Tijoco Bajo – Adeje

# Parcela con proyecto de Villa Pareada con vistas al mar en Tijoco Bajo

*Número de propiedad: ES263186169*




PRECIO DE COMPRA: 380.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 224 $m^2$ • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 182 $m^2$

Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES263186169 |
| Superficie habitable | ca. 224 m² |
| Habitaciones | 6 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 4 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 380.000 EUR |
| Casa | Casas bifamiliares |
| Características | Piscina |

Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# La propiedad





Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# La propiedad

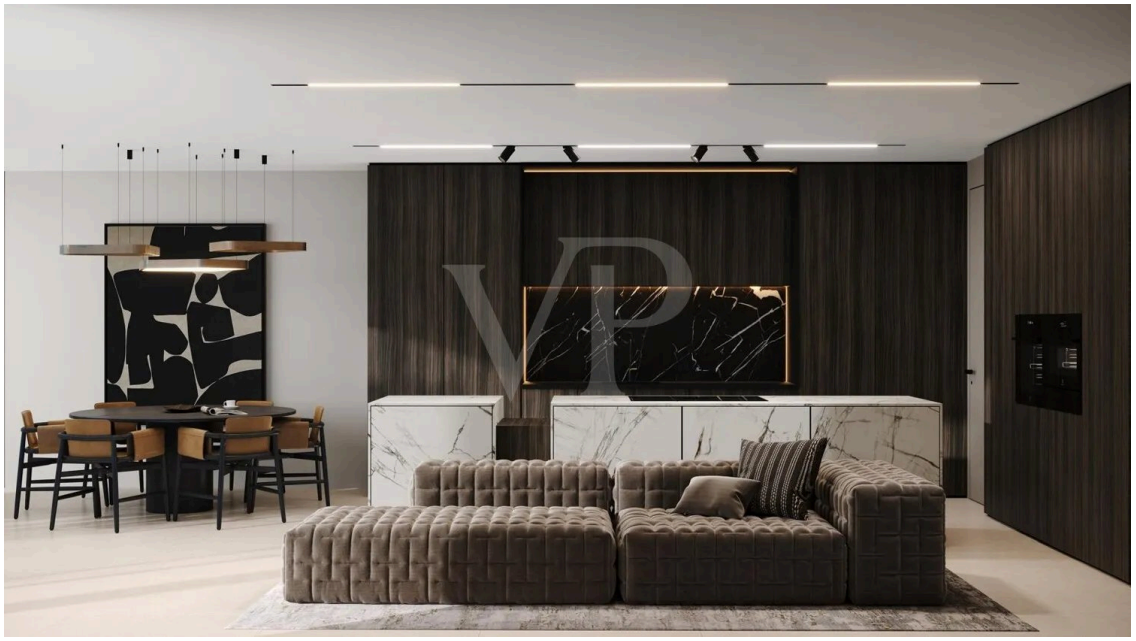




Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# La propiedad





Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# La propiedad

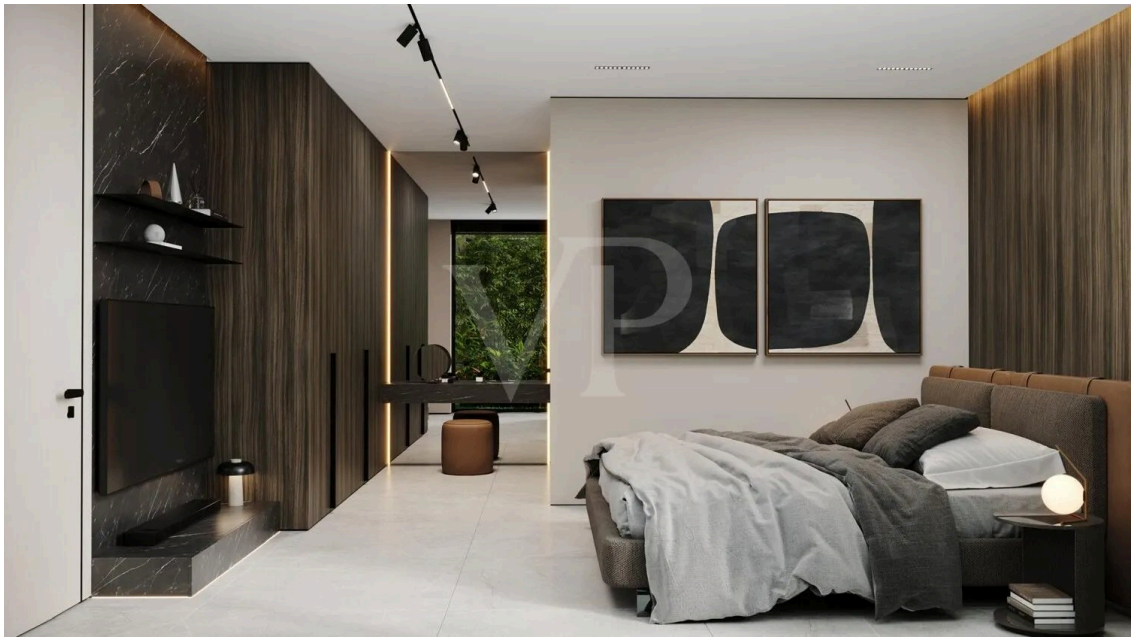




Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# La propiedad





Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# La propiedad

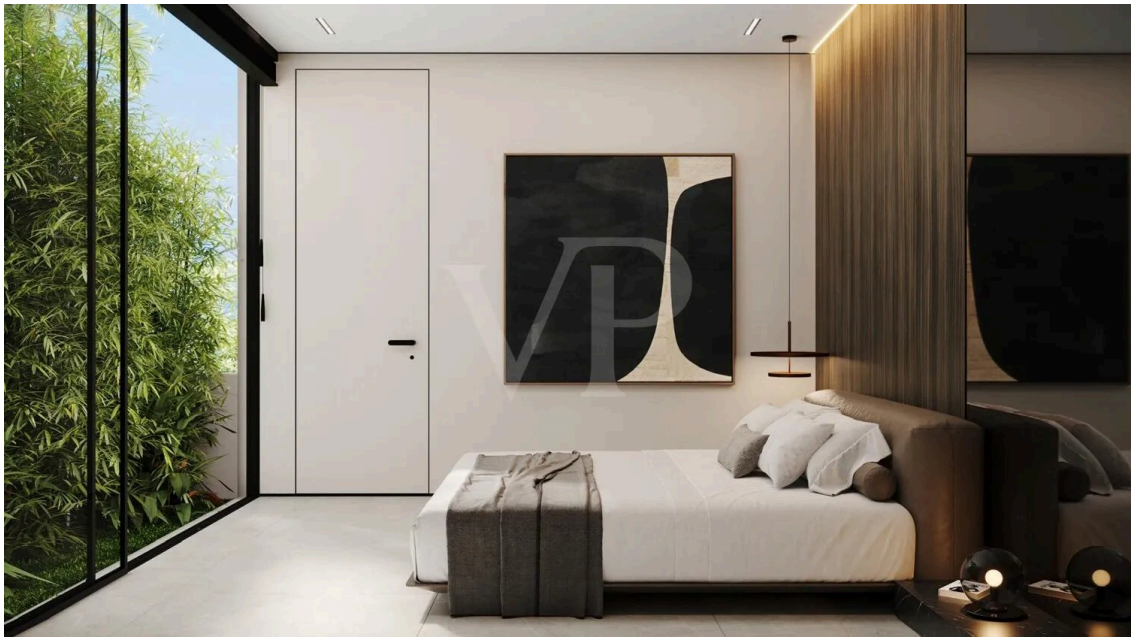




Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

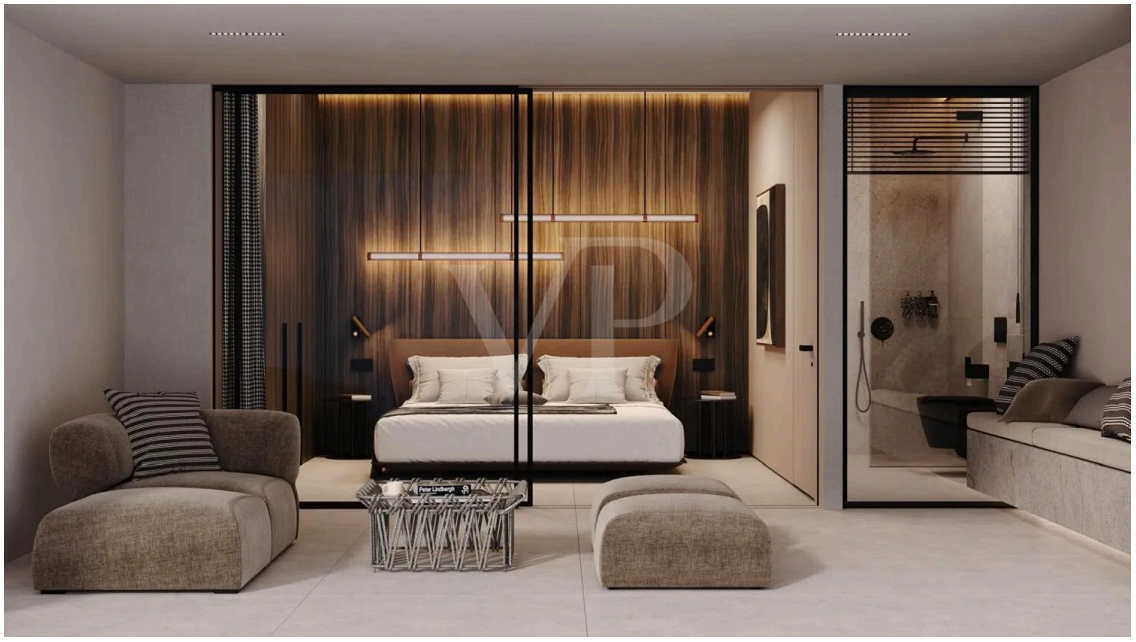
# La propiedad

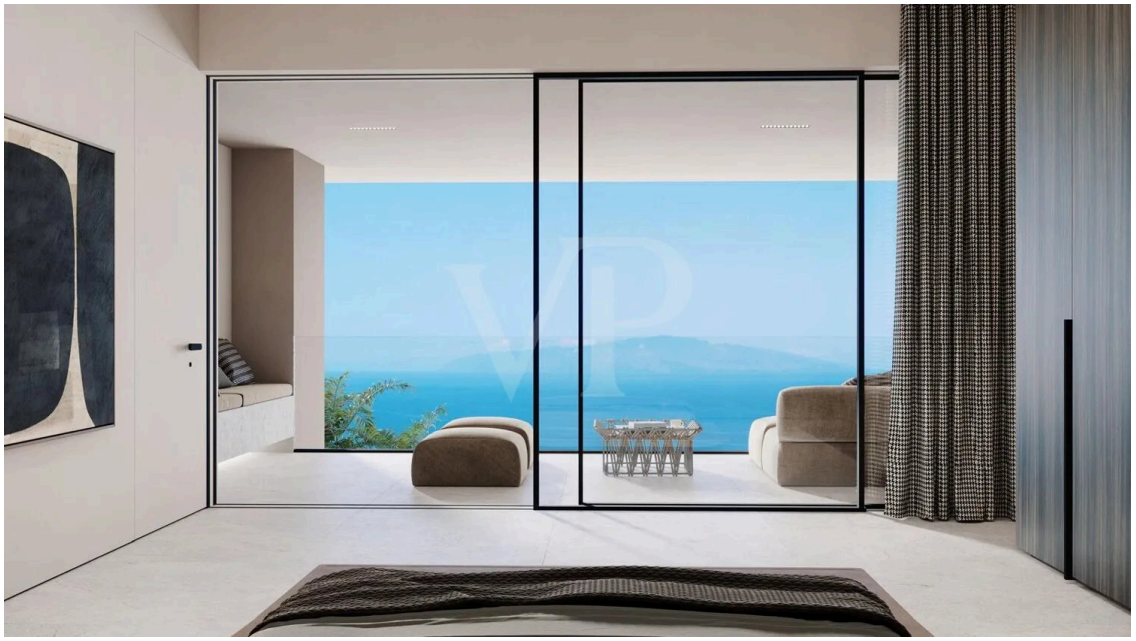




Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# La propiedad





Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# La propiedad




**VILLA - L (left side)**

Planta Sotano - Basement Floor

| | |
|---|---|
| Parcela | 181,71 m2 |
| Tipo deparcela | urbano |
| Uso principal | residencial |
| Occupacion max | 80% |
| Edificabilidad max | 290,73 m2 |
| Altura max | 2plantas 8,0m |
| Frente min | 5m |
| Garaje | 47,00 m2 |
| Pasillo | 6,85 m2 |
| Estar-comedor | 13,64 m2 |
| Dormitorio | 10,02 m2 |
| Bano | 3,53 m2 |
| Vestidor | 4,59 m2 |
| Sala demaquina | 5,84 m2 |
| SUP. UTIL | 97,156 m2 |
| **SUP. CONSTRUIDA** | **113,45 m2** |
| **PATIO** | **3,30 m2** |



**VILLA - R (right side)**

Planta Sotano - Basement Floor

| | |
|---|---|
| Parcela | 172,65 m2 |
| Tipo deparcela | urbano |
| Uso principal | residencial |
| Occupacion max | 80% |
| Edificabilidad max | 276,24 m2 |
| Altura max | 2plantas 8,0m |
| Frente min | 5m |
| Garaje | 52,70 m2 |
| Pasillo | 6,27 m2 |
| Estar-comedor | 12,55 m2 |
| Dormitorio | 10,08 m2 |
| Bano | 4,14 m2 |
| Vestidor | 4,60 m2 |
| Sala demaquina | 5,48 m2 |
| SUP. UTIL | 101,96 m2 |
| **SUP. CONSTRUIDA** | **118,02 m2** |
| **PATIO** | **3,93 m2** |

Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# La propiedad

**VILLA - L (left side)**

Planta Baja - Ground Floor

| | |
|---|---|
| Parcela | 181,71 m2 |
| Tipo deparcela | urbano |
| Uso principal | residencial |
| Occupacion max | 80% |
| Edificabilidad max | 290,73 m2 |
| Altura max | 2 plantas 8,0 m |
| Frente min | 5 m |
| Entrada | 3,12 m2 |
| Vestibulo | 1,68 m2 |
| Pasillo | 15,91 m2 |
| Escaleras | 7,03 m2 |
| Dormitorio 1 | 9,87 m2 |
| Bano 1 | 3,53 m2 |
| Dormitorio 2 | 10,16 m2 |
| Bano 2 | 3,53 m2 |
| Dormitorio principal | 18,67 m2 |
| Bano principal | 4,77 m2 |
| **SUP. UTIL** | **77,15 m2** |
| **SUP. CONSTRUIDA** | **113,45 m2** |
| **TERRAZA DORMITORIO 1** | **10,17 m2** |
| **ENTRADA PRINCIPAL** | **37,54 m2** |
| **PATIO INTERIOR** | **10,82 m2** |
| **PATIO TRASERO** | **11,11 m2** |



**VILLA - R (right side)**

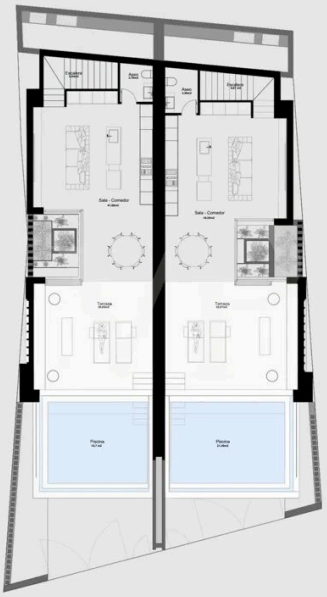
Planta Baja - Ground Floor

| | |
|---|---|
| Parcela | 172,65 m2 |
| Tipo deparcela | urbano |
| Uso principal | residencial |
| Occupacion max | 80% |
| Edificabilidad max | 276,24 m2 |
| Altura max | 2 plantas 8,0 m |
| Frente min | 5 m |
| Entrada | 2,00m2 |
| Vestibulo | 1,48 m2 |
| Pasillo | 14,62 m2 |
| Escaleras | 7,04 m2 |
| Dormitorio 1 | 9,91 m2 |
| Bano 1 | 3,66 m2 |
| Dormitorio 2 | 10,07 m2 |
| Bano 2 | 3,34 m2 |
| Dormitorio principal | 20,21 m2 |
| Bano principal | 4,89 m2 |
| **SUP. UTIL** | **80,84 m2** |
| **SUP. CONSTRUIDA** | **110,72 m2** |
| **TERRAZA DORMITORIO 1** | **11,69 m2** |
| **ENTRADA PRINCIPAL** | **26,30 m2** |
| **PATIO INTERIOR** | **12,24 m2** |
| **PATIO TRASERO** | **10,65 m2** |

**VILLA - L (left side)**

Planta Primera - First Floor

| | |
|---|---|
| Parcela | 171,71m2 |
| Tipo deparcela | urbano |
| Uso principal | residencial |
| Occupacion max | 80% |
| Edificabilidad maxima | 290,73m2 |
| Altura maxima | 2 plantas 8 m |
| Frente minimo | 5 m |
| Estar-Comedor | 41,59 m2 |
| Aseo | 2,76 m2 |
| Escaleras | 5,31 m2 |
| **SUP. UTIL** | **50,19 m2** |
| **SUP.CONSTRUIDA** | **60,53 m2** |
| **TERRAZA con Piscina** | **45,55 m2** |



**VILLA - R (right side)**

Planta Primera - First Floor

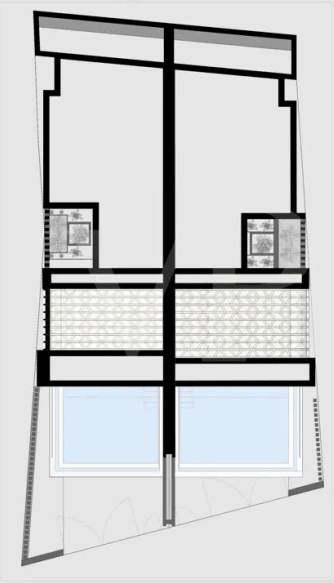
| | |
|---|---|
| Parcela | 172,65m2 |
| Tipo deparcela | urbano |
| Uso principal | residencial |
| Occupacion max | 80% |
| Edificabilidad maxima | 276,24m2 |
| Altura maxima | 2 plantas 8 m |
| Frente minimo | 5 m |
| Estar-Comedor | 40,46 m2 |
| Aseo | 3,36 m2 |
| Escaleras | 5,31 m2 |
| **SUP. UTIL** | **49,13 m2** |
| **SUP.CONSTRUIDA** | **59,34 m2** |
| **TERRAZA con Piscina** | **54,12 m2** |

Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# La propiedad

**VILLA - L (left side)**

| | |
|---|---|
| SUPERFICE PARCELA | 181,71 m2 |
| SUPERFICE TOTAL UTIL | 224,48 m2 |
| SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA | 274,42 m2 |



**VILLA - R (right side)**

| | |
|---|---|
| SUPERFICE PARCELA | 172,65 m2 |
| SUPERFICE TOTAL UTIL | 231,93 m2 |
| SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA | 288,26 m2 |

Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# Una primera impresión

Hoya Grande es un exclusivo proyecto de dos villas de lujo pareadas, situado en Tijoco Bajo (Adeje, Tenerife). Cuenta con una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos de la playa del Duque y a 14 minutos de Siam Mall.
La promoción linda directamente con el futuro campo de golf de Adeje y se integra armoniosamente en el entorno natural. Situada frente al barranco, ofrece vistas panorámicas al océano y a la isla de La Gomera desde todas las plantas.
Cada villa contará con cuatro dormitorios, todos con baño en suite, y una cocina abierta de diseño minimalista que aportará amplitud y continuidad a los espacios interiores.
En el exterior, una amplia terraza solárium y una piscina privada ofrecerán el entorno ideal para relajarse, disfrutar de las magníficas vistas y aprovechar el clima de Tenerife.
Cada propiedad tendría, además, de un garaje con capacidad para dos vehículos.

Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# Detalles de los servicios

- Proyecto de desarrollo de Villa Pareada colindantes con licencias de obra, proyecto básico de arquitectura y proyecto de diseño de interiores de autor.
Incluido en el precio:
- Parcela de terreno colindantes
- Edificabilidad máxima: 290 m²
- Licencia de obra en vigor — un permiso oficial independiente para cada parcela.
- Proyecto básico de arquitectura para cada villa (distribución, implantación de las edificaciones en las parcelas, soluciones constructivas).
Precio:
- Parcela 1 (Derecha): 380.000 €
- Parcela 2 (Izquierda): 380.000 €

Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# Todo sobre la ubicación

Tijoco es una región ubicada en el suroeste de Tenerife, conocida por sus tranquilas áreas rurales y paisajes pintorescos. La región se extiende desde las laderas del Parque Nacional del Teide hasta la costa, lo que proporciona un paisaje diverso. En las zonas más altas de Tijoco, se pueden encontrar valles verdes y vistas espectaculares de la costa y el mar, que son populares entre los entusiastas de actividades al aire libre.
Algunas de las mejores playas de Tenerife, como Playa de las Américas, Los Cristianos y Costa Adeje, también se encuentran cerca, ofreciendo arena fina y agua cristalina. Además, Tijoco es un excelente punto de partida para explorar el resto de Tenerife. Algunas de las atracciones más importantes de la isla, como el Parque Nacional del Teide, los pintorescos pueblos de Masca y Garachico y la histórica ciudad de La Laguna, están a poca distancia. En resumen, Tijoco ofrece una combinación de ambiente relajado, belleza natural y acceso a algunas de las mejores atracciones y playas de Tenerife. El aeropuerto internacional de Tenerife Sur está aproximadamente a 20 km de distancia.

Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES263186169 - 38677 Tijoco Bajo – Adeje

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com