Santanyi – Südost

Adosado de lujo con piscina y ascensor en Santanyi

Número de propiedad: ES263745743



PRECIO DE COMPRA: 4.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 318 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m^2

Número de propiedad: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745743
Superficie habitable	ca. 318 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.200.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

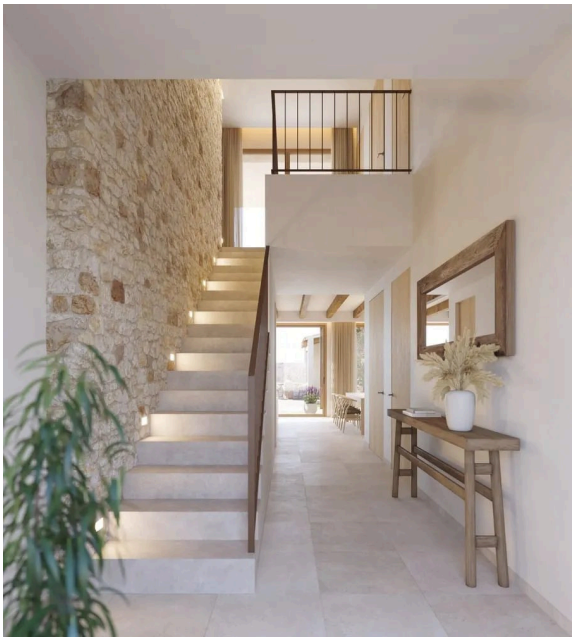
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	26.07.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





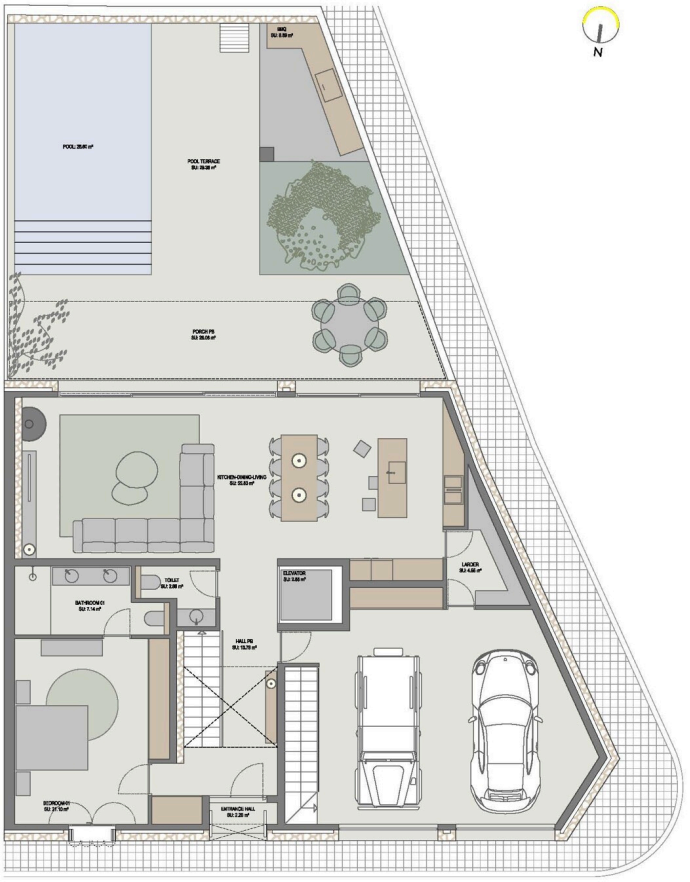
Número de propiedad: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

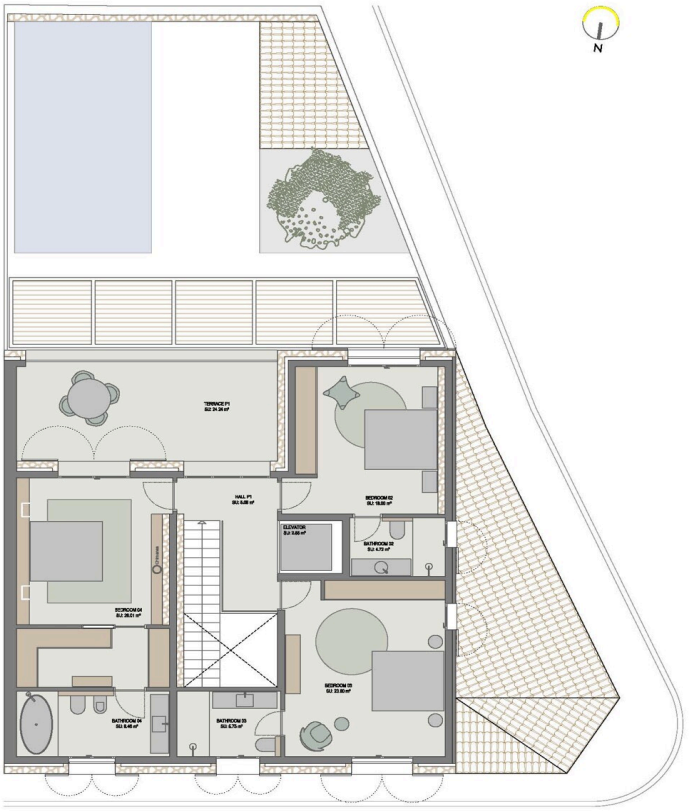
La propiedad



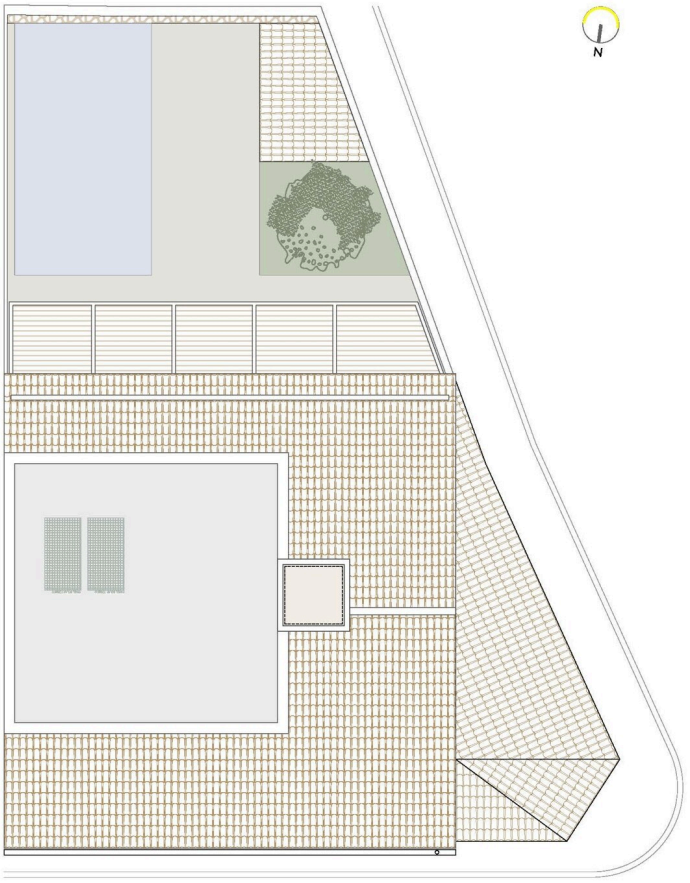
Número de propiedad: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

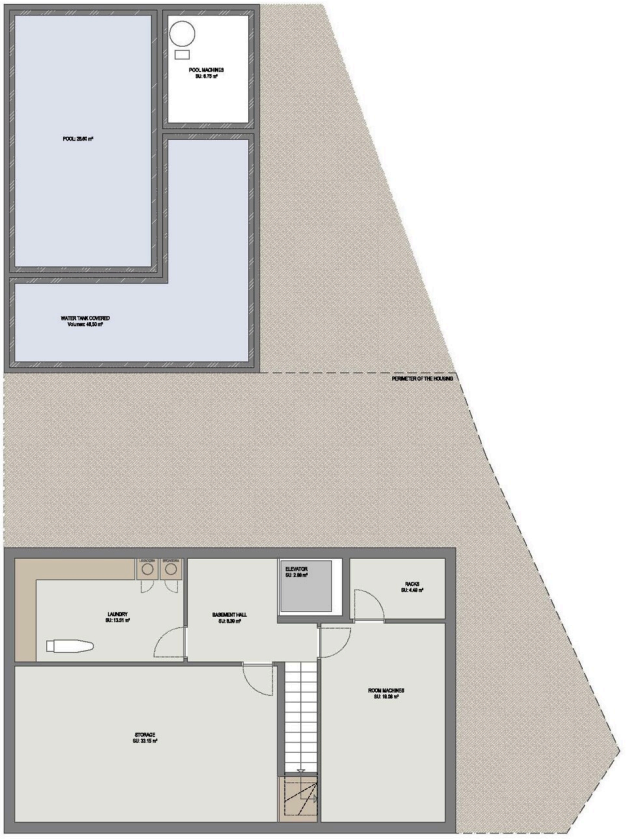
Planos de planta





- OLIVO II -
FIRST FLOOR


N


POOL MACHINES
POOL 39.40 m²
WATER TANK COVERED
Volume: 48,20 m³
PERIMETER OF THE HOUSING
LAUNDRY
SU: 13,01 m²
BASEMENT HALL
SU: 8,39 m²
ELEVATOR
SU: 2,66 m²
RACKS
SU: 4,42 m²
ROOM MACHINES
SU: 16,56 m²
STORAGE
SU: 33,10 m²





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Una primera impresión

Un refugio con estilo en uno de los lugares más codiciados de Mallorca: Esta casa adosada de alta calidad se encuentra en Santanyí, en el encantador sureste de la isla, e impresiona por su especial combinación de construcción tradicional y elegancia moderna. El proyecto de nueva construcción, cuya finalización está prevista para 2026, se encuentra en una tranquila calle lateral y, sin embargo, en las inmediaciones del animado centro con su famosa plaza del mercado.

Con una superficie habitable de unos 318 m² distribuidos en dos plantas, la propiedad ofrece un generoso espacio en una parcela de unos 300 m². Como primera vivienda exclusiva, la casa se presenta con materiales selectos, equipamiento de alta calidad y un concepto de habitaciones bien pensado. Un ascensor conecta todos los niveles y garantiza el máximo confort de vida.

La planta baja constituye la pieza central de la casa: un amplio salón-comedor con chimenea fluye a la perfección hacia la moderna cocina abierta. Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz natural y crean un ambiente agradable. Los suelos de piedra natural de alta calidad y el parquet de madera maciza noble confieren a las habitaciones un aura elegante. En esta planta también hay un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. El garaje con acceso directo a la casa ofrece espacio para dos vehículos.

En la primera planta hay tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. La suite principal cuenta además con un vestidor independiente y acceso a una terraza de aprox. 24 m².

Una terraza en la azotea ofrece más espacio para tomar el sol.

En el sótano, un lavadero, zonas de almacenamiento y salas técnicas completan la oferta de espacio. La zona exterior tiene un diseño mediterráneo e invita a relajarse con una terraza cubierta, zona de barbacoa y una piscina de agua salada de aprox. 26 m².

Esta excepcional casa adosada forma parte de un exclusivo proyecto con tres casas vecinas y combina la vida lujosa con el auténtico estilo de vida de Santanyí. Disfrute del ambiente especial de la ciudad con sus mercados tradicionales, restaurantes de primera clase, acogedores cafés y fiestas locales - y experimente la calidad de vida mediterránea al más alto nivel.
Con cuatro habitaciones elegantemente amuebladas - cada una con su propio cuarto de baño - y unos interiores cuidadosamente diseñados, ofrece todo lo necesario para un estilo de vida de lujo. La zona de estar y comedor de planta abierta fluye a la

perfección hacia el soleado jardín y la piscina de agua salada, mientras que la terraza de la azotea invita a relajarse y disfrutar del encanto de Santanyí. Cada habitación está diseñada para desprender un ambiente abierto, tranquilo y elegante.
Al entrar, se encontrará en un salón-comedor de planta abierta con chimenea y cocina americana contigua. Los grandes ventanales inundan de luz las estancias, mientras que los materiales nobles, como el mármol y el parquet de madera maciza, crean un ambiente elegante. La planta baja se completa con un dormitorio con baño propio, un aseo de invitados y una bodega. Además, un amplio garaje con espacio para un coche ofrece acceso directo a la casa. En la primera planta hay cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Uno de los dormitorios cuenta con su propio vestidor.
La primera planta está completamente dedicada a la relajación. Además de una sauna y un jacuzzi, está equipada con una zona de fitness y yoga. La amplia terraza de la azotea ofrece pura intimidad y vistas al paisaje circundante. En el sótano hay una lavandería, trasteros adicionales, salas de máquinas y un práctico espacio de almacenamiento. Otro punto a destacar es la zona exterior mediterránea, que invita a relajarse con una zona de barbacoa, una terraza cubierta y una piscina de agua salada de aprox. 27 m². Esta casa adosada será una verdadera obra maestra que combina lujo y calidad de vida en Mallorca, ofreciéndole la conexión perfecta con la vida de un pueblo mediterráneo con su ambiente auténtico, como los mercados semanales, tiendas, restaurantes, cafés y las fiestas populares.

Número de propiedad: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Detalles de los servicios

- Cocina americana equipada
- Aire acondicionado
- Terraza de unos 24 m²
- Piscina de agua salada de aprox. 26 m²
- Equipamiento de alta calidad con contraventanas de madera de iroko hasta el mármol
- Paneles solares
- Sistema domótico KNX
- Garaje para 2 coches
- Azotea
- jardín

Número de propiedad: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Todo sobre la ubicación

Santanyí, un encantador pueblecito del sureste de Mallorca, deleita a los visitantes con su ambiente auténtico, su arquitectura histórica y su pintoresco casco antiguo. La localidad, de unos 3.500 habitantes, es conocida sobre todo por su tradicional mercado semanal, sus edificios de piedra de Marés dorada y su animada escena artística. Galerías, pequeñas boutiques y acogedores cafés caracterizan el paisaje urbano y hacen de Santanyí un destino popular tanto para los lugareños como para los visitantes.

A pocos kilómetros se encuentra la hermosa bahía de Cala Llombards, un idílico tramo de costa con aguas azul turquesa y una playa de arena fina, enmarcada por escarpados acantilados y vegetación mediterránea. La ubicación protegida garantiza un ambiente tranquilo, ideal para nadar y tomar el sol. Cala Llombards no sólo es popular entre los veraneantes, sino que también es el lugar favorito para vivir de las personas que aprecian la tranquilidad y la belleza de la naturaleza mallorquina.

En los alrededores merece la pena visitar la reserva natural Parc Natural de Mondragó, con sus rutas de senderismo y playas vírgenes, la histórica puerta de la ciudad de Santanyí y el encantador puerto pesquero de Cala Figuera, que ofrece un ambiente romántico con sus blancas casetas varadero y sus tradicionales llaüts, las típicas barcas de pesca mallorquinas.

Desde Santanyí se llega a Palma en unos 50 minutos, mientras que la distancia al aeropuerto de Son Sant Joan es de unos 45 kilómetros. Las buenas conexiones hacen que la región sea especialmente atractiva para quienes buscan paz y tranquilidad, pero valoran el acceso rápido a la capital de la isla.

Número de propiedad: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com