Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Einzigartiges Neubaupenthaus mit drei Schlafzimmern und herrlichem Meerblick

Objektnummer: ES263186176



KAUFPREIS: 2.219.336 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 131 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186176
Wohnfläche	ca. 131 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2028
Stellplatz	1 x Parkhaus

Kaufpreis	2.219.336 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 145 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

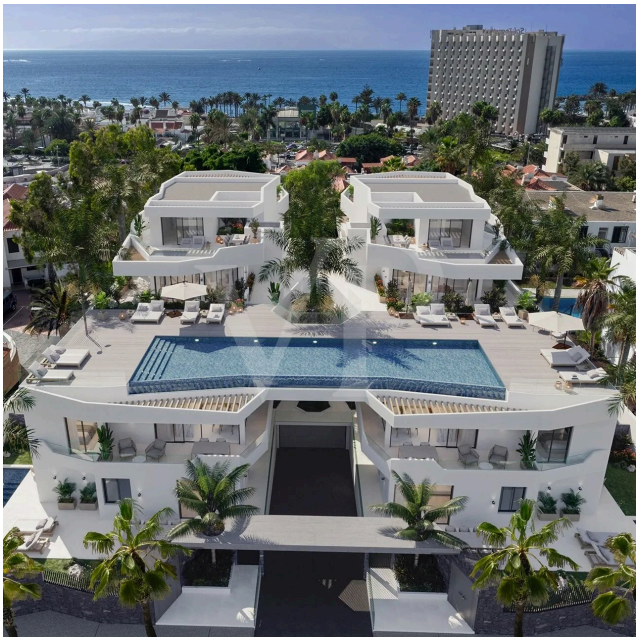
Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Erdwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie

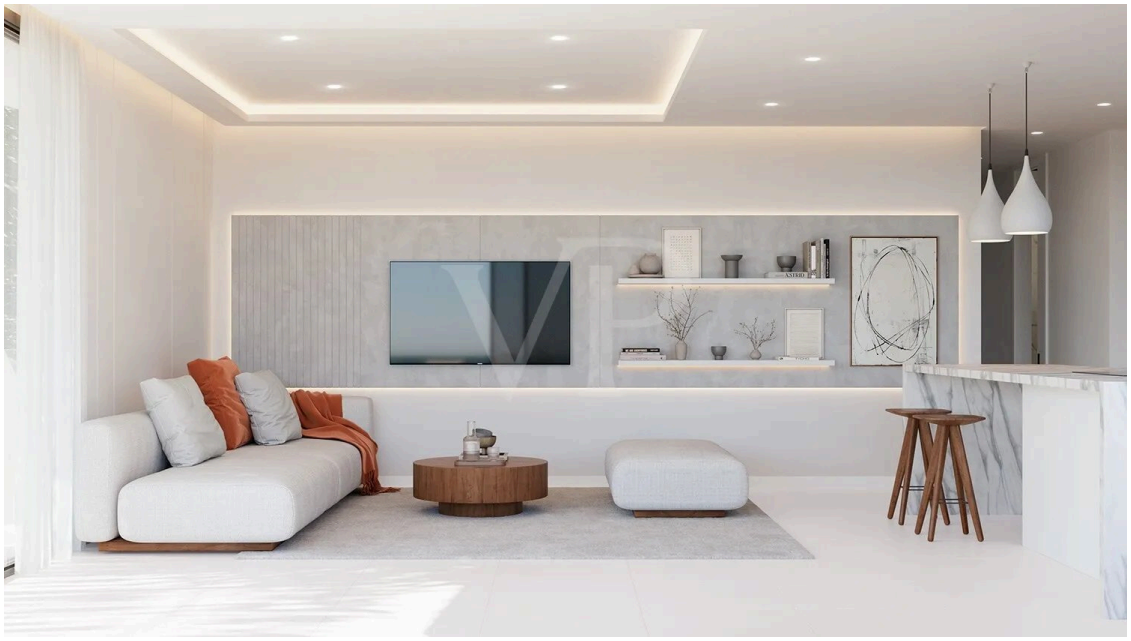




Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

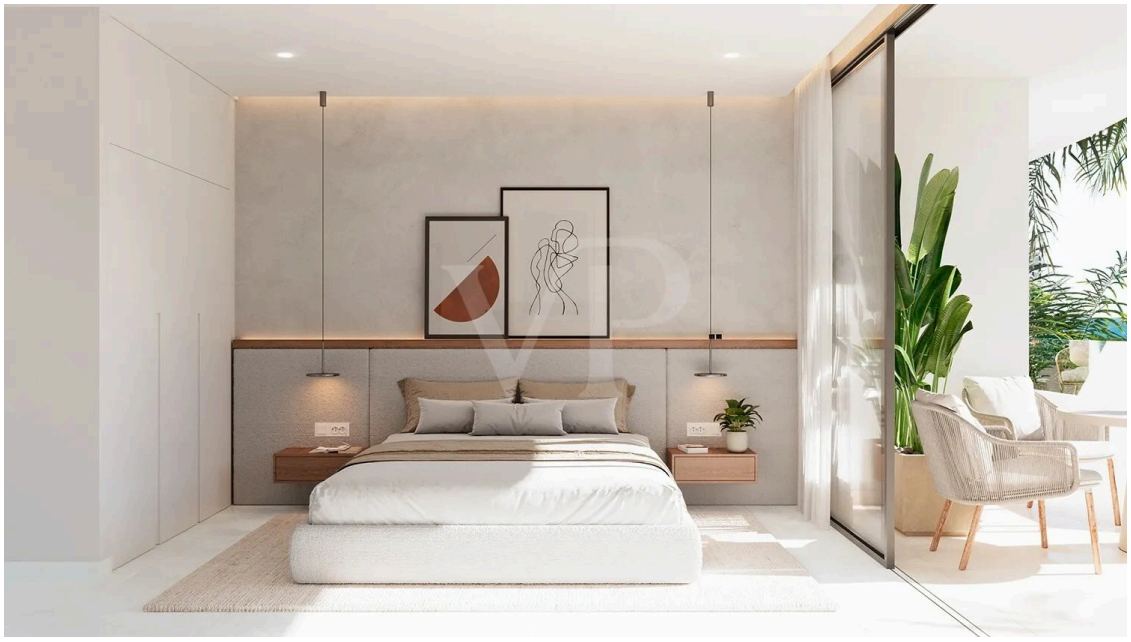
Die Immobilie





Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

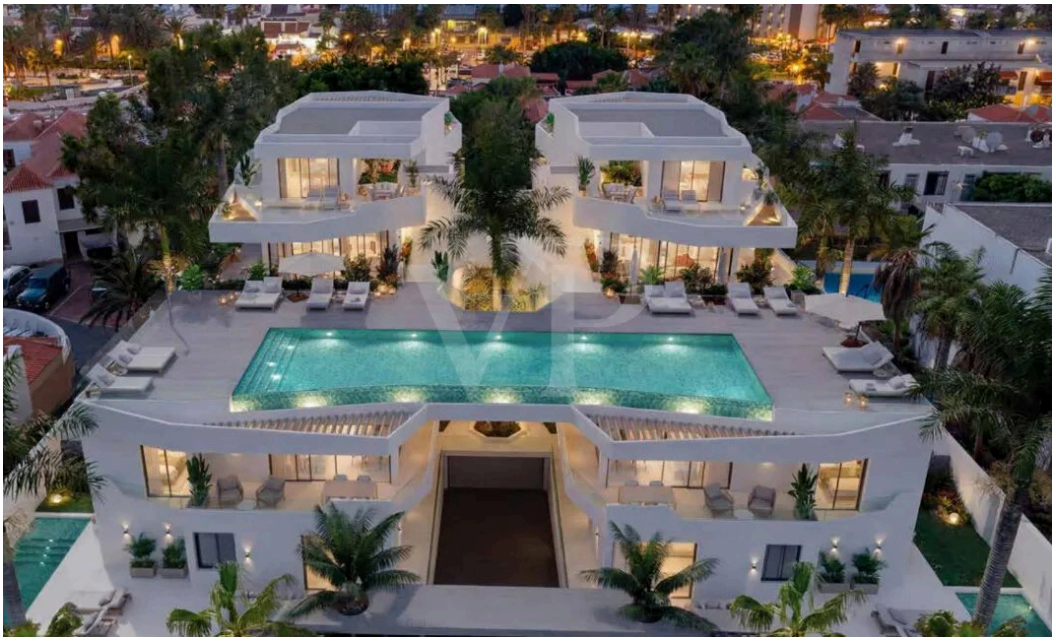
Die Immobilie

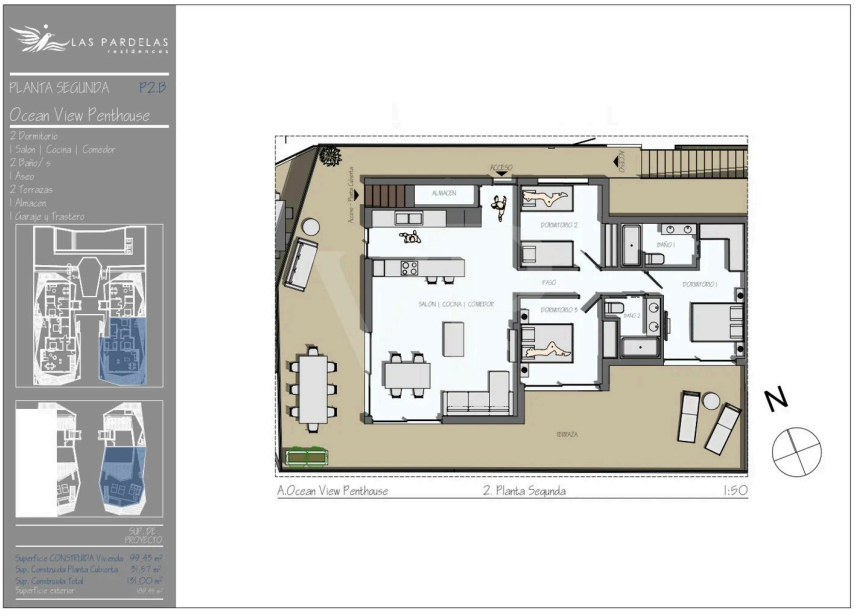




Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Die Immobilie



Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Ein erster Eindruck

Einzigartiges Neubaupenthaus mit drei Schlafzimmern und herrlichem Meerblick. Nur einen Steinwurf vom Strand entfernt erwartet Sie eine besondere Immobilie: das einzige Penthaus mit drei Schlafzimmern in dieser exklusiven Neubauanlage in Playa de las Américas. In der obersten Etage des modernen Wohnkomplexes mit insgesamt 23 Wohneinheiten vereint dieses Penthaus großzügigen Wohnkomfort mit einem wundervollen Meerblick. Das Herzstück ist die weitläufige Dachterrasse: Ob stilvolle Lounge, Essbereich unter freiem Himmel oder Sonnenliegen – hier genießen Sie viel Platz zum Entspannen und gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Auf Wunsch ist ein privater Pool möglich. Hochwertige Materialien sowie die enthaltene Küchen- und Badausstattung unterstreichen den exklusiven Charakter. Ein Gemeinschaftspool und eine eigene Garage ergänzen das Angebot. Aufzug und Treppenhaus verbinden die drei Ebenen der Anlage.
Strand, Supermärkte, Restaurants und Bars sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein außergewöhnliches Zuhause für alle, die Meerblick, großzügige Außenflächen und eine zentrale Lage an Teneriffas Südküste schätzen.

Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Ausstattung und Details

- Luxuriöse Wohnanlage nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Playa de las Américas mit 1/2/3 Schlafzimmerwohnungen
- 3 Schlafzimmer Penthauswohnung
- Großzügige Terrasse mit 189m²
- Private Swimmingpools möglich
- Gemeinschaftlicher Infinity-Pool und gepflegte Gartenanlagen
- Privater Garagenstellplatz und Abstellraum
- Helle und offen gestaltete Innenräume
- Architekturkonzept mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen
- Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2028

Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Alles zum Standort

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263186176 - 38650 Playa De Los Cristianos – Playa de las Américas

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com