Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Einzigartiges Neubauprojekt in Playa de Las Américas - 1 Schlafzimmer

Objektnummer: ES263186175



KAUFPREIS: 854.310 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70.2 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186175
Wohnfläche	ca. 70.2 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2028
Stellplatz	1 x Parkhaus

Kaufpreis	854.310 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 85 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Erdwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie

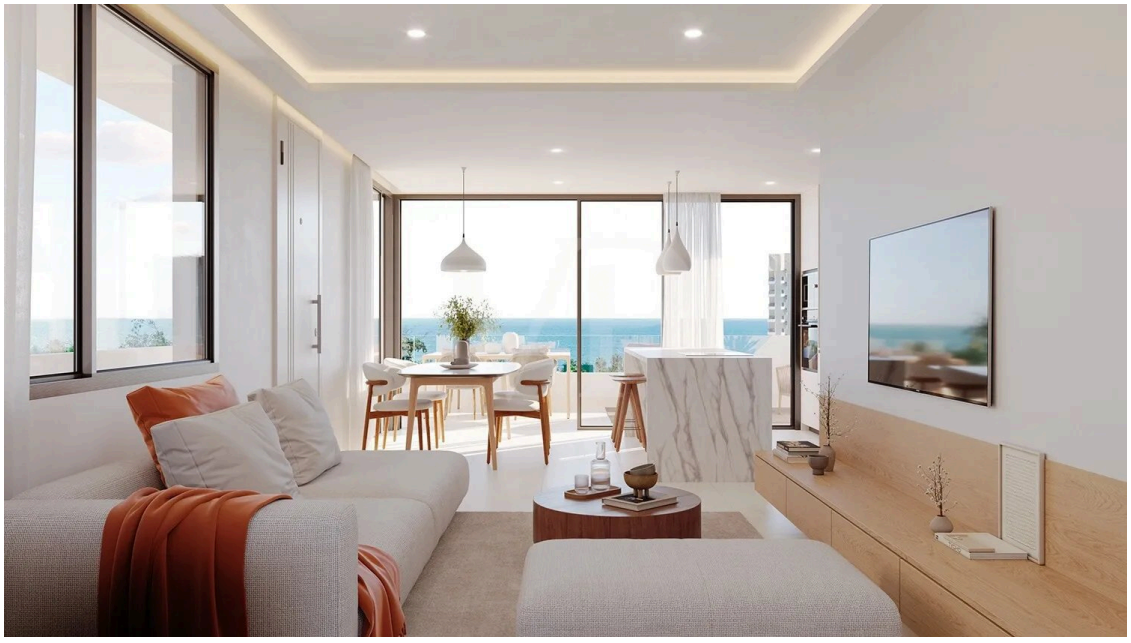




Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie

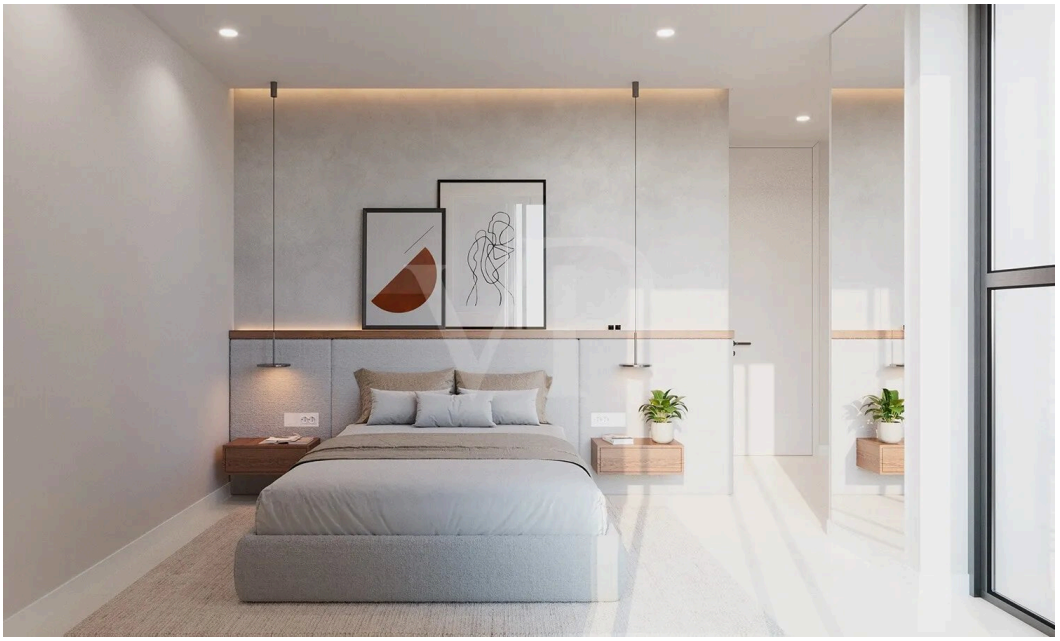




Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie

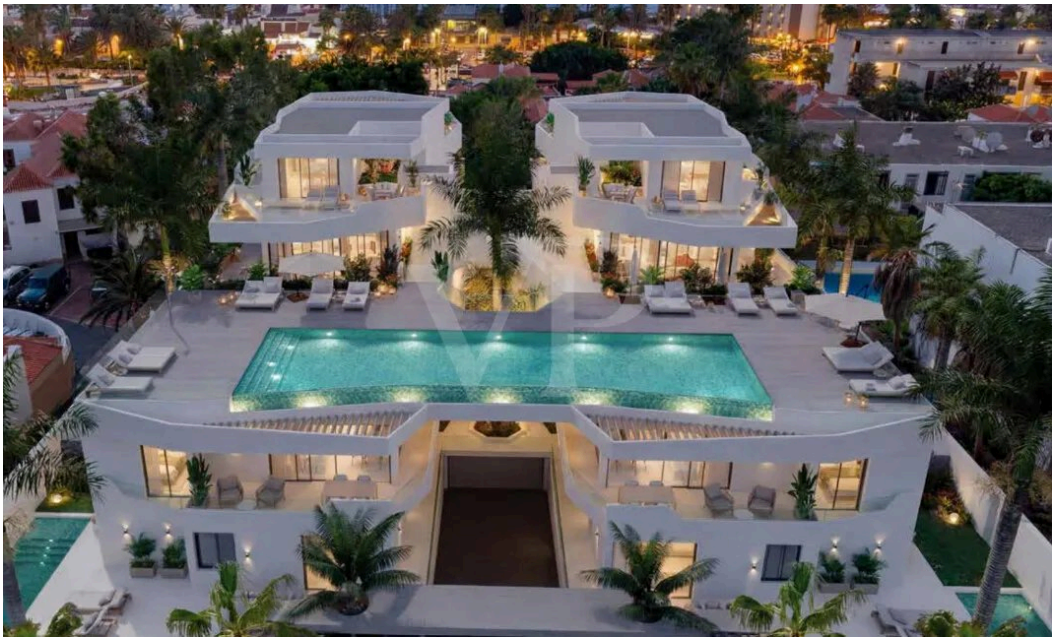




Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

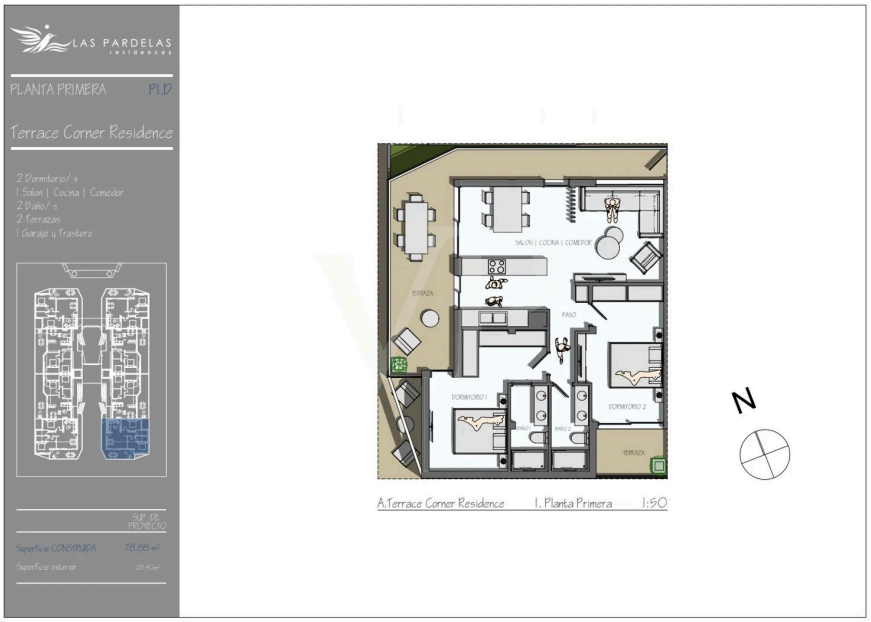
Die Immobilie





Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie



Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Ein erster Eindruck

Zwei Schlafzimmer, hochwertige Ausstattung und eine zentrale Lage in unmittelbarer Strandnähe. Diese modernen Neubauwohnungen in Playa de las Américas verbinden Platz für individuelle Wohnwünsche mit der Leichtigkeit des Lebens am Meer. Es entstehen 23 Wohneinheiten auf drei Ebenen. Die Wohnungen mit zwei Schlafzimmern stehen im Erdgeschoss, im ersten Obergeschoss sowie als Penthaus zur Auswahl und bieten damit unterschiedliche Möglichkeiten, das eigene Zuhause auf Teneriffa zu gestalten. Entweder mit einem privaten Garten und Pool oder in den höheren Etagen die passende Alternative, mit grossen Terrassen. Hochwertige Materialien sowie eine enthaltene Küchen- und Badausstattung unterstreichen den modernen Anspruch des Neubauprojekts. Ein Gemeinschaftspool steht den Bewohnern zusätzlich zur Verfügung. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Garage; Aufzug und Treppenhaus verbinden sämtliche Wohnebenen. Ob Strandspaziergang, Einkauf oder Restaurantbesuch: Vieles lässt sich von hier aus bequem zu Fuß erledigen. Die Nähe zu Supermärkten, Bars und Restaurants macht die Lage besonders attraktiv für alle, die Komfort und ein abwechslungsreiches Umfeld schätzen.

Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Ausstattung und Details

- Luxuriöse Wohnanlage nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Playa de las Américas mit 1/2/3 Schlafzimmerwohnungen
- 2 Schlafzimmer Apartments sind im Erdgeschoss, Mittelgeschoss und Penthaus verfügbar
- Großzügige Aussenbereiche, entweder Garten oder Terrasse
- Private Swimmingpools möglich
- Gemeinschaftlicher Infinity-Pool und gepflegte Gartenanlagen
- Privater Garagenstellplatz und Abstellraum
- Helle und offen gestaltete Innenräume
- Architekturkonzept mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen
- Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2028

. Preise starten ab 854.310,00 €

Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Alles zum Standort

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263186175 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com