Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Luxusvilla mit privatem Garten und Meerblick

Objektnummer: ES263186222



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 496 m^2 • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 5697 m^2

Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186222
Wohnfläche	ca. 496 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Kaufpreis	3.500.000 EUR
Haustyp	Villa
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie

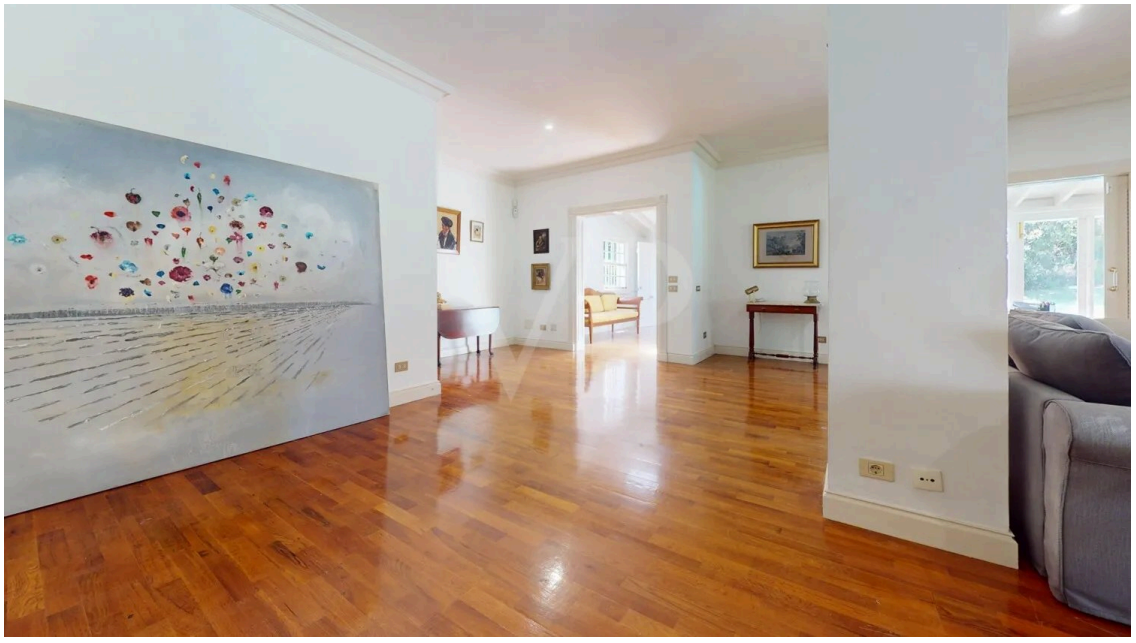




Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie

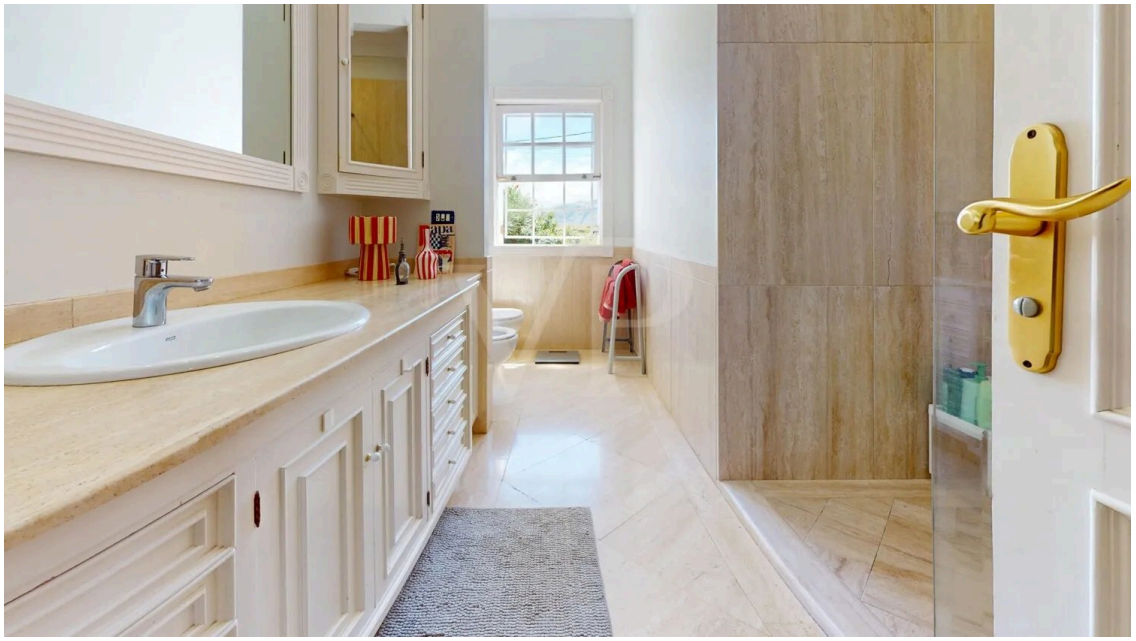




Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie

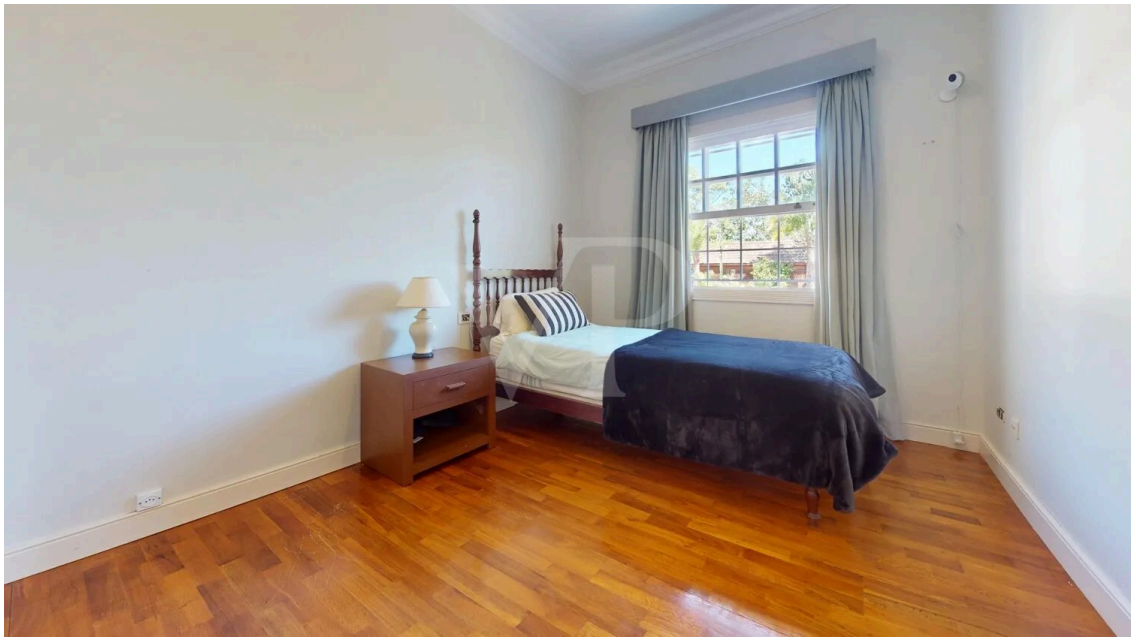




Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie

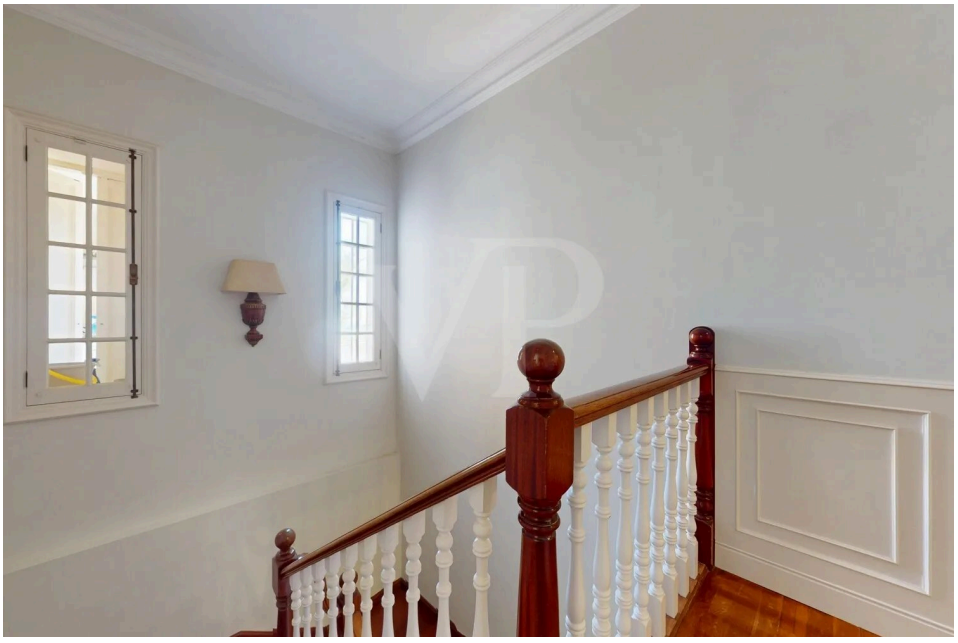




Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie

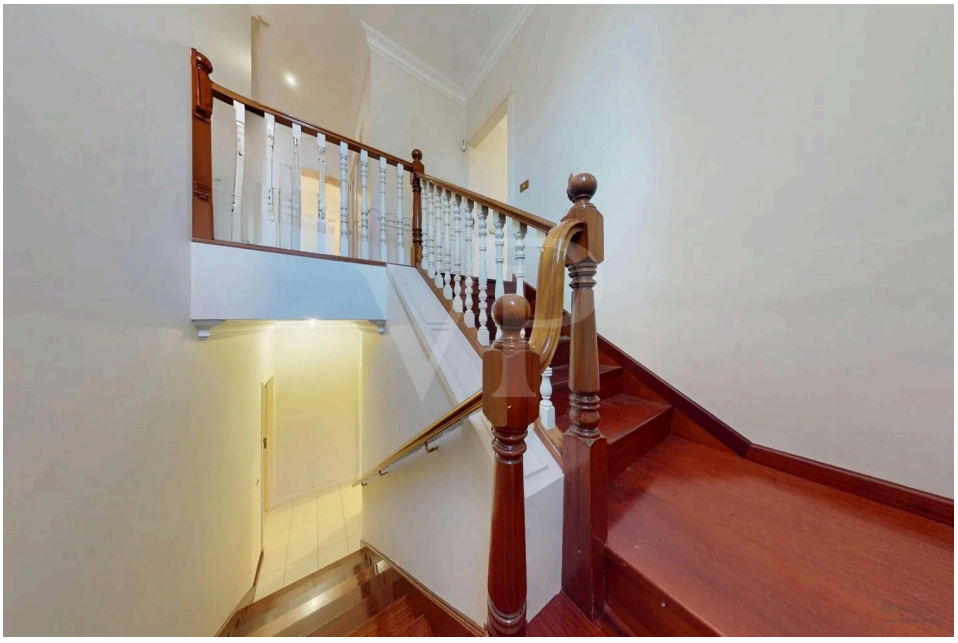




Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Die Immobilie





Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Ein erster Eindruck

Eingebettet in eine ruhige, grüne Kulturlandschaft und doch nur fünf Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, liegt dieses außergewöhnliche Anwesen auf einem 5.697 m² großen Grundstück über Puerto de la Cruz. Mehr als 110 Meter über dem Meeresspiegel bietet die Residenz absolute Privatsphäre sowie einen atemberaubenden Panoramablick über die Atlantikküste, die Terrassen des Orotava-Tals und den Teide.
Die als privater Wohnpavillon konzipierte Villa besticht durch lichtdurchflutetes Wohnen auf einer Ebene: Ein großzügiger Wohnbereich mit Kamin und edlen Naturholzböden, eine umlaufende verglaste Veranda sowie eine charmante Wohnküche schaffen fließende Übergänge ins Freie. Insgesamt stehen sechs Schlafzimmer – darunter eine Master-Suite mit Ankleide und Bad en suite – sowie drei Bäder und ein Gäste-WC zur Verfügung. Herzstück des Außenbereichs ist der 1.000 m² große botanische Garten mit rund 40 ausgewachsenen Palmen und einem ebenerdigen Pool. Ein Weinkeller, ein Gartenhaus mit Küche, ein separates Büro sowie eine 3-fach-Garage runden dieses seltene Angebot ab.

Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Ausstattung und Details

- Villa
- 6 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 1 Gäste WC
- Pool
- Kamin
- Naturholzböden
- Weinkeller
- Gartenhaus mit separater Küche und Büro
- Garage für bis zu 3 Fahrzeugen
- angelegter Garten

Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Alles zum Standort

Puerto de la Cruz zählt zu den traditionsreichsten und begehrtesten Wohnlagen im grünen Norden Teneriffas und verbindet urbanes Leben mit unmittelbarer Küstennähe. Die Stadt begeistert mit ihren gepflegten schwarzen Vulkanstränden, insbesondere der Playa Jardín, sowie den weltbekannten Meerwasserschwimmbecken Lago Martiánez als architektonischem Wahrzeichen. Eine lebendige Altstadt mit historischen Plätzen, vielfältiger Gastronomie und botanischen Gärten sorgt für ein ganzjährig angenehmes, internationales Flair. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und die Anbindung an die Nordautobahn sowie den Flughafen Teneriffa Nord sind schnell erreichbar. Eine ideale Lage für alle, die Kultur, üppige Natur und eine erstklassige Infrastruktur direkt am Atlantik schätzen. Perfekt zum dauerhaften Wohnen oder als wertbeständige Investition.

Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263186222 - 38400 Puerto De La Cruz – Puerto de la Cruz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com