs Martín Berasategui. Die nahe Abama-Bucht begeistert mit hellem Sand und türkisfarbenem Wasser. Ein Transfer-Service bringt Gäste bequem vom Resort zum Strand. Playa San Juan mit Restaurants, Geschäften und Promenaden liegt nur wenige Autominuten entfernt. Costa Adeje, Playa de Las Américas und Los Cristianos sind in etwa 15 Minuten erreichbar, der Flughafen Teneriffa Süd in rund 25 bis 30 Minuten. Das Resort bietet hochwertige Apartments, freistehende Villen und exklusive Grundstücke – ideal als Zweitwohnsitz oder Luxusimmobilie auf Teneriffa.

Objektnummer: ES263186086 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com