Adeje – Golf Costa Adeje

# Exklusive Villa in erster Golflinie am Golf Costa Adeje mit Meerblick

*Objektnummer: ES263186108*




KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 235 $m^2$ • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 720 $m^2$

Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES263186108 |
| Wohnfläche | ca. 235 m² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 2009 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 3.500.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Zustand der Immobilie | modernisiert |
| Nutzfläche | ca. 295 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |

Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie

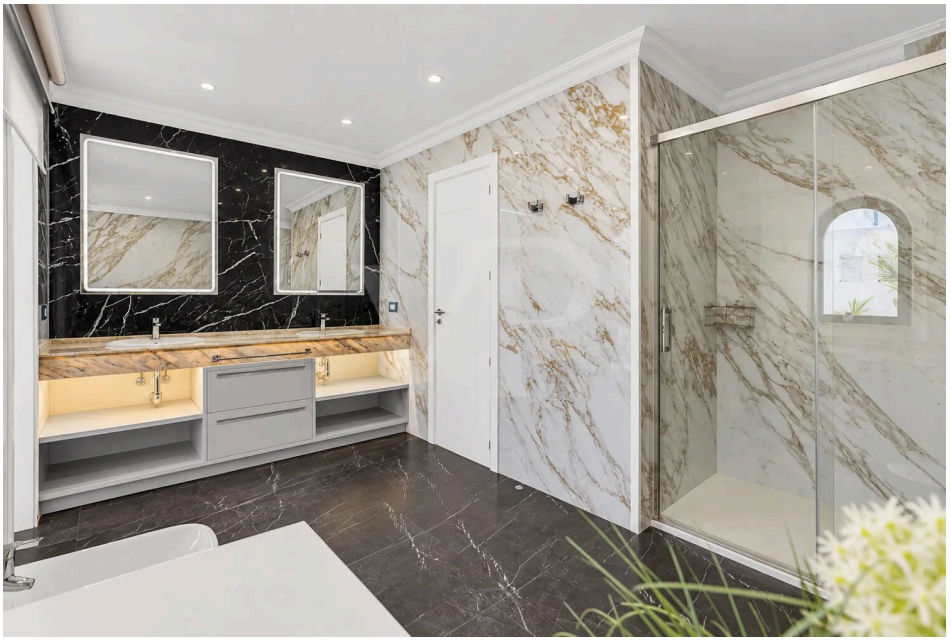




Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Die Immobilie





Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Ein erster Eindruck

Es gibt Häuser, die durch ihre Architektur bestechen, und andere, die durch das Gefühl verzaubern, das sie vermitteln. Diese außergewöhnliche Villa vereint beide Qualitäten. Die Villa wurde so konzipiert, dass man Teneriffa mit allen Sinnen erleben kann. Ihre großzügigen Terrassen, der gepflegte tropische Garten und die verschiedenen Ruhebereiche bilden die perfekte Kulisse, um das Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen. Der spektakuläre, beheizte Infinity-Pool scheint mit der Landschaft zu verschmelzen. Von der Hauptterrasse aus hat man einen privaten und direkten Zugang zum Golf Costa Adeje – ein außergewöhnliches Privileg. Der Innenbereich besticht durch eine lichtdurchflutete, großzügige Architektur. Das Wohnzimmer öffnet sich zu den Terrassen und zum Garten hin und schafft so einen fließenden Übergang zwischen den Innen- und Außenbereichen. Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer bietet viel Platz, eine eigene Terrasse und einen Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz.
Das Untergeschoss erweitert die Möglichkeiten zum Genießen mit Bereichen, die ganz dem Wohlbefinden und Komfort gewidmet sind, darunter ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Whirlpool, multifunktionale Bereiche und eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.
Diese Immobilie steht für einen Lebensstil, der jenen vorbehalten ist, die Wert auf Privatsphäre, Wohlbefinden und eine außergewöhnliche Lage legen. Ein einzigartiges Zuhause direkt am Golfplatz!

Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Ausstattung und Details

- Freistehende Villa
- Direkter Zugang zum Golfplatz
- Grundstücksfläche: 720 m²
- 4 Schlafzimmer / 5 Badezimmer
- Klimaanlage
- Garage für mehrere Fahrzeuge
- Fitnessraum
- Whirlpool

Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Alles zum Standort

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263186108 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com