Palma De Mallorca – Palma

Exclusivo piso con vistas al puerto y a la catedral en Bonanova, Palma

Número de propiedad: ES263745734



PRECIO DE COMPRA: 1.499.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745734
Superficie habitable	ca. 140 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.499.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	27.04.2035
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

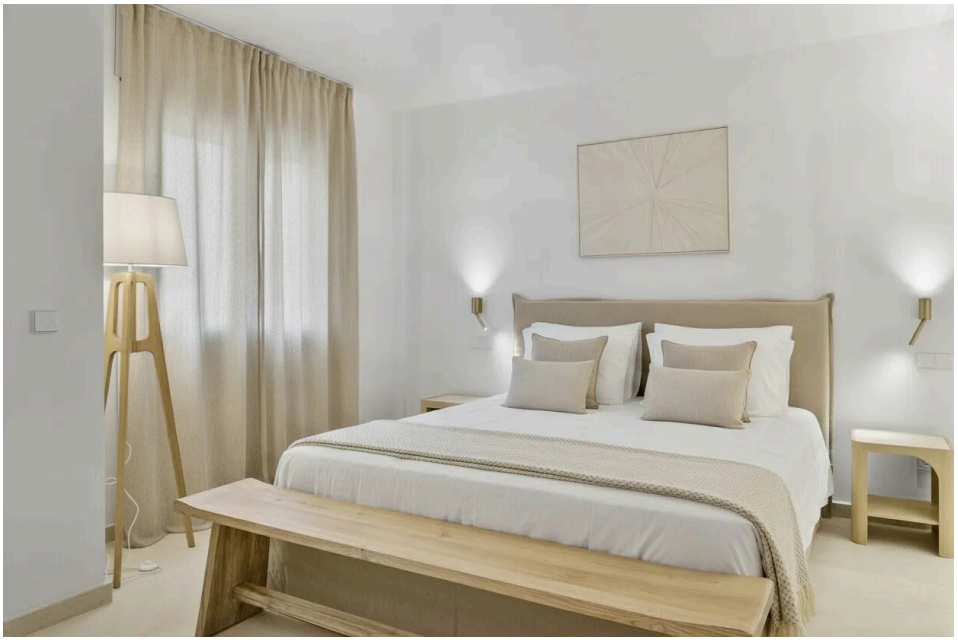
La propiedad





Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

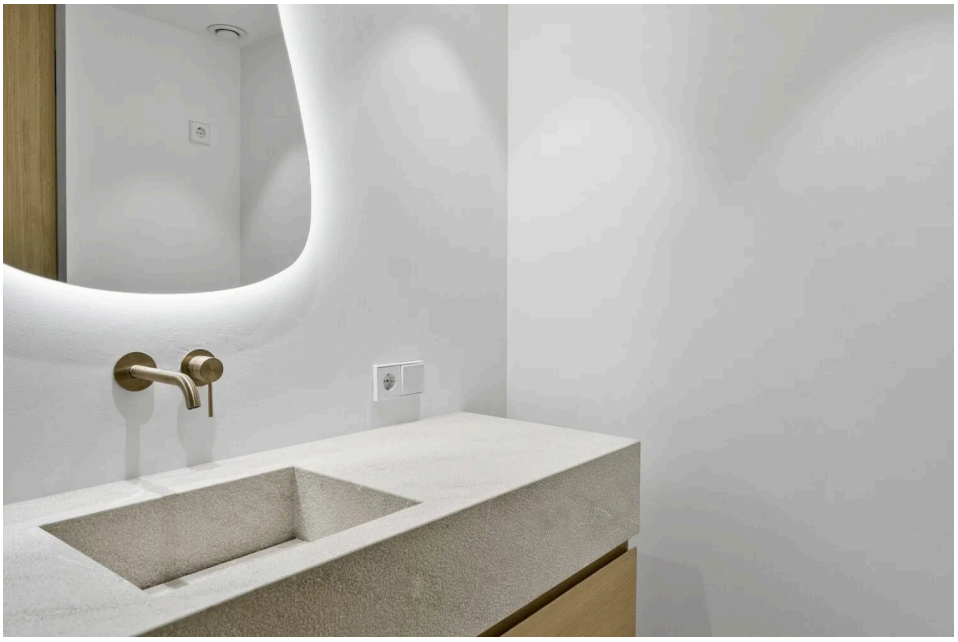
La propiedad





Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

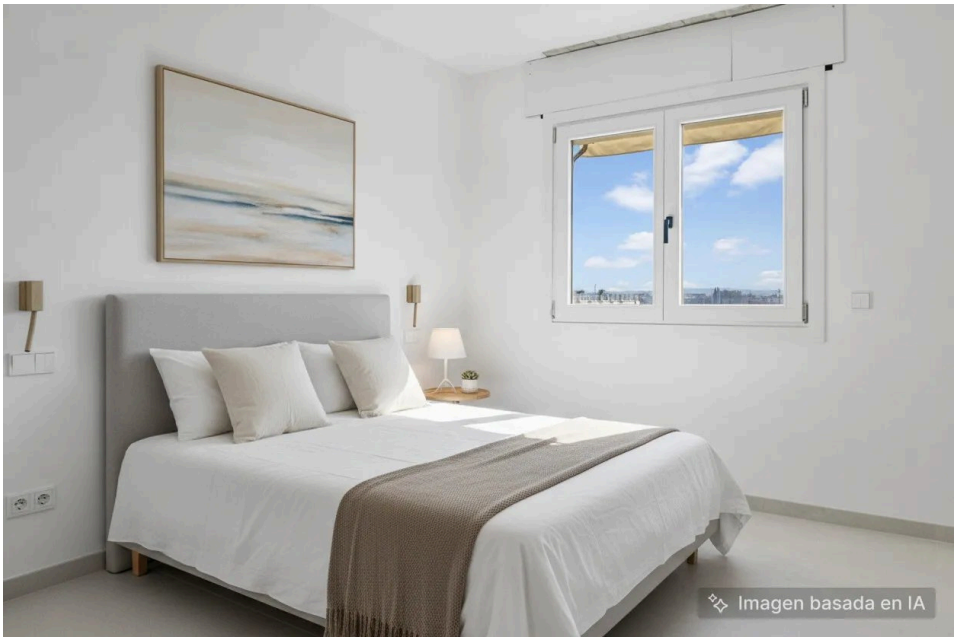
La propiedad

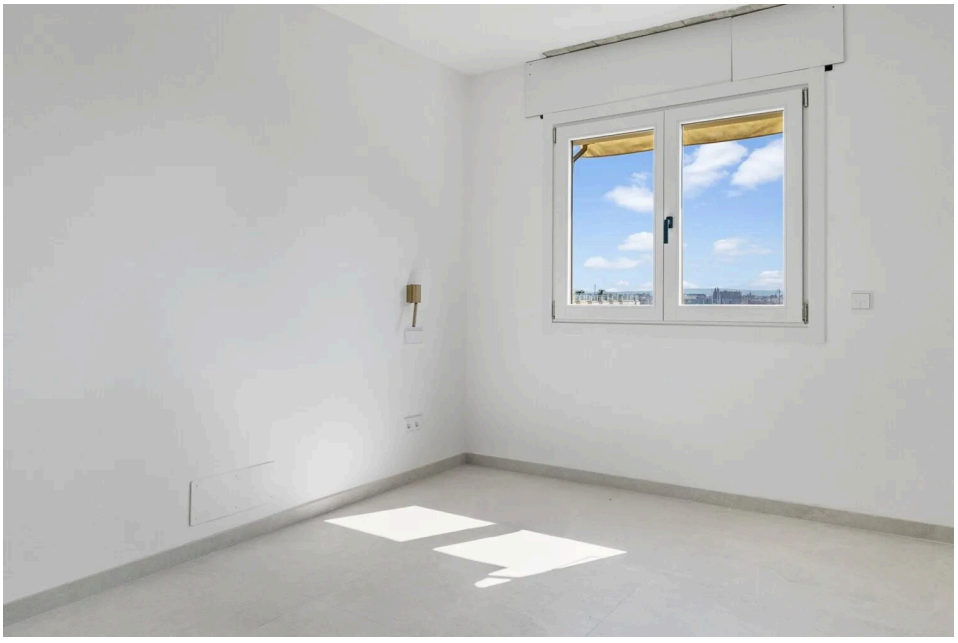




Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

Una primera impresión

En la codiciada zona residencial de Bonanova, este excepcional piso de diseño combina arquitectura atemporal, elegancia mediterránea y espectaculares vistas panorámicas sobre el puerto de Palma, el Mediterráneo y la catedral. Una amplia piscina comunitaria de aprox. 130 m² acentúa el carácter exclusivo del complejo.

El piso será completamente reformado y reinterpretado al más alto nivel con exquisitos materiales naturales, carpintería a medida y un concepto de iluminación finamente ajustado. La finalización está prevista para el verano. Los amplios ventanales inundan las habitaciones de luz natural y hacen de las vistas un elemento central del diseño.

El salón-comedor de planta abierta, con una chimenea central de diseño, constituye la pieza central del piso. Las transiciones fluidas a la terraza crean una sensación de vida moderna, ideal para veladas relajadas y recepciones elegantes. La cocina de diseño integrada de planta abierta, con una amplia isla de piedra natural, frentes de madera personalizados e iluminación integrada, constituye una clara declaración arquitectónica.

Tres tranquilos dormitorios con accesorios personalizados y armoniosos tonos naturales ofrecen refugios privados, algunos con vistas al mar. Los dos cuartos de baño presumen de lujo hotelero: duchas a ras de suelo, lavabos de piedra natural, grifería de alta calidad e iluminación indirecta crean un elegante ambiente de spa, mientras que un inodoro independiente completa el piso.

Una propiedad para las más altas exigencias - vida exclusiva en una de las mejores ubicaciones de Palma.

Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

Detalles de los servicios

- Piscina comunitaria de 130 m²
- Reforma integral
- Suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- Ascensor en el edificio
- 2 plazas de aparcamiento subterráneo
- Materiales naturales de alta calidad, lavabos de piedra natural en el baño e isla de cocina de piedra natural
- Carpintería personalizada
- Chimenea en la terraza con vistas a la ciudad y al mar

Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

Todo sobre la ubicación

La Bonanova es un elegante y cotizado barrio residencial del suroeste de Palma de Mallorca, de carácter urbano pero verde, con algo más de 3.000 habitantes, lo que le confiere el ambiente de un distrito independiente que combina calidad de vida urbana y natural. Debido a su ubicación entre el centro de Palma y la costa, este distrito se beneficia de excelentes conexiones con la infraestructura de la capital de la isla y al mismo tiempo de una tranquilidad especial que es apreciada por muchas familias y profesionales. La Bonanova se caracteriza por una mezcla de villas clásicas y modernas, elegantes pisos y amplias parcelas, que a menudo ofrecen magníficas vistas sobre la bahía de Palma y aprovechan la proximidad a las colinas y parques que rodean la histórica zona forestal de Bellver.

Históricamente, la Bonanova está estrechamente vinculada al desarrollo de Palma: En el siglo XX, el barrio creció desde sus inicios rurales hasta convertirse en una prestigiosa zona residencial que atrajo desde el principio a residentes adinerados y creativos debido a sus ubicaciones panorámicas y vistas al campo. Hoy en día, esta reputación se refleja en el desarrollo residencial de alta calidad y el estilo de vida de lujo, que se caracteriza por elegantes boutiques, cafés sofisticados y calles tranquilas.

La Bonanova es especialmente atractiva para las familias porque en la zona hay una excelente selección de colegios internacionales y locales, así como una amplia gama de instalaciones deportivas y de ocio, incluidos clubes de tenis y fitness, instalaciones de natación y juegos en los parques y distancias cortas a playas como Cala Major o Illetas, a las que se puede llegar en pocos minutos. La proximidad a instalaciones deportivas y zonas naturales de recreo hace del barrio un lugar ideal para estilos de vida activos y actividades de ocio para todas las edades.

La distancia al centro de Palma es de sólo unos pocos kilómetros, por lo que se puede llegar al centro de la ciudad y a los servicios urbanos en un corto trayecto en coche o en transporte público. El aeropuerto de Palma de Mallorca se encuentra a una distancia de entre 13 y 15 kilómetros, lo que facilita los desplazamientos y hace de la Bonanova una excelente opción para familias, personas que se desplazan diariamente al trabajo y para cualquiera que desee combinar calidad de vida, movilidad y una ubicación residencial de alta calidad.

Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745734 - 07015 Palma De Mallorca – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com