Felanitx – Südost

Exquisite Neubau-Finca nahe dem Golfplatz in Felanitx

Objektnummer: ES263745749



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 302 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 15883 m^2

Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745749
Wohnfläche	ca. 302 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	3.500.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

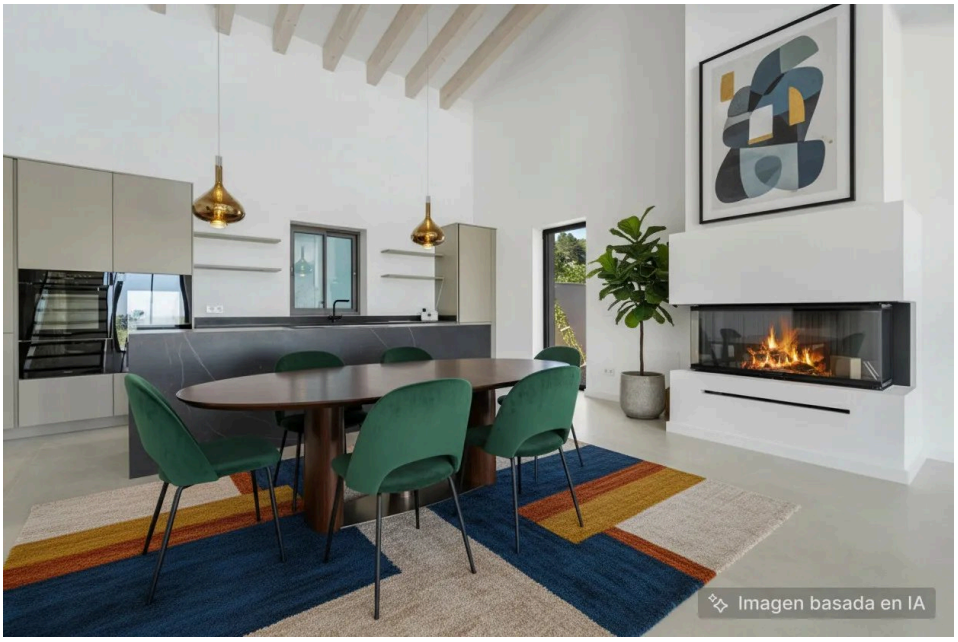
Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

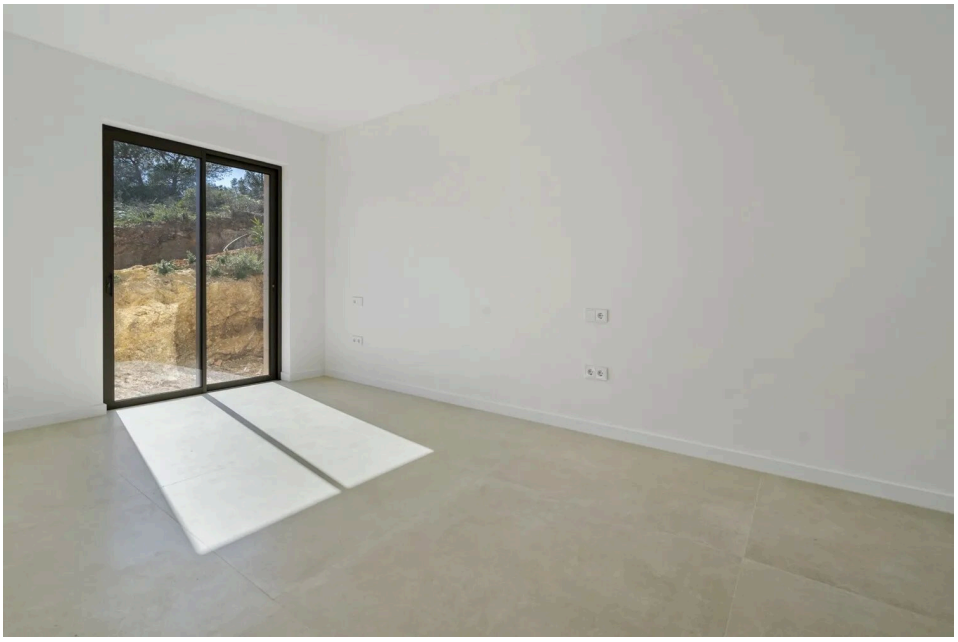
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Ein erster Eindruck

Die beeindruckende Neubau-Finca liegt in S'Horta bei Felanitx im begehrten Südosten Mallorcas – unweit des renommierten Golfplatzes Vall d'Or. Das Anwesen wurde gerade fertiggestellt und fügt sich auf einem ca. 15.883 m² großen Grundstück harmonisch in die mediterrane Landschaft ein, geprägt von Mandel-, Oliven- und Johannisbrotbäumen.

Dank der erhöhten Lage eröffnet sich ein imposanter Panoramablick über Porto Colom bis zum Meer. Die Finca erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine reine Wohnfläche von ca. 302 m² sowie großzügige Terrassenflächen von etwa 243 m². Der Hauptwohnbereich überzeugt mit einem weitläufigen Wohn- und Essbereich, einer hochwertigen offenen Einbauküche sowie großflächigen Fensterfronten mit Blick auf den Pool. Eine Treppe führt zur Galerie, die den offenen Charakter des Hauses zusätzlich unterstreicht.

Insgesamt stehen vier Schlafzimmer und vier Badezimmer zur Verfügung. Drei Schlafzimmer verfügen jeweils über ein Bad en suite sowie Einbauschränke. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Einliegerwohnung mit zwei Zimmern und eigenem Bad – ideal für Gäste, Personal oder als unabhängiger Rückzugsbereich.

Der Außenbereich ist von nahezu allen Räumen direkt zugänglich und bildet das Herzstück des Anwesens: ein ca. 62 m² großer Salzwasserpool, großzügige Terrassen und eine stimmige, pflegeleichte Grundstücksgestaltung schaffen ein exklusives Ambiente. Zur gehobenen Ausstattung zählen unter anderem Fliesenböden, Klimatisierung, Kamin, Gäste-WC sowie eine hochwertige Küchenausstattung. Eine Doppelgarage und ein separater Haustechnikraum runden dieses attraktive Angebot ab.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Klimatisierung
- Terrasse (ca. 243 m²)
- Salzwasser-Swimmingpool (ca. 62 m²)
- Doppelgarage mit Ladestation für Elektroautos
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Meerblick in allen Räumen
- Solaranlage (15 KW, erweiterbar auf 21 KW)
- Stadtwasseranschluss
- Zisterne (ca. 24 m³)
- Garten mit Mandel-, Oliven- und Johannisbrotbäumen
- Einliegerwohnung mit 2 Zimmern und Badezimmer
- Smart-Home-System und Alarmmanagement

Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Alles zum Standort

Felanitx ist eine lebendige Stadt im Südosten Mallorcas mit rund 18.000 Einwohnern und gilt als kulturelles und wirtschaftliches Zentrum der umliegenden ländlichen Region. Der Ort verbindet authentisches mallorquinisches Leben mit guter Infrastruktur und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei Familien, Einheimischen und internationalen Bewohnern, die Wert auf Raum, Lebensqualität und Nähe zur Natur legen. Geprägt wird Felanitx von einer traditionsreichen Geschichte, die bis in prähistorische Zeiten zurückreicht. Besonders sichtbar ist das historische Erbe im Stadtbild mit seinen Natursteinhäusern, dem zentralen Marktplatz und der markanten Kirche Sant Miquel. Hoch über der Stadt thront das ehemalige Kloster Sant Salvador, das nicht nur ein spirituelles Wahrzeichen ist, sondern auch einen beeindruckenden Panoramablick über die Insel bis zum Meer bietet.

Felanitx war über Jahrhunderte hinweg für Weinbau, Keramik und Handel bekannt, was dem Ort bis heute eine starke lokale Identität verleiht. Diese Traditionen spiegeln sich in den wöchentlichen Märkten, lokalen Festen und einem aktiven Gemeindeleben wider. Für Familien bietet Felanitx ideale Voraussetzungen mit Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Sportlich Aktive profitieren von Sportvereinen, Fitnessanlagen, Reitmöglichkeiten sowie der Nähe zu Rad- und Wanderstrecken in der umliegenden Hügellandschaft. Auch die bekannten Golfplätze und die Strände der Ost- und Südküste sind in kurzer Zeit erreichbar, was den Standort besonders vielseitig macht.

Die Entfernung zur Inselhauptstadt Palma beträgt etwa 50 Kilometer, während der Flughafen Palma de Mallorca rund 45 Kilometer entfernt liegt und bequem in etwa 40 bis 45 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Felanitx vereint damit authentisches Stadtleben, Familienfreundlichkeit und eine hervorragende Anbindung und stellt einen attraktiven Wohnstandort für alle dar, die das ursprüngliche Mallorca mit urbanem Komfort verbinden möchten.

Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745749 - 07200 Felanitx – Südost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com