Santanyi – Südost

Adosado de lujo con piscina y ascensor en las tranquilas afueras de Santanyi

Número de propiedad: ES263745742



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 480 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m^2

Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745742
Superficie habitable	ca. 480 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.500.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	02.04.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





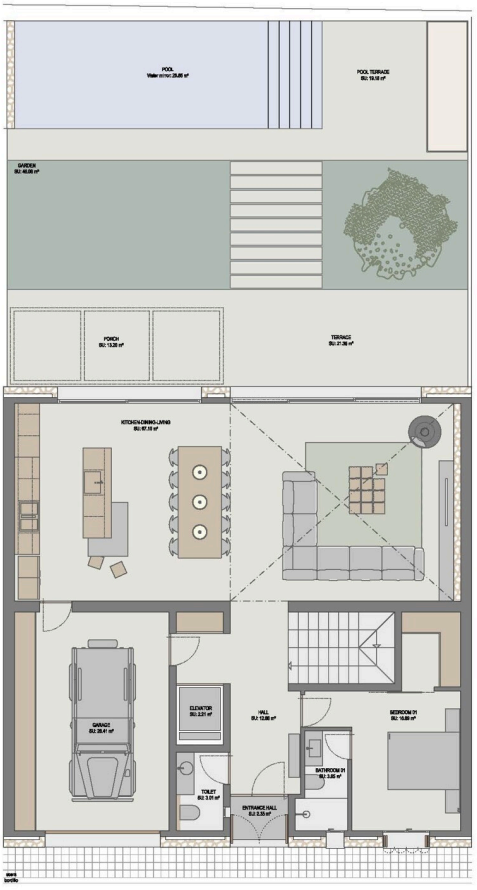
Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

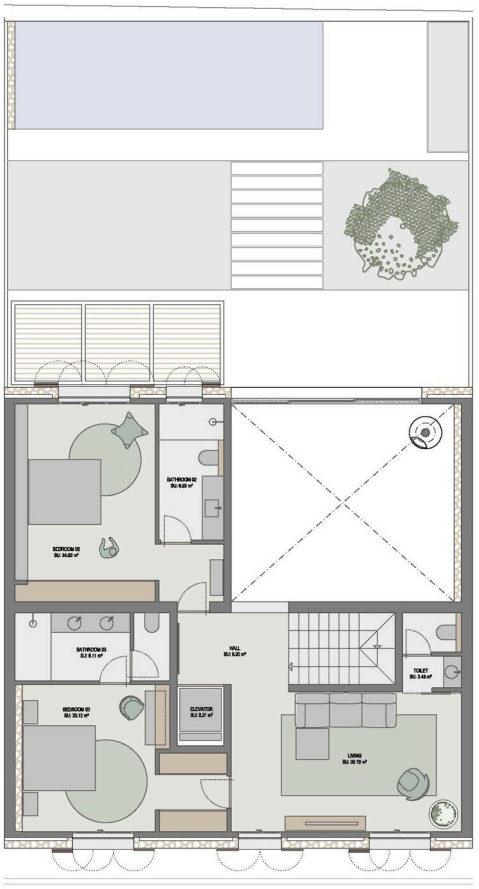
La propiedad

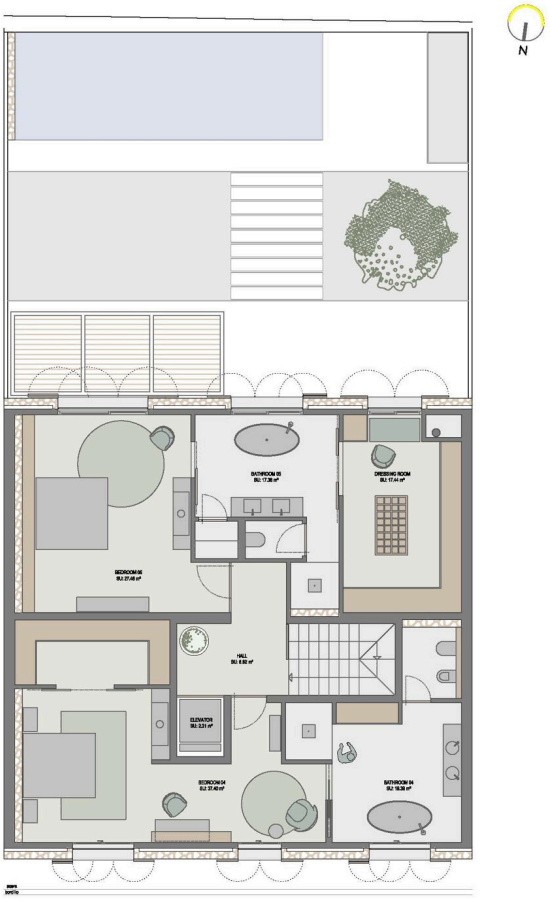


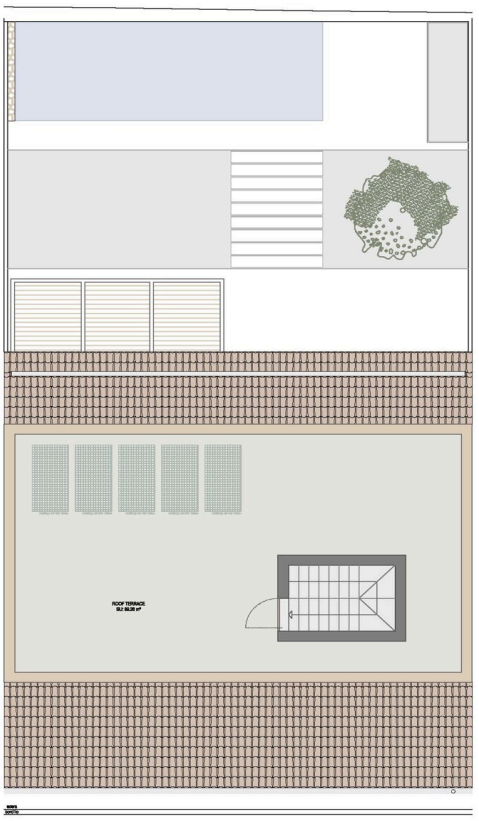
Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

Planos de planta

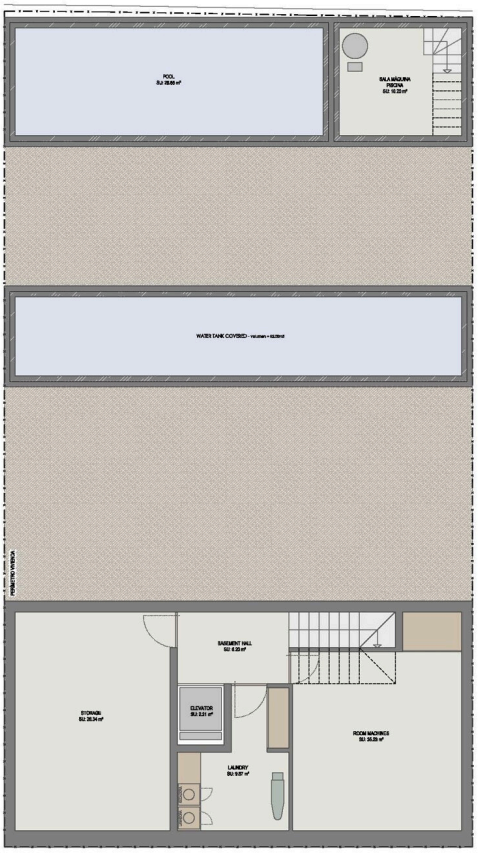



BATHROOM 02
BEDROOM 03
BATHROOM 05
HALL
TOILET
BEDROOM 01
ELEVATOR
LIVING


N
BATHROOM 03
DRESSING ROOM
BEDROOM 05
HALL
ELEVATOR
BEDROOM 04
BATHROOM 04



– OLIVO II –
ROOF FLOOR


POOL
SALA MÁQUINA PISCINA
WATER TANK COVERED
PERIMETRO PISCINA
BASEMENT HALL
ELEVATOR
STORAGE
LAUNDRY
ROOM MACHINES





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

Una primera impresión

Llegue y siéntase como en casa: Esta exclusiva casa adosada está situada en una ubicación privilegiada en Santanyí, uno de los pueblos con más encanto del sureste de Mallorca. El sofisticado proyecto de nueva construcción, cuya finalización está prevista para 2026, combina con elegancia la arquitectura tradicional mallorquina con un concepto de vida moderno. Situado en una tranquila calle lateral y, sin embargo, a sólo unos minutos a pie del animado centro del pueblo, la propiedad combina tranquilidad, privacidad y vida urbana.

La casa se extiende en tres niveles y ofrece una impresionante superficie habitable de aprox. 480 m² en una parcela de unos 300 m². Como primera vivienda de alta calidad, impresiona por sus excelentes materiales y su exclusivo equipamiento. Un moderno ascensor permite acceder cómodamente a todas las plantas.

La planta baja le da la bienvenida con un amplio salón-comedor de planta abierta que incluye una elegante chimenea y una moderna cocina equipada. Los ventanales dejan entrar mucha luz natural y crean un ambiente acogedor y abierto. Los finos suelos de mármol y el parqué de madera maciza acentúan el carácter elegante de la casa. Esta planta se complementa con un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados independiente. El amplio garaje con acceso directo a la casa ofrece espacio para un vehículo.

En la primera planta hay dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y una gran sala de estar.

La primera planta alberga otros 2 dormitorios con baños en suite y un vestidor. Una amplia azotea con magníficas vistas sobre los alrededores crea un oasis privado de bienestar.

El sótano dispone de estancias funcionales como lavadero, trastero y salas técnicas. La zona exterior, diseñada con esmero, se presenta como una zona de relajación mediterránea con una terraza cubierta y una piscina de agua salada de aprox. 25 m², perfecta para pasar horas de relax al aire libre.

Esta excepcional casa adosada forma parte de un exclusivo conjunto de tres casas vecinas y ofrece un ambiente de vida especial. Sumérjase en el auténtico ambiente de Santanyí con sus mercados semanales, excelentes restaurantes, encantadores cafés y fiestas tradicionales - y disfrute de una vida de primera clase en una de las regiones más codiciadas de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

Detalles de los servicios

- Cocina americana equipada
- Terraza
- Terraza
- Piscina de agua salada de aprox. 25 m²
- Equipamiento de alta calidad con persianas de madera de iroko hasta el mármol
- Paneles solares
- Sistema domótico KNX
- garaje
- Azotea
- ascensor
- Depósito de agua

Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

Todo sobre la ubicación

Santanyí, un encantador pueblecito del sureste de Mallorca, deleita a los visitantes con su ambiente auténtico, su arquitectura histórica y su pintoresco casco antiguo. La localidad, de unos 3.500 habitantes, es conocida sobre todo por su tradicional mercado semanal, sus edificios de piedra de Marés dorada y su animada escena artística. Galerías, pequeñas boutiques y acogedores cafés caracterizan el paisaje urbano y hacen de Santanyí un destino popular tanto para los lugareños como para los visitantes.

A pocos kilómetros se encuentra la hermosa bahía de Cala Llombards, un idílico tramo de costa con aguas azul turquesa y una playa de arena fina, enmarcada por escarpados acantilados y vegetación mediterránea. La ubicación protegida garantiza un ambiente tranquilo, ideal para nadar y tomar el sol. Cala Llombards no sólo es popular entre los veraneantes, sino que también es el lugar favorito para vivir de las personas que aprecian la tranquilidad y la belleza de la naturaleza mallorquina.

En los alrededores merece la pena visitar la reserva natural Parc Natural de Mondragó, con sus rutas de senderismo y playas vírgenes, la histórica puerta de la ciudad de Santanyí y el encantador puerto pesquero de Cala Figuera, que ofrece un ambiente romántico con sus blancas casetas varadero y sus tradicionales llaüts, las típicas barcas de pesca mallorquinas.

Desde Santanyí se llega a Palma en unos 50 minutos, mientras que la distancia al aeropuerto de Son Sant Joan es de unos 45 kilómetros. Las buenas conexiones hacen que la región sea especialmente atractiva para quienes buscan paz y tranquilidad, pero valoran el acceso rápido a la capital de la isla.

Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745742 - 07650 Santanyi – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com