Santanyi – Südost

Adosado de lujo con piscina, sauna y ascensor en una ubicación de ensueño en Santanyi

Número de propiedad: ES263745741



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 469 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 301 m^2

Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745741
Superficie habitable	ca. 469 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	6
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.500.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	26.07.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

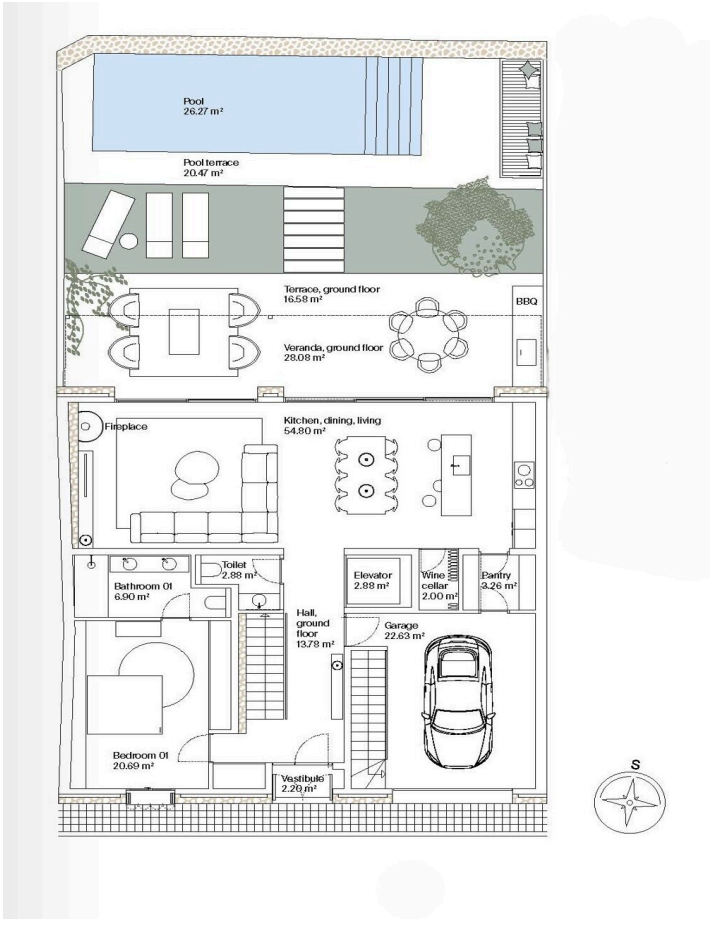
La propiedad

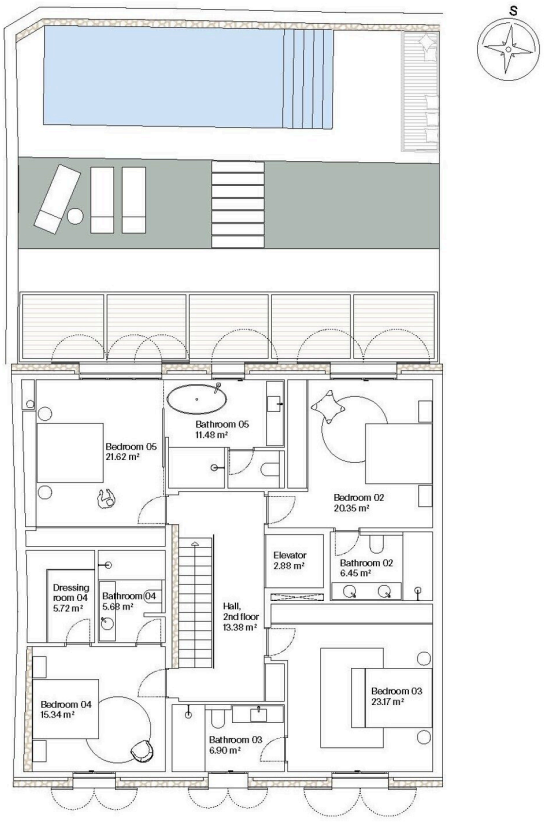


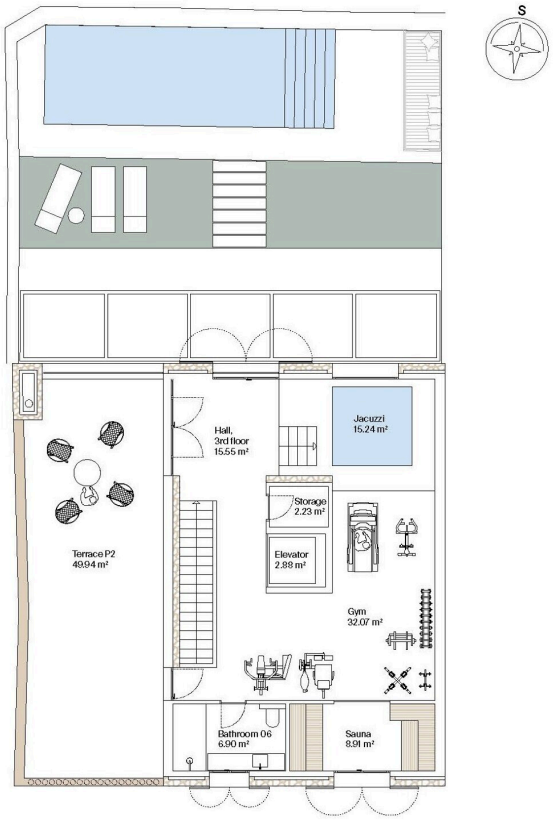


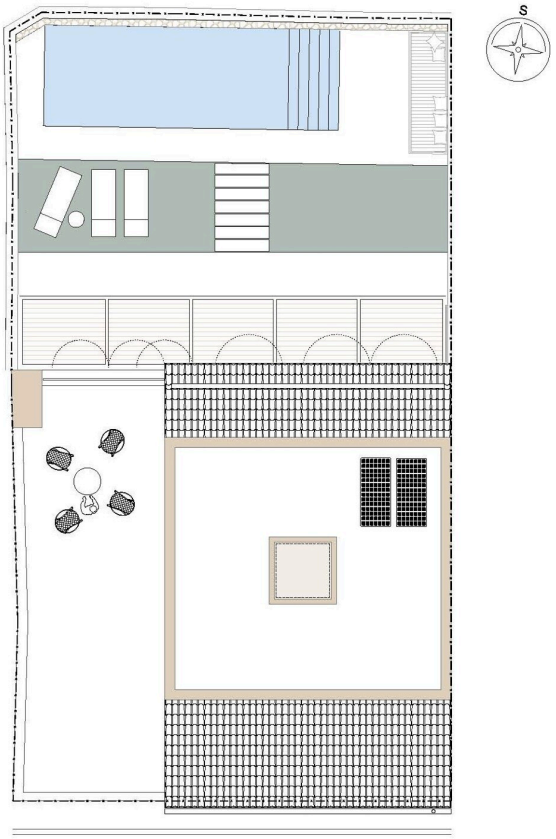
Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

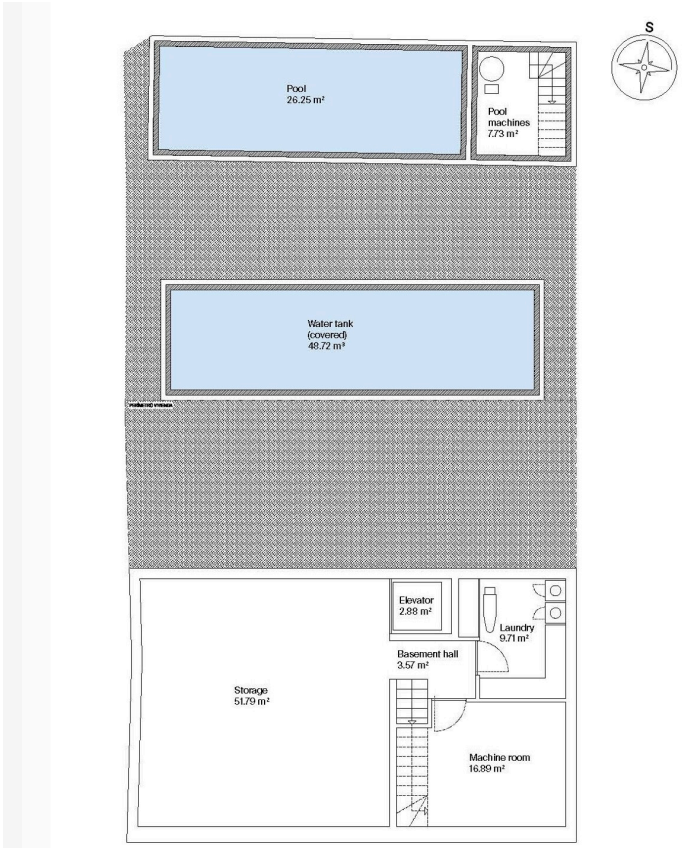
Planos de planta




S
Bedroom 05
21.62 m²
Bathroom 05
11.48 m²
Bedroom 02
20.35 m²
Elevator
2.88 m²
Bathroom 02
6.45 m²
Dressing
room 04
5.72 m²
Bathroom 04
5.68 m²
Hall,
2nd floor
13.38 m²
Bedroom 04
15.34 m²
Bathroom 03
6.90 m²
Bedroom 03
23.17 m²


S
Hall,
3rd floor
15.55 m²
Jacuzzi
15.24 m²
Storage
2.23 m²
Elevator
2.88 m²
Terrace P2
49.94 m²
Gym
32.07 m²
Bathroom 06
6.90 m²
Sauna
8.91 m²


S


S
Pool
26.25 m²
Pool
machines
7.73 m²
Water tank
(covered)
48.72 m²
Elevator
2.88 m²
Laundry
9.71 m²
Basement hall
3.57 m²
Storage
51.79 m²
Machine room
16.89 m²





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

Una primera impresión

Bienvenido a su futuro hogar: un exclusivo adosado en Santanyí, en el pintoresco sureste de Mallorca. Este proyecto de nueva construcción impresiona por su armoniosa combinación de estilo tradicional mallorquín y arquitectura de vanguardia, que se está construyendo en una tranquila calle lateral a pocos minutos a pie de la animada plaza del mercado.

La casa adosada de tres plantas ofrece una generosa superficie habitable de unos 469 m² en una parcela de aproximadamente 301 m². La lujosa primera ocupación se planificó con materiales de alta calidad y un equipamiento de lujo que no deja nada que desear. Un ascensor conecta todos los niveles, que podrá explorar cómodamente.

Al entrar en la casa, le da la bienvenida una sala de estar y comedor de planta abierta con una elegante chimenea y una cocina abierta equipada contigua. Las grandes ventanas panorámicas inundan las habitaciones de luz natural y crean un ambiente acogedor. Los suelos de mármol y parqué de madera maciza confieren a la estancia un toque elegante. En la planta baja también hay un dormitorio con su propio cuarto de baño, un aseo de invitados y una impresionante bodega. El amplio garaje, con espacio para un coche, da acceso directo a la casa.

La primera planta presenta cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Destaca el lujoso dormitorio principal con su propio vestidor. En la primera planta hay un refugio para la relajación y el fitness, equipado con sauna, jacuzzi y una zona de fitness y yoga. Una espaciosa terraza en la azotea no sólo ofrece privacidad, sino también impresionantes vistas del paisaje circundante.

La zona del sótano incluye instalaciones prácticas como una lavandería, trasteros y salas de máquinas. En el exterior, encontrará un oasis mediterráneo con una terraza cubierta, una zona de barbacoa y una piscina de agua salada de aprox. 27 m² que invita a relajarse.

Experimente el lujo y la calidad de vida mediterránea en esta casa adosada única, que forma parte de un proyecto exclusivo de tres casas contiguas. Le ofrece la conexión perfecta con la auténtica vida de Santanyí, con sus encantadores mercados semanales, restaurantes, cafés y fiestas tradicionales. Bienvenido a una vida de incomparable confort en Mallorca.

Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

Detalles de los servicios

- Cocina americana equipada
- Terraza
- Terraza
- Sauna y gimnasio
- Piscina de agua salada de unos 27 m²
- Sala de cine y bodega
- Mobiliario de alta calidad con contraventanas de madera de iroko y mármol
- Paneles solares
- Sistema domótico KNX
- Garaje
- Azotea
- Chimenea colgante de diseño
- Paredes de piedra natural, parquet de madera maciza
- Ascensor
- Depósito de agua de aprox. 49 m³
- Zona de barbacoa

Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

Todo sobre la ubicación

Santanyí, un encantador pueblecito del sureste de Mallorca, deleita a los visitantes con su ambiente auténtico, su arquitectura histórica y su pintoresco casco antiguo. La localidad, de unos 3.500 habitantes, es conocida sobre todo por su tradicional mercado semanal, sus edificios de piedra de Marés dorada y su animada escena artística. Galerías, pequeñas boutiques y acogedores cafés caracterizan el paisaje urbano y hacen de Santanyí un destino popular tanto para los lugareños como para los visitantes.

A pocos kilómetros se encuentra la hermosa bahía de Cala Llombards, un idílico tramo de costa con aguas azul turquesa y una playa de arena fina, enmarcada por escarpados acantilados y vegetación mediterránea. La ubicación protegida garantiza un ambiente tranquilo, ideal para nadar y tomar el sol. Cala Llombards no sólo es popular entre los veraneantes, sino que también es el lugar favorito para vivir de las personas que aprecian la tranquilidad y la belleza de la naturaleza mallorquina.

En los alrededores merece la pena visitar la reserva natural Parc Natural de Mondragó, con sus rutas de senderismo y playas vírgenes, la histórica puerta de la ciudad de Santanyí y el encantador puerto pesquero de Cala Figuera, que ofrece un ambiente romántico con sus blancas casetas varadero y sus tradicionales llaüts, las típicas barcas de pesca mallorquinas.

Desde Santanyí se llega a Palma en unos 50 minutos, mientras que la distancia al aeropuerto de Son Sant Joan es de unos 45 kilómetros. Las buenas conexiones hacen que la región sea especialmente atractiva para quienes buscan paz y tranquilidad, pero valoran el acceso rápido a la capital de la isla.

Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745741 - 07650 Santanyi – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com