Los Cristianos

Spektakuläres Meerblick-Apartment in 1. Meereslinie – Los Cristianos

Objektnummer: ES263186150



KAUFPREIS: 395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 55 m²

Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186150
Wohnfläche	ca. 55 m²
Etage	7
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1980

Kaufpreis	395.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	02.08.2036	Energie-Effizienzklasse	F
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	1980

Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

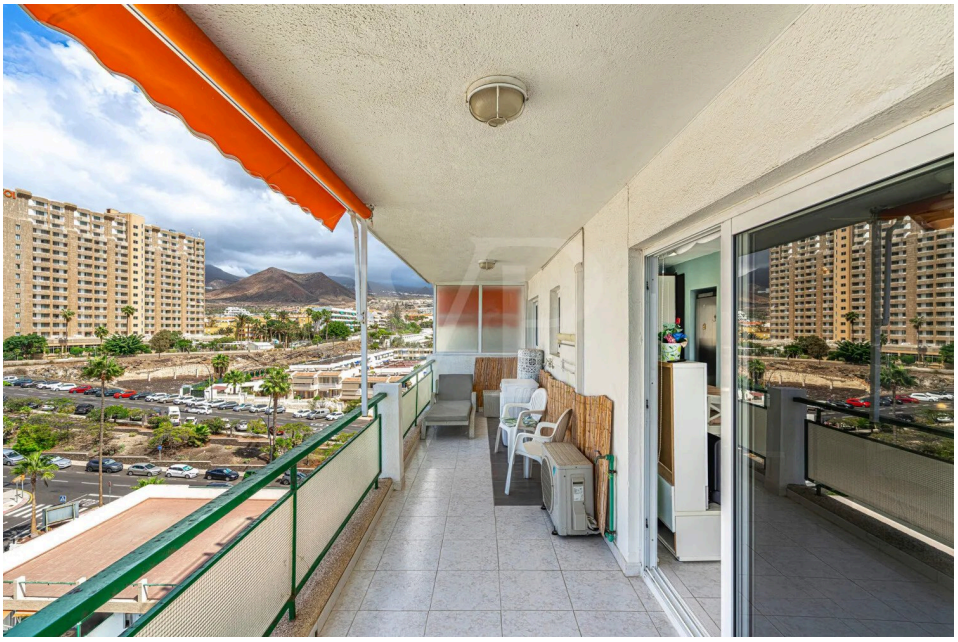
Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie

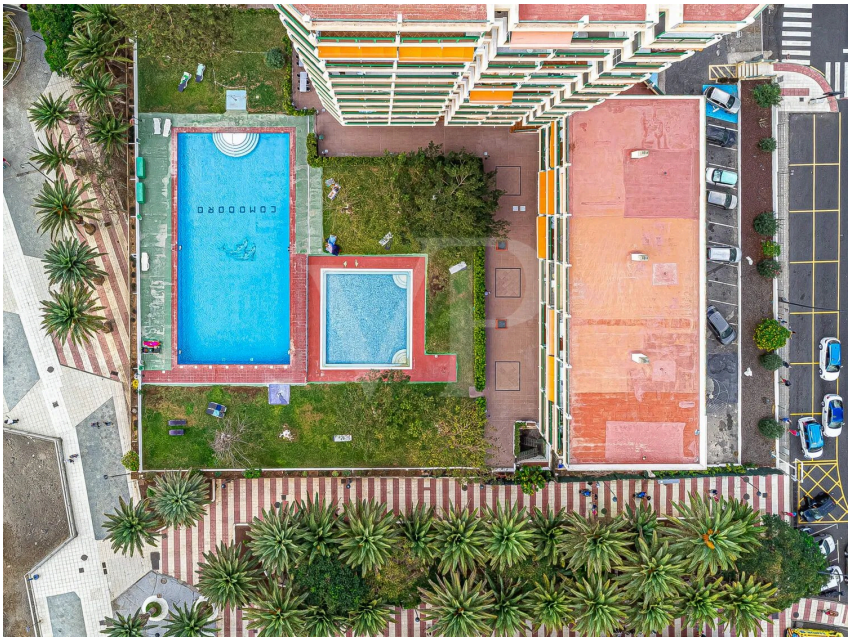




Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

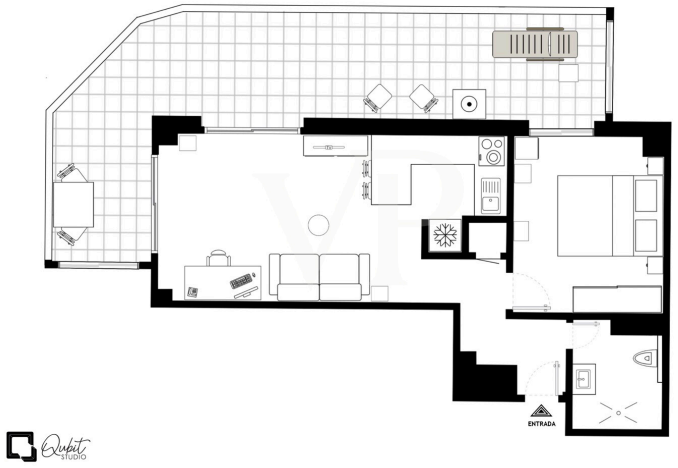
Die Immobilie





Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Ein erster Eindruck

In allererster Reihe über dem Atlantik gelegen, bietet dieses helle Apartment ein Wohnerlebnis, das von der Weite des Ozeans und dem maritimen Treiben von Los Cristianos geprägt ist.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der dank seiner großzügigen Fensterfronten vom natürlichen Licht Teneriffas durchflutet wird. Die nahtlos integrierte, offene Küche schafft eine moderne und verbindende Atmosphäre.

Mit ca. 25 m² Fläche wird die private Sonnenterrasse zum eigentlichen Lebensmittelpunkt der Immobilie. Sie wirkt wie ein zweites Wohnzimmer unter freiem Himmel und schenkt Ihnen einen atemberaubenden, unverbaubaren Panoramablick über den Atlantik, den malerischen Hafen und den feinen Sandstrand.

Die ca. 55 m² Wohnfläche sind optimal ausgenutzt: Ein ruhiges, gemütliches Schlafzimmer lädt zu erholsamen Nächten ein, während ein gepflegtes Badezimmer den durchdachten Grundriss komplettiert.

Ein exklusives Domizil für Menschen, die das maritime Leben in bester Zentrumslage suchen.

Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Ausstattung und Details

- Wohnfläche: ca. 55 m²
- Terrasse: ca. 25 m²
- 1 Schlafzimmer
- Offene, geräumige Einbauküche
- Lage: 1. Meereslinie, Zentrum Los Cristianos
- Unverbaubarer Panoramablick auf Ozean, Hafen und Strand

Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Alles zum Standort

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263186150 - 38650 Los Cristianos

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com