Felanitx – Südost

Exquisita finca de nueva construcción cerca del campo de golf en Felanitx

Número de propiedad: ES263745749



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 302 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15883 m^2

Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745749
Superficie habitable	ca. 302 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.500.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

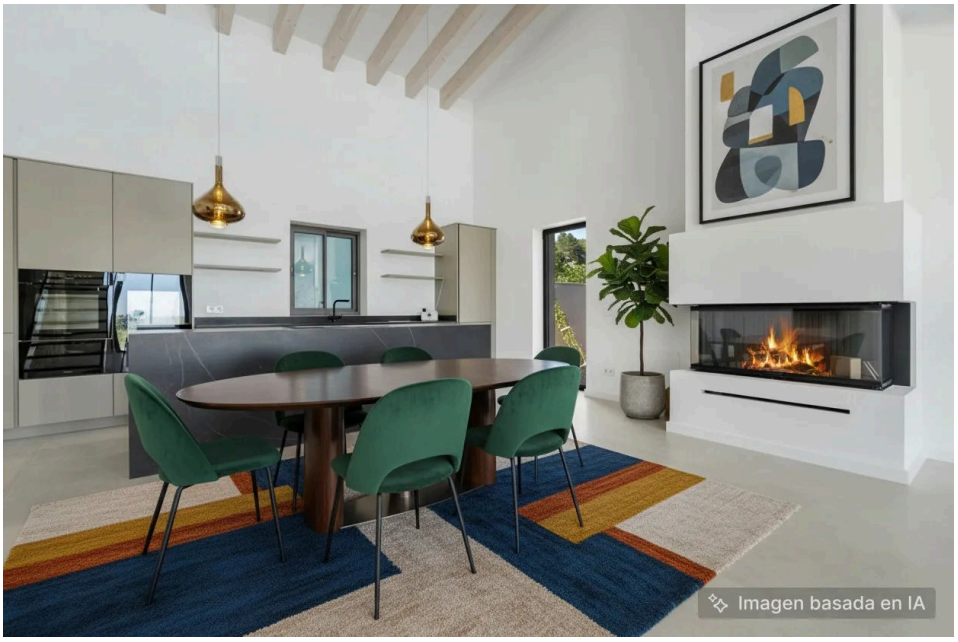
Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

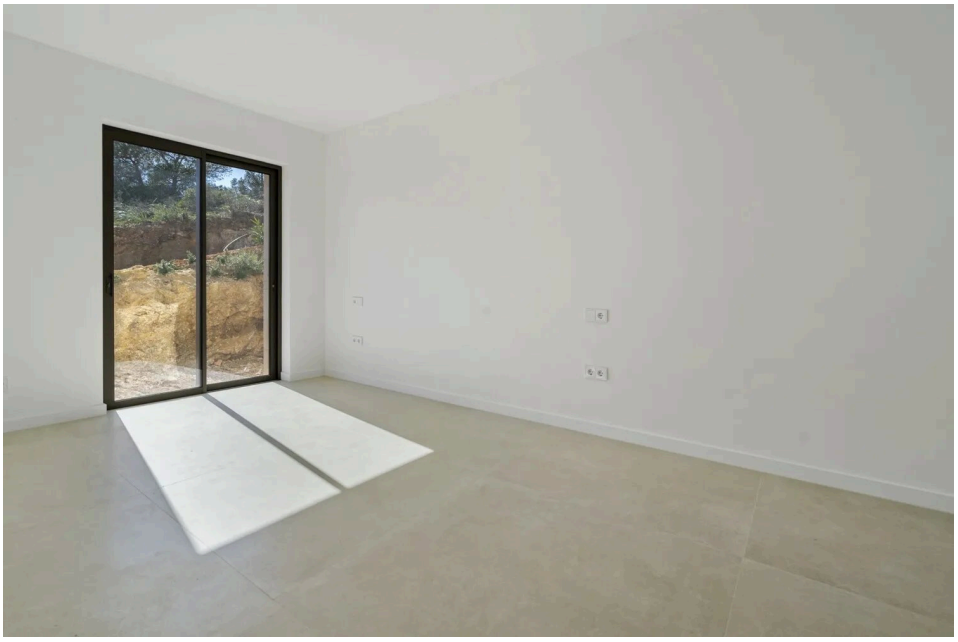
La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Una primera impresión

Esta impresionante finca de nueva construcción se encuentra en S'Horta cerca de Felanitx en el codiciado sureste de Mallorca - no muy lejos del famoso campo de golf Vall d'Or. La propiedad acaba de ser terminada y se integra armoniosamente en el paisaje mediterráneo en una parcela de aprox. 15.883 m², caracterizada por almendros, olivos y algarrobos.

Gracias a su posición elevada, hay impresionantes vistas panorámicas sobre Porto Colom hasta el mar. La finca se extiende en dos plantas y ofrece una superficie habitable de aprox. 302 m² y amplias terrazas de aprox. 243 m². El salón principal impresiona con una amplia zona de estar y comedor, una cocina americana equipada de alta calidad y grandes ventanales con vistas a la piscina. Una escalera conduce a la galería, que acentúa aún más el carácter abierto de la casa.

Hay un total de cuatro dormitorios y cuatro cuartos de baño. Tres de los dormitorios tienen baño en suite y armarios empotrados. El espacio se complementa con un apartamento independiente con dos dormitorios y baño propio, ideal para invitados, personal o como retiro independiente.

La zona exterior es directamente accesible desde casi todas las habitaciones y constituye la pieza central de la propiedad: una piscina de agua salada de unos 62 m², amplias terrazas y un armonioso paisaje de bajo mantenimiento crean un ambiente exclusivo. Las características de lujo incluyen suelos de baldosas, aire acondicionado, una chimenea, aseo de invitados y equipos de cocina de alta calidad. Un garaje doble y un lavadero independiente completan esta atractiva oferta.

Para más información o para concertar una cita de visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza (aprox. 243 m²)
- Piscina de agua salada (aprox. 62 m²)
- Garaje doble con estación de carga para coches eléctricos
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Vistas al mar en todas las habitaciones
- Sistema solar (15 KW, ampliable a 21 KW)
- Conexión de agua municipal
- Cisterna (aprox. 24 m³)
- Jardín con almendros, olivos y algarrobos
- Apartamento con 2 habitaciones y baño
- Sistema domótico y gestión de alarmas

Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Todo sobre la ubicación

Felanitx es una animada localidad del sureste de Mallorca que cuenta con unos 18.000 habitantes y está considerada el centro cultural y económico de la región rural circundante. El pueblo combina la auténtica vida mallorquina con buenas infraestructuras y es cada vez más popular entre familias, residentes locales e internacionales que valoran el espacio, la calidad de vida y la proximidad a la naturaleza. Felanitx se caracteriza por una rica historia que se remonta a tiempos prehistóricos. El patrimonio histórico es especialmente visible en el paisaje urbano, con sus casas de piedra natural, la plaza del mercado central y la impresionante iglesia de Sant Miquel. En lo alto de la ciudad se encuentra el antiguo monasterio de Sant Salvador, que no sólo es un punto de referencia espiritual, sino que también ofrece una impresionante vista panorámica de la isla hasta el mar.

Felanitx ha sido conocido durante siglos por la viticultura, la cerámica y el comercio, que aún hoy le confieren una fuerte identidad local. Estas tradiciones se reflejan en los mercados semanales, las fiestas locales y una activa vida comunitaria. Felanitx ofrece condiciones ideales para las familias, con escuelas, guarderías, atención médica y numerosas actividades de ocio. Los entusiastas del deporte se benefician de clubes deportivos, gimnasios, instalaciones para montar a caballo y la proximidad de rutas de ciclismo y senderismo en el paisaje montañoso de los alrededores. Los conocidos campos de golf y las playas de las costas este y sur también están a poca distancia, lo que hace que la ubicación sea especialmente versátil.

La distancia a la capital de la isla, Palma, es de unos 50 kilómetros, mientras que el aeropuerto de Palma de Mallorca está a unos 45 kilómetros y se puede llegar fácilmente en coche en unos 40 a 45 minutos. Felanitx combina así la auténtica vida de la ciudad, la amabilidad familiar y las excelentes conexiones, y es una atractiva ubicación residencial para cualquiera que desee combinar la Mallorca original con el confort urbano.

Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com