Tijoco Bajo – Adeje

Grundstück mit einem Projekt für zwei Villen mit Meerblick in Tijoco Bajo

Objektnummer: ES263186156



KAUFPREIS: 760.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 456 m^2 • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 354 m^2

Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186156	Kaufpreis	760.000 EUR
Wohnfläche	ca. 456 m²	Haustyp	Doppelhaushälfte
Zimmer	12	Ausstattung	Schwimmbad
Schlafzimmer	8		
Badezimmer	8		

Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Die Immobilie

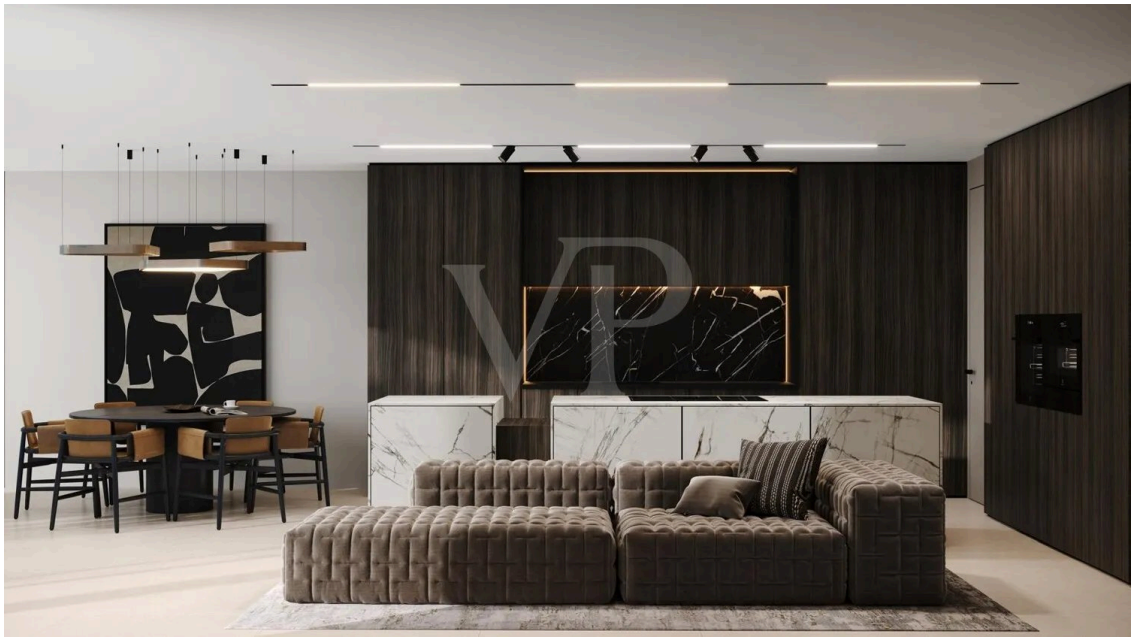




Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Die Immobilie

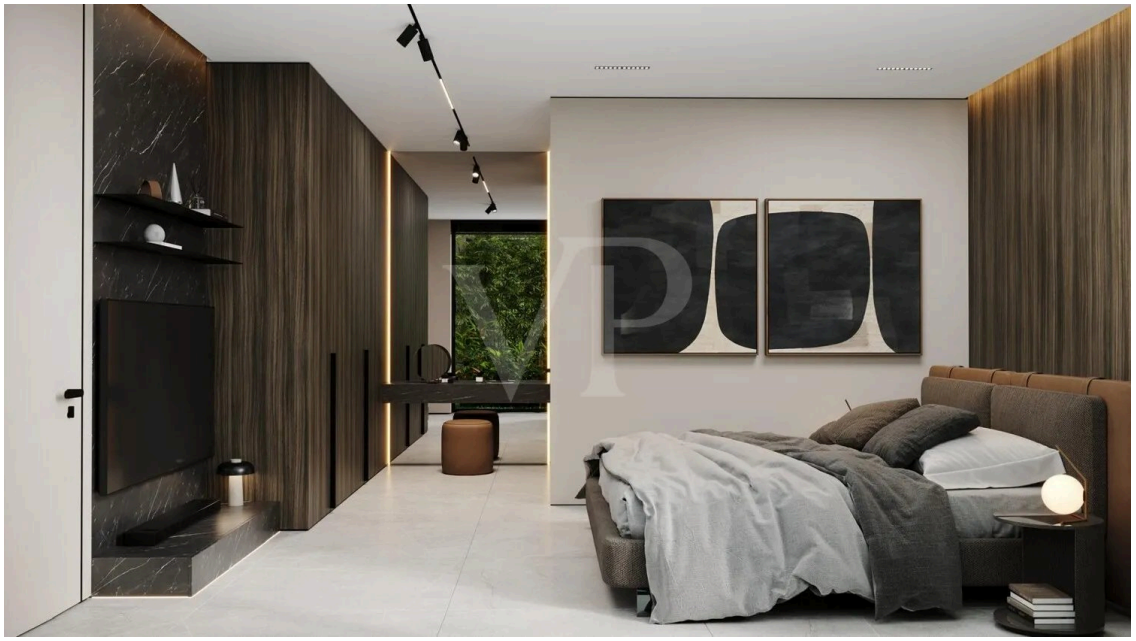




Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Die Immobilie

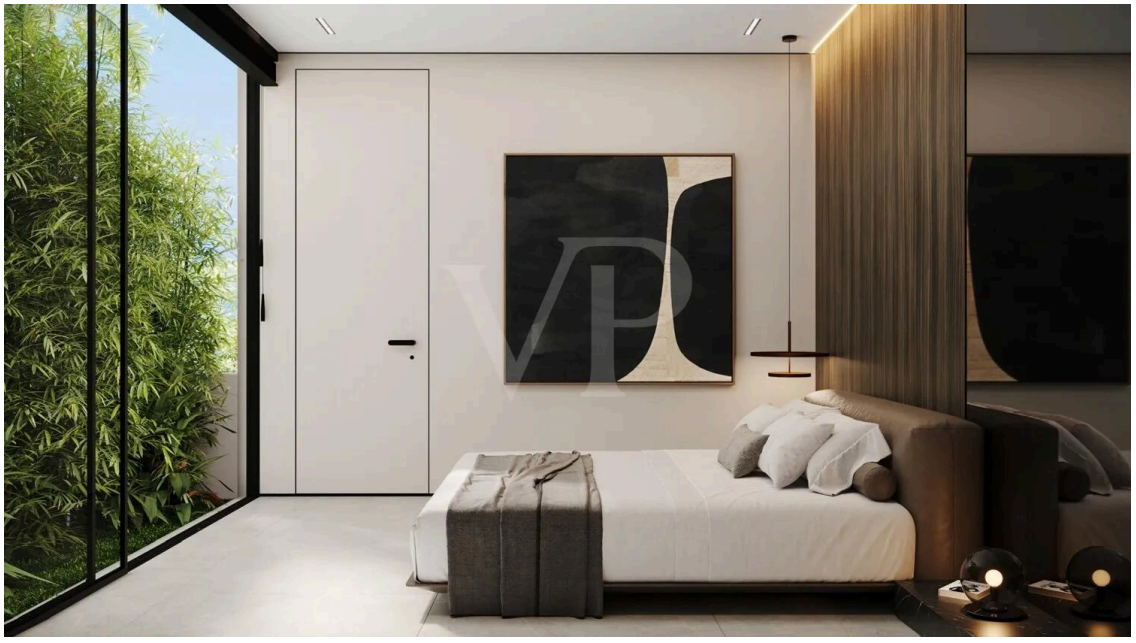




Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

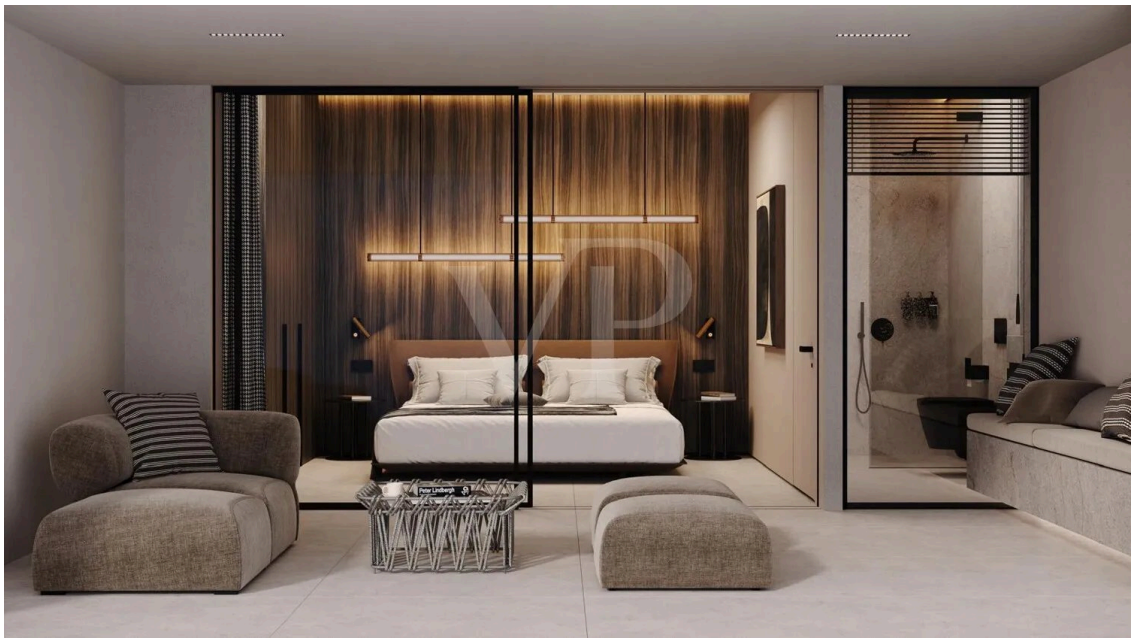
Die Immobilie

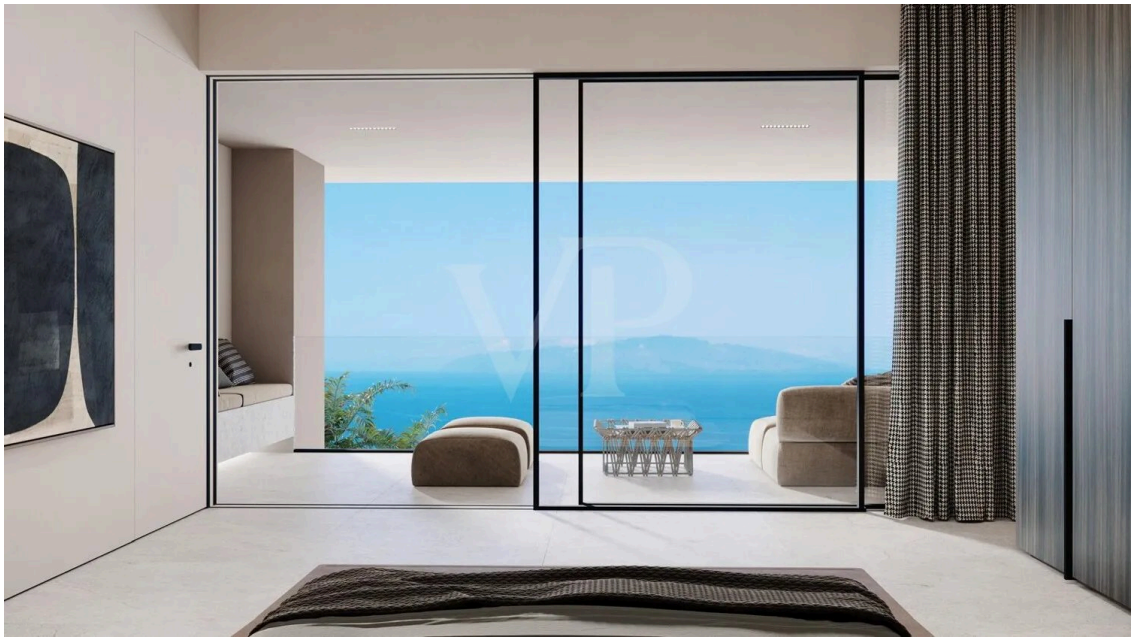




Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Die Immobilie



VILLA - L (left side)

Planta Sotano - Basement Floor

Parcela	181,71 m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad max	290,73 m2
Altura max	2plantas 8,0m
Frente min	5m
Garaje	47,00 m2
Pasillo	6,85 m2
Estar-comedor	13,64 m2
Dormitorio	10,02 m2
Bano	3,53 m2
Vestidor	4,59 m2
Sala demaquina	5,84 m2
SUP. UTIL	97,156 m2
SUP. CONSTRUIDA	**113,45 m2**
PATIO	**3,30 m2**



VILLA - R (right side)

Planta Sotano - Basement Floor

Parcela	172,65 m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad max	276,24 m2
Altura max	2plantas 8,0m
Frente min	5m
Garaje	52,70 m2
Pasillo	6,27 m2
Estar-comedor	12,55 m2
Dormitorio	10,08 m2
Bano	4,14 m2
Vestidor	4,60 m2
Sala demaquina	5,48 m2
SUP. UTIL	101,96 m2
SUP. CONSTRUIDA	**118,02 m2**
PATIO	**3,93 m2**

Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Die Immobilie

VILLA - L (left side)

Planta Baja - Ground Floor

Parcela	181,71 m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad max	290,73 m2
Altura max	2 plantas 8,0 m
Frente min	5 m
Entrada	3,12 m2
Vestibulo	1,68 m2
Pasillo	15,91 m2
Escaleras	7,03 m2
Dormitorio 1	9,87 m2
Bano 1	3,53 m2
Dormitorio 2	10,16 m2
Bano 2	3,53 m2
Dormitorio principal	18,67 m2
Bano principal	4,77 m2
SUP. UTIL	**77,15 m2**
SUP. CONSTRUIDA	**113,45 m2**
TERRAZA DORMITORIO 1	**10,17 m2**
ENTRADA PRINCIPAL	**37,54 m2**
PATIO INTERIOR	**10,82 m2**
PATIO TRASERO	**11,11 m2**



VILLA - R (right side)

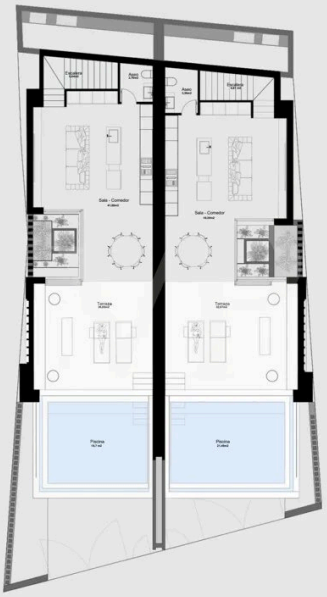
Planta Baja - Ground Floor

Parcela	172,65 m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad max	276,24 m2
Altura max	2 plantas 8,0 m
Frente min	5 m
Entrada	2,00m2
Vestibulo	1,48 m2
Pasillo	14,62 m2
Escaleras	7,04 m2
Dormitorio 1	9,91 m2
Bano 1	3,66 m2
Dormitorio 2	10,07 m2
Bano 2	3,34 m2
Dormitorio principal	20,21 m2
Bano principal	4,89 m2
SUP. UTIL	**80,84 m2**
SUP. CONSTRUIDA	**110,72 m2**
TERRAZA DORMITORIO 1	**11,69 m2**
ENTRADA PRINCIPAL	**26,30 m2**
PATIO INTERIOR	**12,24 m2**
PATIO TRASERO	**10,65 m2**

VILLA - L (left side)

Planta Primera - First Floor

Parcela	171,71m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad maxima	290,73m2
Altura maxima	2 plantas 8 m
Frente minimo	5 m
Estar-Comedor	41,59 m2
Aseo	2,76 m2
Escaleras	5,31 m2
SUP. UTIL	**50,19 m2**
SUP.CONSTRUIDA	**60,53 m2**
TERRAZA con Piscina	**45,55 m2**



VILLA - R (right side)

Planta Primera - First Floor

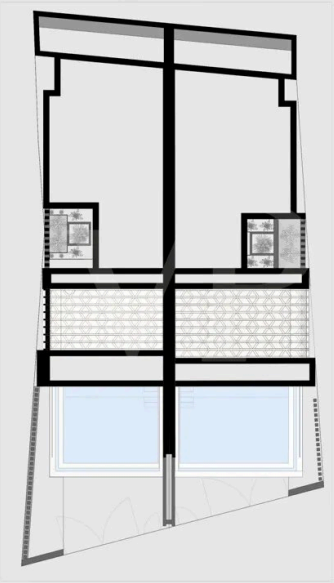
Parcela	172,65m2
Tipo deparcela	urbano
Uso principal	residencial
Occupacion max	80%
Edificabilidad maxima	276,24m2
Altura maxima	2 plantas 8 m
Frente minimo	5 m
Estar-Comedor	40,46 m2
Aseo	3,36 m2
Escaleras	5,31 m2
SUP. UTIL	**49,13 m2**
SUP.CONSTRUIDA	**59,34 m2**
TERRAZA con Piscina	**54,12 m2**

Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Die Immobilie

VILLA - L (left side)

SUPERFICE PARCELA	181,71 m2
SUPERFICE TOTAL UTIL	224,48 m2
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA	274,42 m2



VILLA - R (right side)

SUPERFICE PARCELA	172,65 m2
SUPERFICE TOTAL UTIL	231,93 m2
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA	288,26 m2

Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Ein erster Eindruck

Hoya Grande ist ein exklusives Neubauprojekt mit zwei luxuriösen Doppelhaushälften in Tijoco Bajo (Adeje, Teneriffa). Die privilegierte Lage bietet eine hervorragende Anbindung: Die Playa del Duque ist in nur 10 Minuten und das Einkaufszentrum Siam Mall in 14 Minuten erreichbar.
Das Projekt grenzt unmittelbar an den zukünftigen Golfplatz von Adeje und fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Mit Blick auf den Barranco bietet es von allen Etagen aus einen Panoramablick auf den Atlantik und die Insel La Gomera.
Jede Villa wird über vier Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Bad sowie eine offene Küche im minimalistischen Design verfügen. Diese schafft ein großzügiges Raumgefühl und fließende Übergänge zwischen den Wohnbereichen.
Im Außenbereich bieten eine großzügige Sonnenterrasse und ein privater Pool den idealen Rahmen, um zu entspannen, die herrliche Aussicht zu genießen und das angenehme Klima Teneriffas auszukosten.
Darüber hinaus wird jede Immobilie über eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge verfügen.

Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Ausstattung und Details

- Entwicklungsprojekt für zwei benachbarte Villen mit Baugenehmigungen, architektonischen Entwurfsplanungen und individuellen Innenarchitekturkonzepten, im Preis enthalten.
- 2 aneinandergrenzende Grundstücke.
- Maximal zulässige bebaubare Geschossfläche: 562,00 m².
- 2 gültige Baugenehmigungen — eine separate behördliche Genehmigung für jedes Grundstück.
- Architektonische Entwurfsplanung für jede Villa, einschließlich Raumaufteilung, Positionierung der Gebäude auf den Grundstücken und konstruktiver Lösungen.

Preis:
- Grundstück 1 (rechts): 380.000 €.
- Grundstück 2 (links): 380.000 €.

Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Alles zum Standort

Tijoco ist eine Region im Südwesten von Teneriffa, bekannt für ihre ruhigen, ländlichen Gebiete und malerischen Landschaften. Die Region erstreckt sich von den Hängen des Teide Nationalparks bis hinunter zur Küste und bietet somit eine vielfältige Landschaft. In den höher gelegenen Gebieten von Tijoco finden Sie grüne Täler und spektakuläre Ausblicke auf die Küste und das Meer, die bei Outdoor-Enthusiasten sehr beliebt sind. Einige der besten Strände Teneriffas wie Playa de las Americas, Los Cristianos und Costa Adeje sind ebenfalls in der Nähe und bieten feinen Sand und kristallklares Wasser.
Tijoco ist auch ein ausgezeichneter Ausgangspunkt, um den Rest von Teneriffa zu erkunden. Einige der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel wie der Teide Nationalpark, die malerischen Dörfer Masca und Garachico und die historische Stadt La Laguna sind leicht zu erreichen. Insgesamt bietet Tijoco eine entspannte Atmosphäre, natürliche Schönheit und Zugang zu einigen der besten Sehenswürdigkeiten und Strände Teneriffas. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ungefähr 20 km entfernt.

Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263186156 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com