Santanyi – Südost

Luxus-Stadthaus mit Pool und Aufzug in Santanyi

Objektnummer: ES263745743



KAUFPREIS: 4.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 318 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 300 m^2

Objektnummer: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745743
Wohnfläche	ca. 318 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	4.200.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

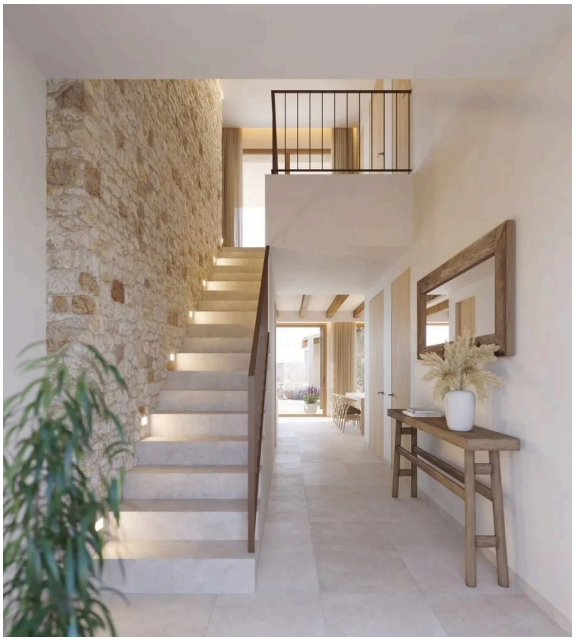
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	26.07.2033
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2023

Objektnummer: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Die Immobilie





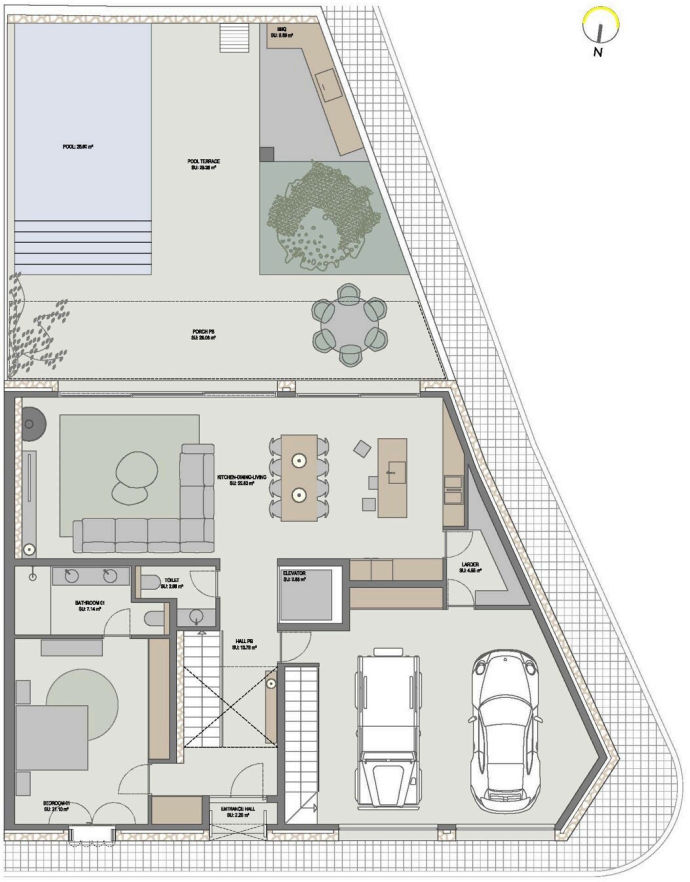
Objektnummer: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

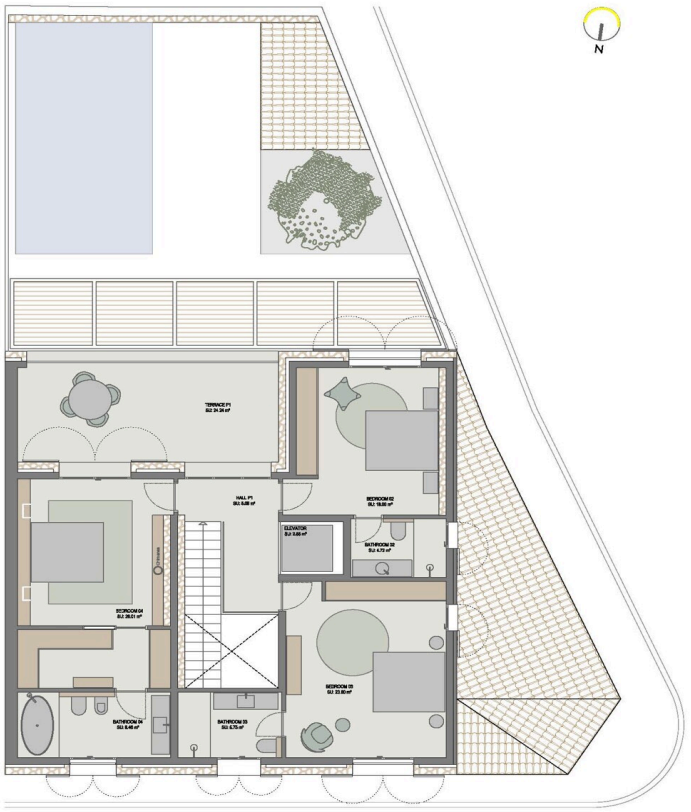
Die Immobilie



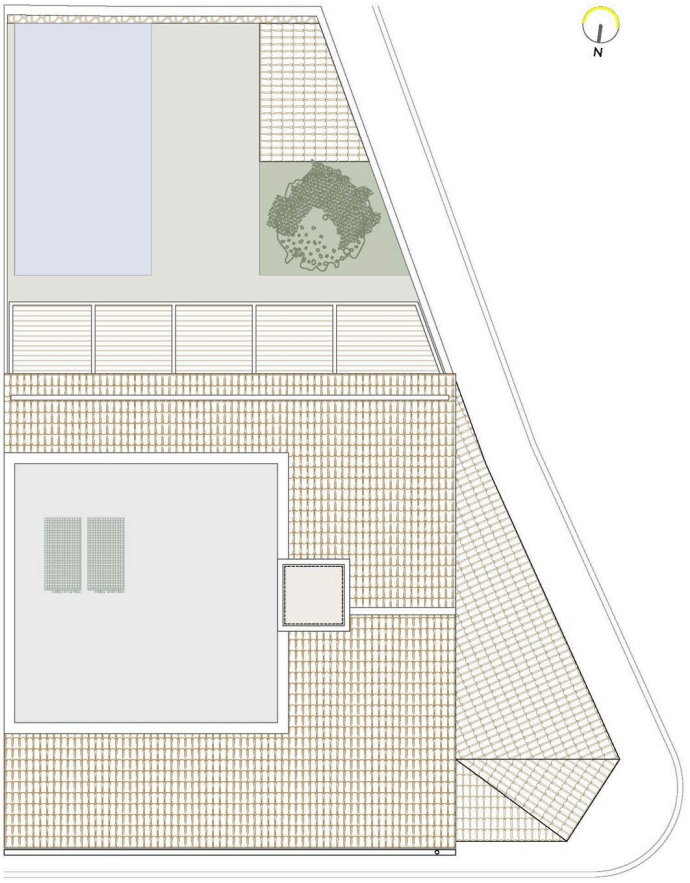
Objektnummer: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

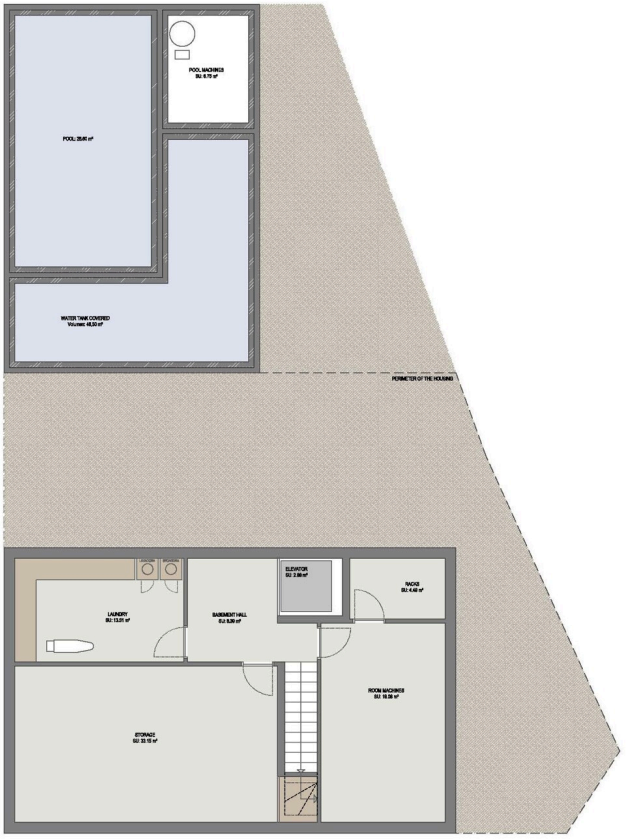
Grundrisse





- OLIVO II -
FIRST FLOOR


N


POOL MACHINES
POOL 39.40 m²
WATER TANK COVERED
Volume: 48,20 m³
PERIMETER OF THE HOUSING
LAUNDRY
BASEMENT HALL
ELEVATOR
RACKS
ROOM MACHINES
STORAGE





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Ein erster Eindruck

Ein stilvoller Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas: Dieses hochwertige Stadthaus befindet sich in Santanyí, im reizvollen Südosten der Insel, und überzeugt durch seine besondere Kombination aus traditioneller Bauweise und moderner Eleganz. Das Neubauprojekt mit geplanter Fertigstellung im Jahr 2026 liegt in einer ruhigen Nebenstraße und zugleich in unmittelbarer Nähe zum lebhaften Zentrum mit seinem bekannten Marktplatz.

Mit einer Wohnfläche von etwa 318 m², verteilt auf zwei Etagen, bietet die Immobilie großzügige Raumverhältnisse auf einem ca. 300 m² großen Grundstück. Als exklusiver Erstbezug präsentiert sich das Haus mit ausgesuchten Materialien, hochwertiger Ausstattung und einem durchdachten Raumkonzept. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen und sorgt für maximalen Wohnkomfort.

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses: Ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit Kamin geht fließend in die moderne, offene Küche über. Großformatige Fensterflächen lassen viel Tageslicht einfallen und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Hochwertige Natursteinböden und edles Vollholzparkett verleihen den Räumen eine elegante Ausstrahlung. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC. Die Garage mit direktem Zugang ins Haus bietet Platz für zwei Fahrzeuge.

Im ersten Obergeschoss stehen drei geräumige Schlafzimmer zur Verfügung, jeweils mit eigenem Badezimmer. Die Mastersuite überzeugt darüber hinaus mit einem separaten Ankleidezimmer und Zugang zu einer ca. 24 m² großen Terrasse.

Eine Dachterrasse bietet weiteren Platz zum Sonnenbaden.

Im Untergeschoss ergänzen Hauswirtschaftsraum, Abstellflächen und Technikräume das Raumangebot. Der Außenbereich ist mediterran gestaltet und lädt mit überdachter Terrasse, BBQ-Zone und einem ca. 26 m² großen Salzwasserpool zum Entspannen ein.

Dieses außergewöhnliche Stadthaus ist Teil eines exklusiven Projekts mit drei benachbarten Häusern und verbindet luxuriöses Wohnen mit dem authentischen Lebensgefühl Santanyís. Genießen Sie das besondere Flair des Ortes mit seinen traditionellen Märkten, erstklassigen Restaurants, gemütlichen Cafés und lokalen Festen – und erleben Sie mediterrane Lebensqualität auf höchstem Niveau.
Mit vier elegant eingerichteten Schlafzimmern – jedes mit eigenem Bad – und durchdacht gestalteten Innenräumen bietet es alles für einen gehobenen Lebensstil. Der offene Wohn- und Essbereich geht fließend in den sonnigen Garten und den

Salzwasserpool über, während die Dachterrasse zum Verweilen und Genießen des Charmes von Santanyí einlädt. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er ein offenes, ruhiges und mühelos elegantes Ambiente ausstrahlt.
Beim Betreten gelangen Sie in einen offenen Wohn/ Essbereich mit Kamin und angrenzenderoffener Küche. Große Panoramafenster werden für lichtdurchflutete Räume sorgen, während edle Materialien wie Marmor und Vollholzparkett eine elegante Atmosphäre schaffen. Ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC und ein begehbarer Weinschrank runden das Erdgeschoss ab. Zudem bietet eine großzügige Garage mit Platz für ein Auto direkten Zugang zum Haus. Im ersten Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite. Eines der Schlafzimmer überzeugt durch ein eigenes Ankleidezimmer. Das zweite Obergeschoss widmet sich komplett der Entspannung. Nebeneiner Sauna und Jacuzzi ist es mit einem Fitness- und Yoga-Bereich ausgestattet. Die weitläufige Dachterrasse bietet Privatsphäre pur und einen Blick über die umliegende Landschaft. Im Untergeschossstehen ein Wäscheraum, zusätzliche Abstellräume, Maschinenräume und praktischer Stauraum zur Verfügung. Ein weiteres Highlight ist der mediterrane Außenbereich, der mit einem BBQ-Bereich, einer überdachter Terrasse sowie einem ca. 27 m² großen Salzwasserpoolzum Entspannen einlädt. Dieses Stadthaus wird ein wahres Meisterwerk sein, das Luxus und Lebensqualität auf Mallorca vereint.Es bietet Ihnen die perfekte Anbindung an das Leben eines mediterranen Dorfes mit seinem authentischen Flair, wie Wochenmärkte, Shops, Restaurants, Cafés und den beliebten Fiestas.

Objektnummer: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Ausstattung und Details

- Offene Einbauküche
- Klimatisiert
- Terrasse von ca. 24 m²
- Salzwasser-Swimmingpool von ca. 26 m²
- Hochwertige Ausstattung mit Iroko-Holzfensterläden bis zum Marmor
- Solarpeneele
- KNX-Smart-Home-System
- Garage für 2 Autos
- Dachterrasse
- Garten

Objektnummer: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Alles zum Standort

Santanyí, eine charmante Kleinstadt im Südosten Mallorcas, begeistert mit ihrer authentischen Atmosphäre, historischen Architektur und einer malerischen Altstadt. Die Stadt zählt rund 3.500 Einwohner und ist besonders für ihren traditionellen Wochenmarkt, die aus goldfarbenem Marés-Stein erbauten Gebäude sowie ihre lebendige Kunstszene bekannt. Galerien, kleine Boutiquen und gemütliche Cafés prägen das Stadtbild und machen Santanyí zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Besucher.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt die traumhafte Bucht von Cala Llombards, ein idyllischer Küstenabschnitt mit türkisblauem Wasser und feinem Sandstrand, eingerahmt von steilen Felsen und mediterraner Vegetation. Die geschützte Lage sorgt für eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. Cala Llombards ist nicht nur bei Urlaubern beliebt, sondern auch ein bevorzugter Wohnort für Menschen, die die Ruhe und die Schönheit der mallorquinischen Natur schätzen.

Sehenswert in der Umgebung sind das Naturschutzgebiet Parc Natural de Mondragó mit seinen Wanderwegen und unberührten Stränden, das historische Stadttor von Santanyí sowie der charmante Fischerhafen von Cala Figuera, der mit seinen weißen Bootshäusern und traditionellen Llaüts, den typischen mallorquinischen Fischerbooten, ein romantisches Ambiente bietet.

Von Santanyí aus erreicht man Palma in etwa 50 Minuten, während die Entfernung zum Flughafen Son Sant Joan rund 45 Kilometer beträgt. Die gute Anbindung macht die Region besonders attraktiv für Ruhesuchende, die dennoch Wert auf eine schnelle Erreichbarkeit der Inselhauptstadt legen.

Objektnummer: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com