Tijoco Bajo – Adeje

Parcela con proyecto de dos villas con vistas al mar en Tijoco Bajo

Número de propiedad: ES263186156



PRECIO DE COMPRA: 760.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 456 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 354 m^2

Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

De un vistazo

Número de propiedad	ES263186156
Superficie habitable	ca. 456 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	8
Baños	8

Precio de compra	760.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Características	Piscina

Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

La propiedad





Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

La propiedad

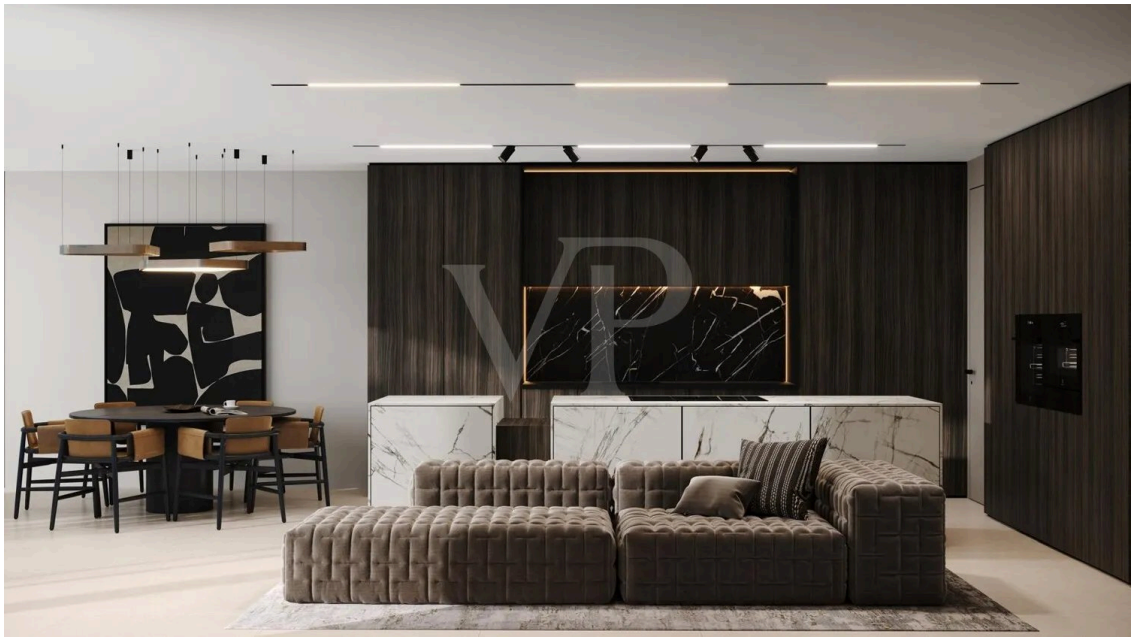




Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

La propiedad





Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

La propiedad

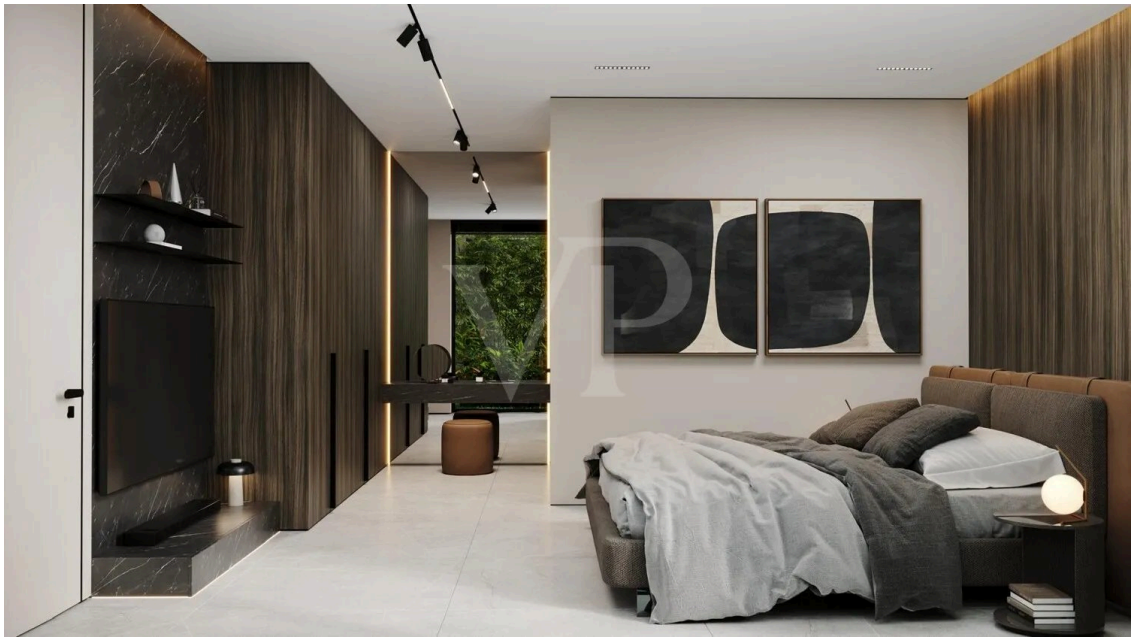




Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

La propiedad





Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

La propiedad

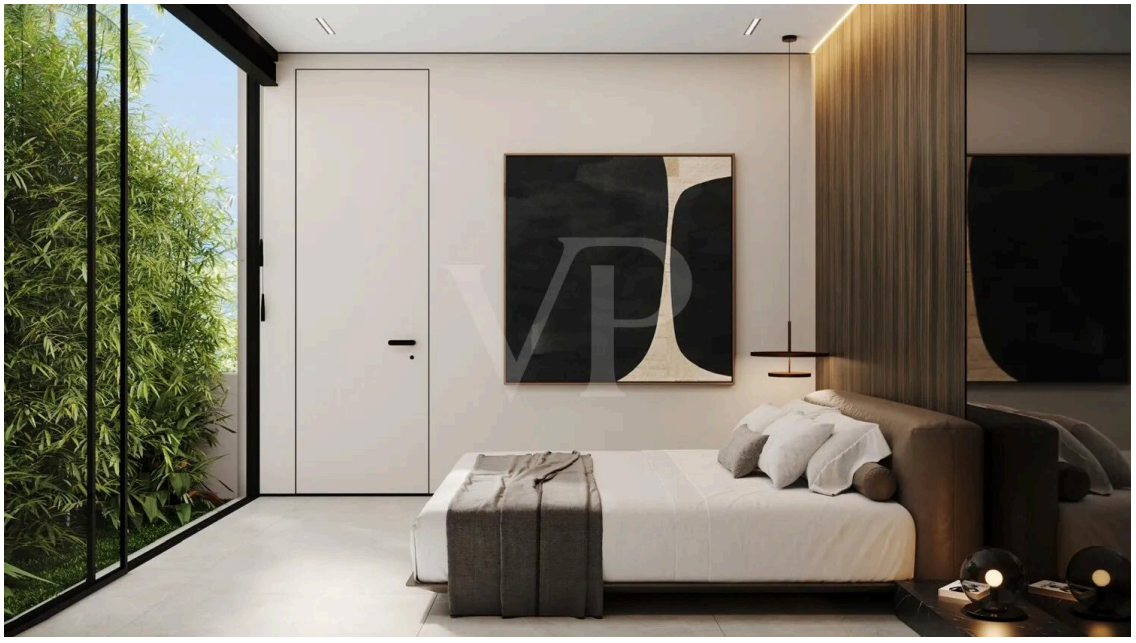




Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

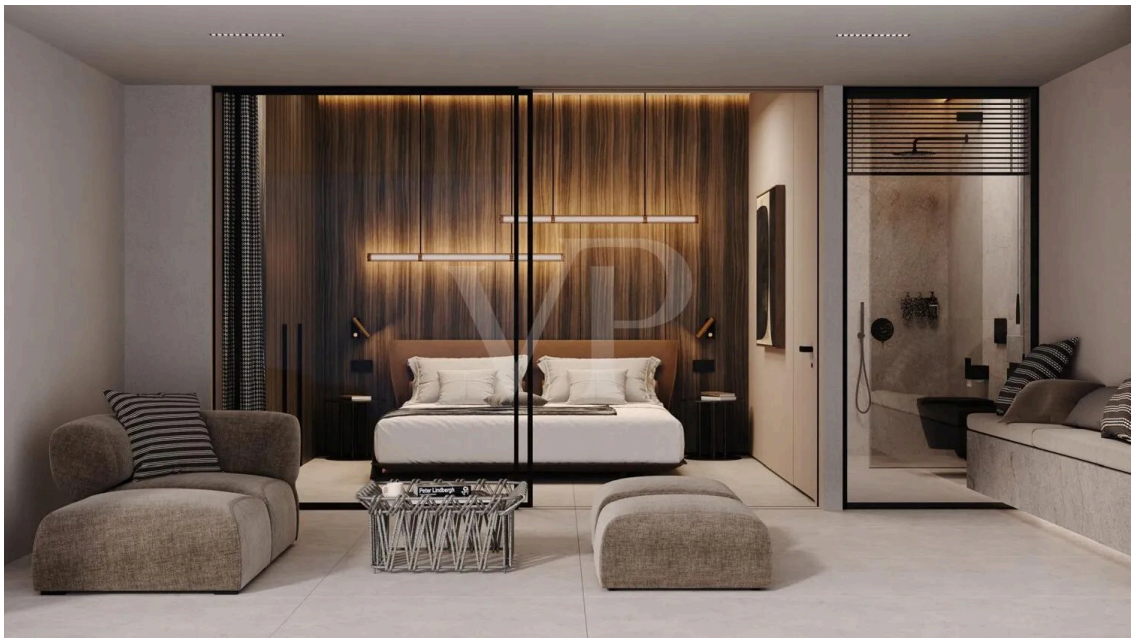
La propiedad

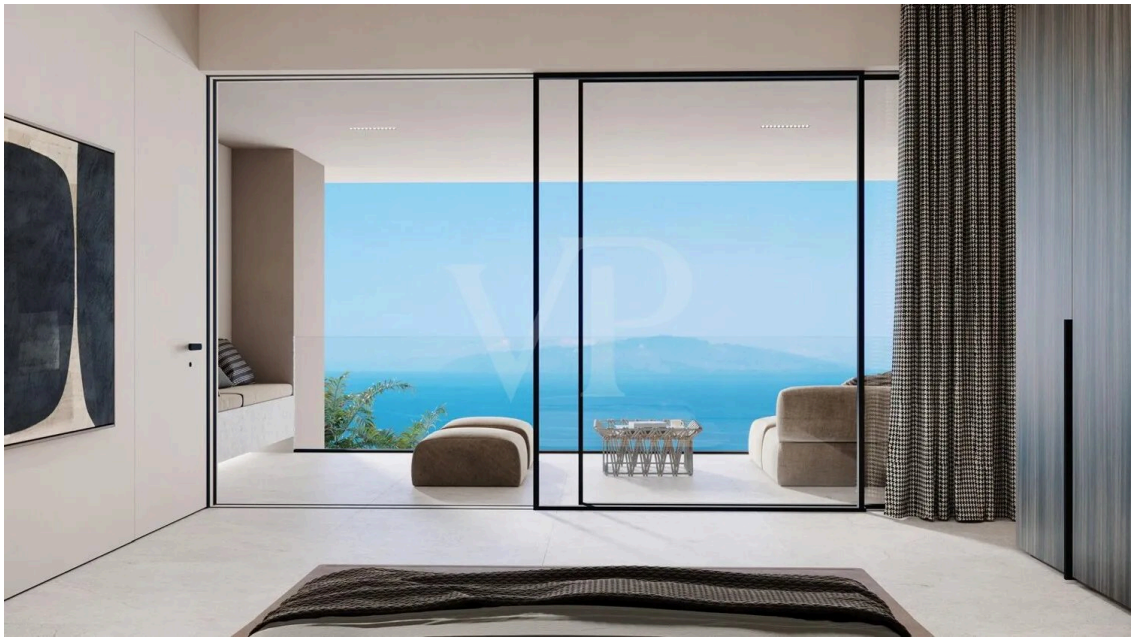




Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

La propiedad





Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

La propiedad



VILLA - L (left side)

Planta Sotano - Basement Floor

Parcela	181,71 m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad max	290,73 m2
Altura max	2plantas 8,0m
Frente min	5m
Garaje	47,00 m2
Pasillo	6,85 m2
Estar-comedor	13,64 m2
Dormitorio	10,02 m2
Bano	3,53 m2
Vestidor	4,59 m2
Sala demaquina	5,84 m2
SUP. UTIL	97,156 m2
SUP. CONSTRUIDA	**113,45 m2**
PATIO	**3,30 m2**



VILLA - R (right side)

Planta Sotano - Basement Floor

Parcela	172,65 m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad max	276,24 m2
Altura max	2plantas 8,0m
Frente min	5m
Garaje	52,70 m2
Pasillo	6,27 m2
Estar-comedor	12,55 m2
Dormitorio	10,08 m2
Bano	4,14 m2
Vestidor	4,60 m2
Sala demaquina	5,48 m2
SUP. UTIL	101,96 m2
SUP. CONSTRUIDA	**118,02 m2**
PATIO	**3,93 m2**

Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

La propiedad

VILLA - L (left side)

Planta Baja - Ground Floor

Parcela	181,71 m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad max	290,73 m2
Altura max	2 plantas 8,0 m
Frente min	5 m
Entrada	3,12 m2
Vestibulo	1,68 m2
Pasillo	15,91 m2
Escaleras	7,03 m2
Dormitorio 1	9,87 m2
Bano 1	3,53 m2
Dormitorio 2	10,16 m2
Bano 2	3,53 m2
Dormitorio principal	18,67 m2
Bano principal	4,77 m2
SUP. UTIL	**77,15 m2**
SUP. CONSTRUIDA	**113,45 m2**
TERRAZA DORMITORIO 1	**10,17 m2**
ENTRADA PRINCIPAL	**37,54 m2**
PATIO INTERIOR	**10,82 m2**
PATIO TRASERO	**11,11 m2**



VILLA - R (right side)

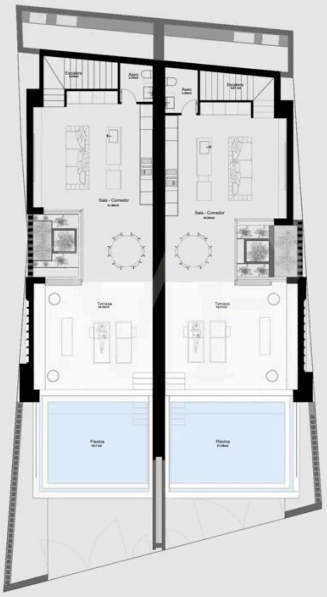
Planta Baja - Ground Floor

Parcela	172,65 m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad max	276,24 m2
Altura max	2 plantas 8,0 m
Frente min	5 m
Entrada	2,00m2
Vestibulo	1,48 m2
Pasillo	14,62 m2
Escaleras	7,04 m2
Dormitorio 1	9,91 m2
Bano 1	3,66 m2
Dormitorio 2	10,07 m2
Bano 2	3,34 m2
Dormitorio principal	20,21 m2
Bano principal	4,89 m2
SUP. UTIL	**80,84 m2**
SUP. CONSTRUIDA	**110,72 m2**
TERRAZA DORMITORIO 1	**11,69 m2**
ENTRADA PRINCIPAL	**26,30 m2**
PATIO INTERIOR	**12,24 m2**
PATIO TRASERO	**10,65 m2**

VILLA - L (left side)

Planta Primera - First Floor

Parcela	171,71m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad maxima	290,73m2
Altura maxima	2 plantas 8 m
Frente minimo	5 m
Estar-Comedor	41,59 m2
Aseo	2,76 m2
Escaleras	5,31 m2
SUP. UTIL	**50,19 m2**
SUP.CONSTRUIDA	**60,53 m2**
TERRAZA con Piscina	**45,55 m2**



VILLA - R (right side)

Planta Primera - First Floor

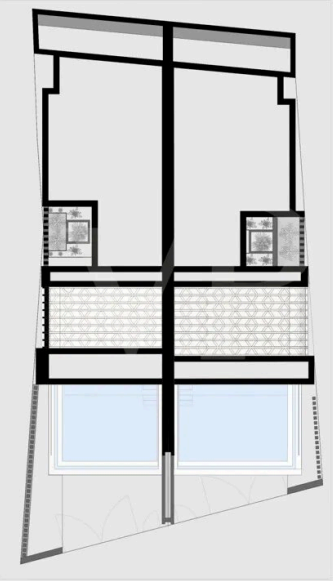
Parcela	172,65m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad maxima	276,24m2
Altura maxima	2 plantas 8 m
Frente minimo	5 m
Estar-Comedor	40,46 m2
Aseo	3,36 m2
Escaleras	5,31 m2
SUP. UTIL	**49,13 m2**
SUP.CONSTRUIDA	**59,34 m2**
TERRAZA con Piscina	**54,12 m2**

Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

La propiedad

VILLA - L (left side)

SUPERFICE PARCELA	181,71 m2
SUPERFICE TOTAL UTIL	224,48 m2
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA	274,42 m2



VILLA - R (right side)

SUPERFICE PARCELA	172,65 m2
SUPERFICE TOTAL UTIL	231,93 m2
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA	288,26 m2

Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Una primera impresión

Hoya Grande es un exclusivo proyecto de dos villas de lujo pareadas, situado en Tijoco Bajo (Adeje, Tenerife). Cuenta con una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos de la playa del Duque y a 14 minutos de Siam Mall.
La promoción linda directamente con el futuro campo de golf de Adeje y se integra armoniosamente en el entorno natural. Situada frente al barranco, ofrece vistas panorámicas al océano y a la isla de La Gomera desde todas las plantas.
Cada villa contará con cuatro dormitorios, todos con baño en suite, y una cocina abierta de diseño minimalista que aportará amplitud y continuidad a los espacios interiores.
En el exterior, una amplia terraza solárium y una piscina privada ofrecerán el entorno ideal para relajarse, disfrutar de las magníficas vistas y aprovechar el clima de Tenerife.
Cada propiedad tendría, además, de un garaje con capacidad para dos vehículos.

Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Detalles de los servicios

- Proyecto de desarrollo de dos villas colindantes con licencias de obra, proyectos básicos de arquitectura y proyectos de diseño de interiores de autor.
Incluido en el precio:
- 2 parcelas de terreno colindantes
- Edificabilidad máxima: 562,00 m²
- 2 licencias de obras en vigor — un permiso oficial independiente para cada parcela.
- Proyecto básico de arquitectura para cada villa (distribución, implantación de las edificaciones en las parcelas, soluciones constructivas).
Precio:
- Parcela 1 (Derecha): 380.000 €
- Parcela 2 (Izquierda): 380.000 €

Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Todo sobre la ubicación

Tijoco es una región ubicada en el suroeste de Tenerife, conocida por sus tranquilas áreas rurales y paisajes pintorescos. La región se extiende desde las laderas del Parque Nacional del Teide hasta la costa, lo que proporciona un paisaje diverso. En las zonas más altas de Tijoco, se pueden encontrar valles verdes y vistas espectaculares de la costa y el mar, que son populares entre los entusiastas de actividades al aire libre.
Algunas de las mejores playas de Tenerife, como Playa de las Américas, Los Cristianos y Costa Adeje, también se encuentran cerca, ofreciendo arena fina y agua cristalina. Además, Tijoco es un excelente punto de partida para explorar el resto de Tenerife. Algunas de las atracciones más importantes de la isla, como el Parque Nacional del Teide, los pintorescos pueblos de Masca y Garachico y la histórica ciudad de La Laguna, están a poca distancia. En resumen, Tijoco ofrece una combinación de ambiente relajado, belleza natural y acceso a algunas de las mejores atracciones y playas de Tenerife. El aeropuerto internacional de Tenerife Sur está aproximadamente a 20 km de distancia.

Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com