Adeje Casco

Penthouse exclusif de quatre chambres au cœur d'Adeje

CODE DU BIEN: ES263186184



PRIX D'ACHAT: 998.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112.67 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263186184
Surface habitable	ca. 112.67 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2028
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	998.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 143 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Solaire
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

La propriété

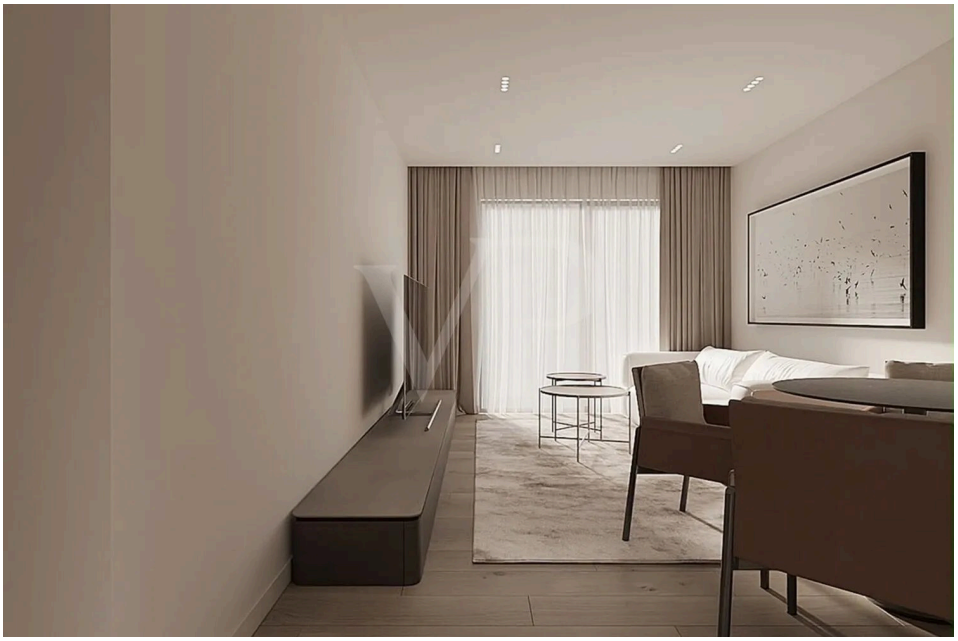




CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

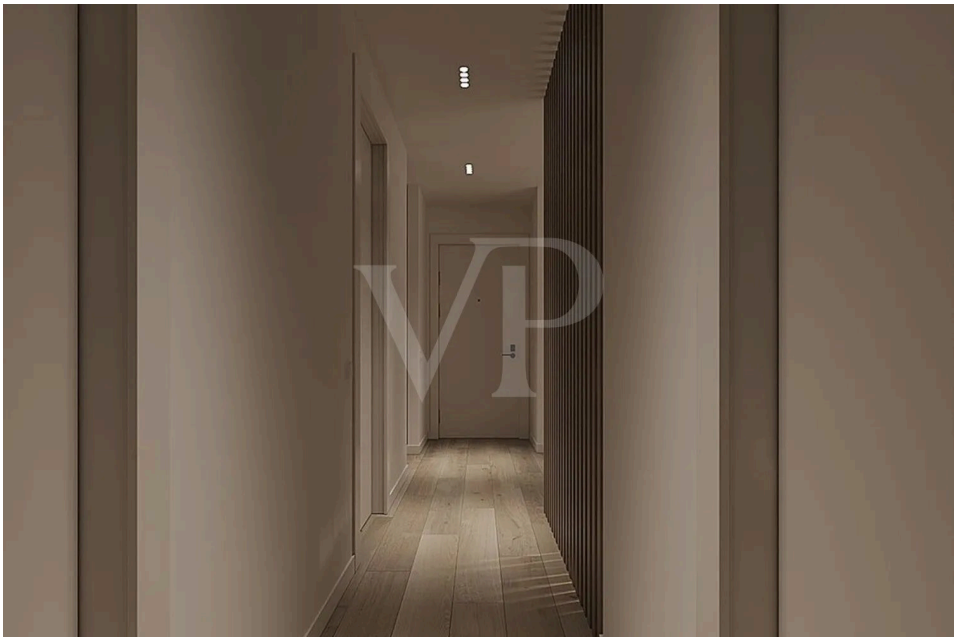
La propriété

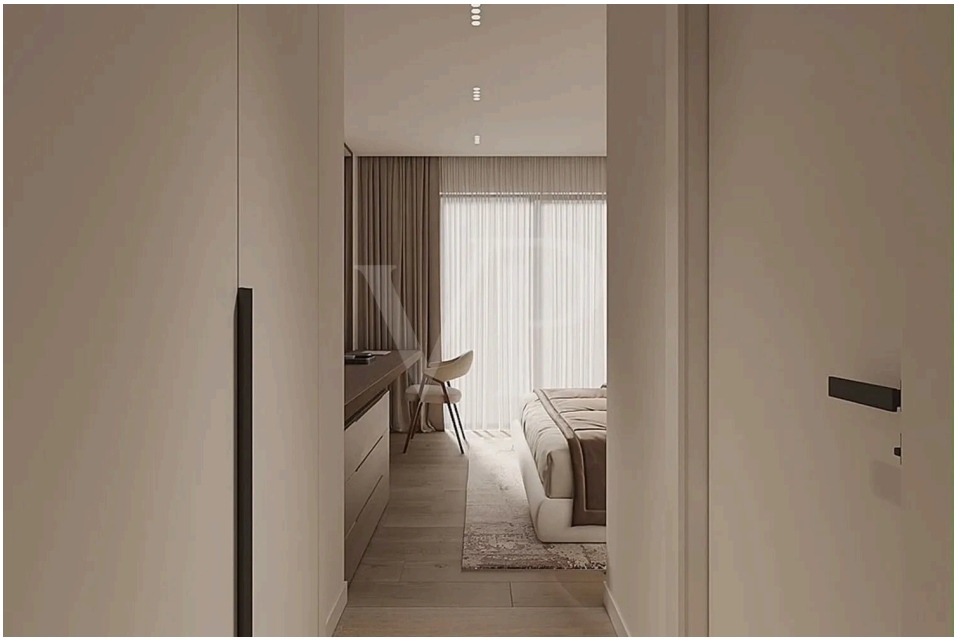




CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

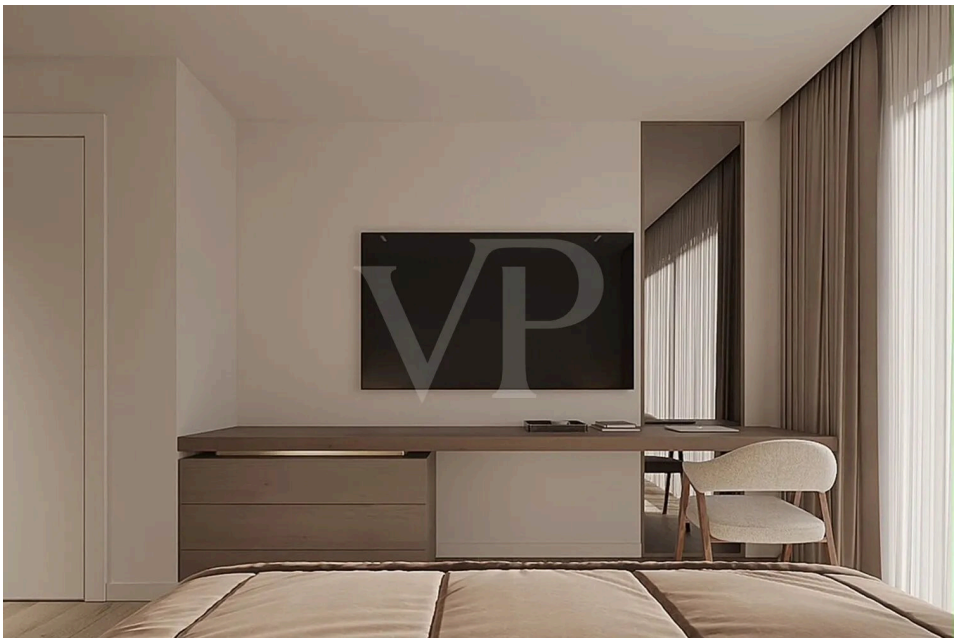
La propriété

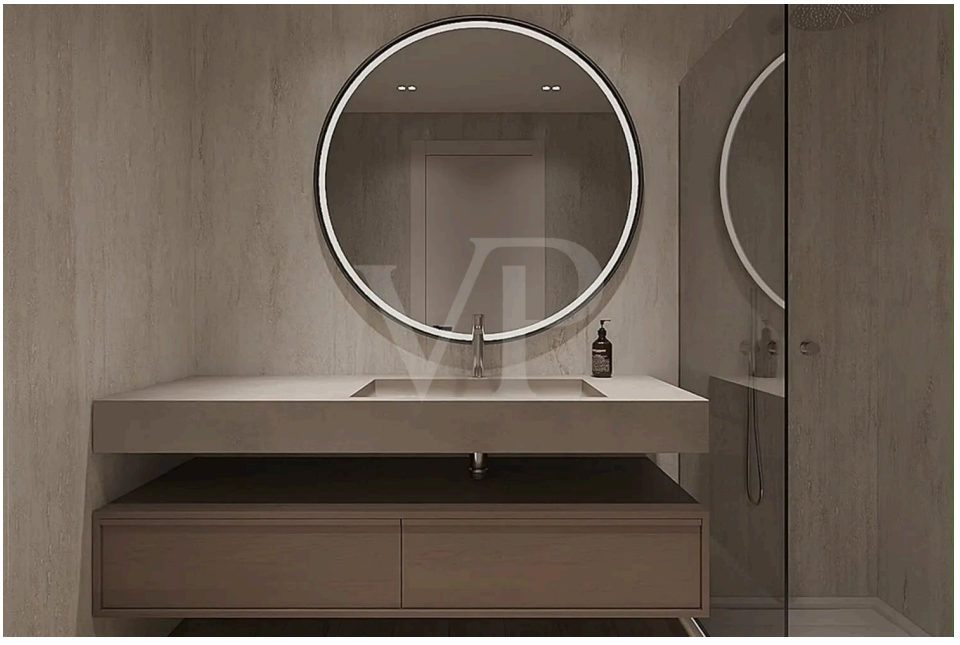




CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

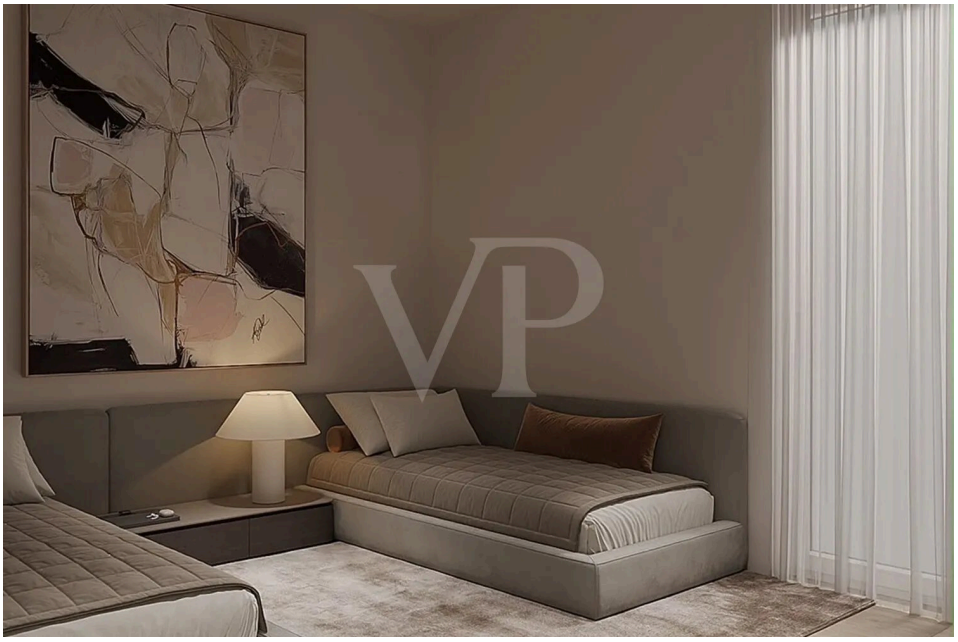
La propriété





CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

La propriété





Tipología 16

4 dorm. · 133,39 m²

1 unidad

CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

La propriété





CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

Une première impression

Découvrez l'unique penthouse de quatre chambres de ce nouveau programme résidentiel au cœur d'Adeje. Situé au troisième étage, il allie architecture contemporaine, confort et vues uniques sur la mer.
Le logement offre une surface construite de 247 m², avec quatre chambres, deux salles d'eau avec douche et des toilettes invités. Il dispose d'un balcon filant qui longe les deux façades d'angle et d'un solarium, des espaces extérieurs idéaux pour profiter du climat de Tenerife, se détendre et contempler l'océan.
Le programme comprend 55 logements déclinés en 16 configurations différentes. Ses lignes modernes, ses façades harmonieuses et ses grandes baies vitrées favorisent la lumière naturelle et relient les espaces intérieurs à l'extérieur.
Situé dans un quartier résidentiel établi du sud de Tenerife, il bénéficie de la proximité des commerces, restaurants, écoles et services du quotidien. Les plages, les zones commerciales et les infrastructures de loisirs de Costa Adeje sont facilement accessibles.
Un bien singulier, idéal comme résidence principale ou secondaire, qui associe la commodité du quotidien au charme de la vie sur le littoral.

CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

Détails des commodités

- Emplacement central, à proximité des commerces, restaurants et services.
- Cuisine entièrement équipée avec des finitions modernes.
- Deux salles de bains et un WC invités.
- Placards intégrés.
- Sols en grès cérame.
- Climatisation et chauffage.
- Système d'isolation thermique par l'extérieur (ITE) pour une meilleure efficacité énergétique.
- Production d'eau chaude sanitaire par énergie solaire.
- Balcon d'angle enveloppant et solarium privé avec vue sur la mer.
- Deux places de parking privées en garage.
- Débarras privé.
- Ascenseur.

CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

Tout sur l'emplacement

Entouré d'un magnifique paysage montagneux, Adeje est un village de taille moyenne situé à la périphérie des zones touristiques. Situé dans la réserve naturelle du célèbre Barranco del Infierno, l'un des itinéraires de randonnée les plus connus de Tenerife, le petit village offre tout ce dont on a besoin au quotidien. Le centre-ville abrite un centre commercial attrayant "El Galeón", de nombreux magasins, restaurants, cafés, écoles, clubs sportifs et supermarchés. Adeje est un village charmant et pittoresque avec de petites ruelles étroites où l'on peut voir l'architecture canarienne et vivre l'ambiance canarienne. La plage de sable populaire Playa del Duque, ainsi que les stations touristiques de Playa de las Américas et Los Cristianos, ne sont qu'à dix minutes en voiture. Des terrains de golf internationalement connus se trouvent à proximité. La bonne connexion en bus depuis Adeje est idéale pour ceux qui préfèrent utiliser les transports en commun. L'aéroport international Reina Sofia est à environ 15 minutes en voiture.

CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire.

NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

CODE DU BIEN: ES263186184 - 38670 Adeje Casco

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com