Genova – Palma

Casa independiente en Genova con piscina comunitaria, Palma

Número de propiedad: ES263745757_01



PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 156 m^2

Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745757_01
Superficie habitable	ca. 150 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	850.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

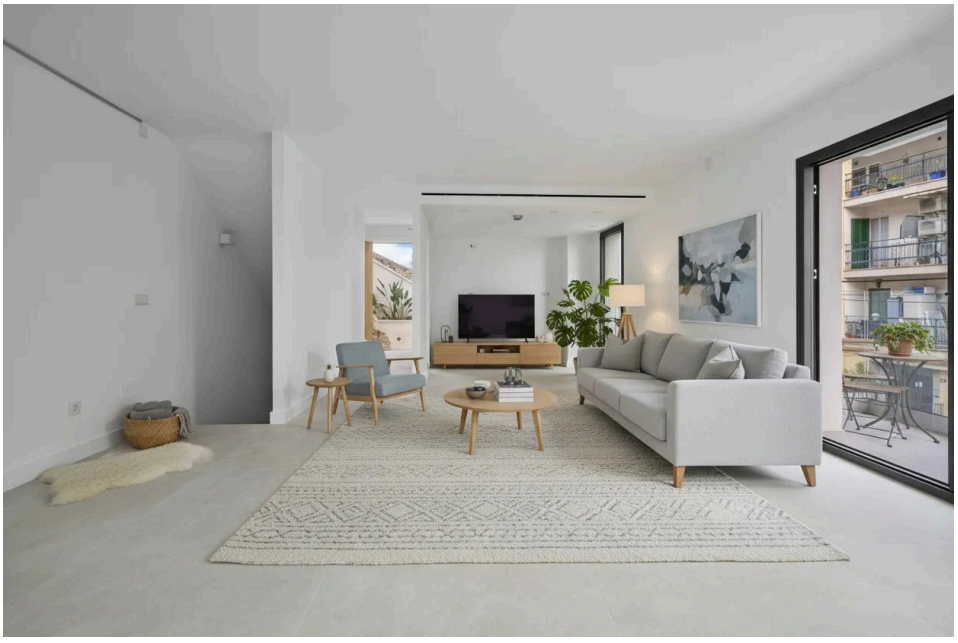
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

La propiedad

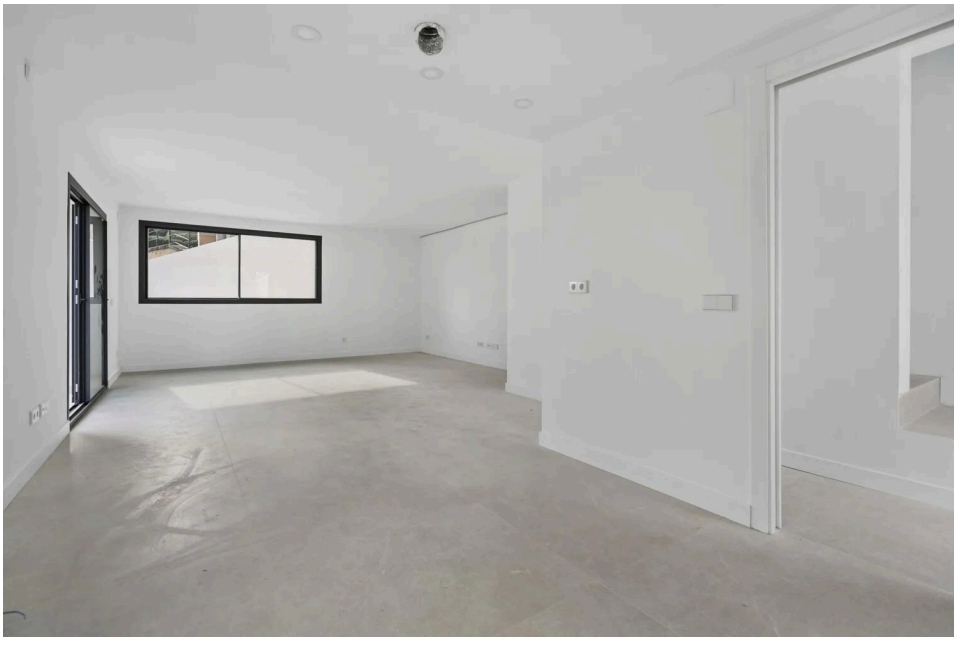




Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

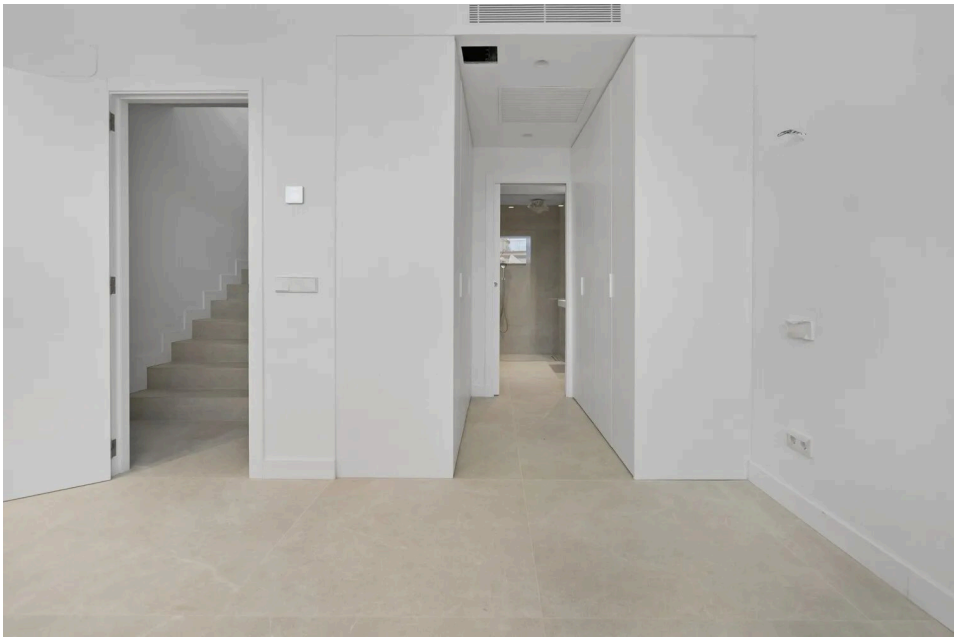
La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

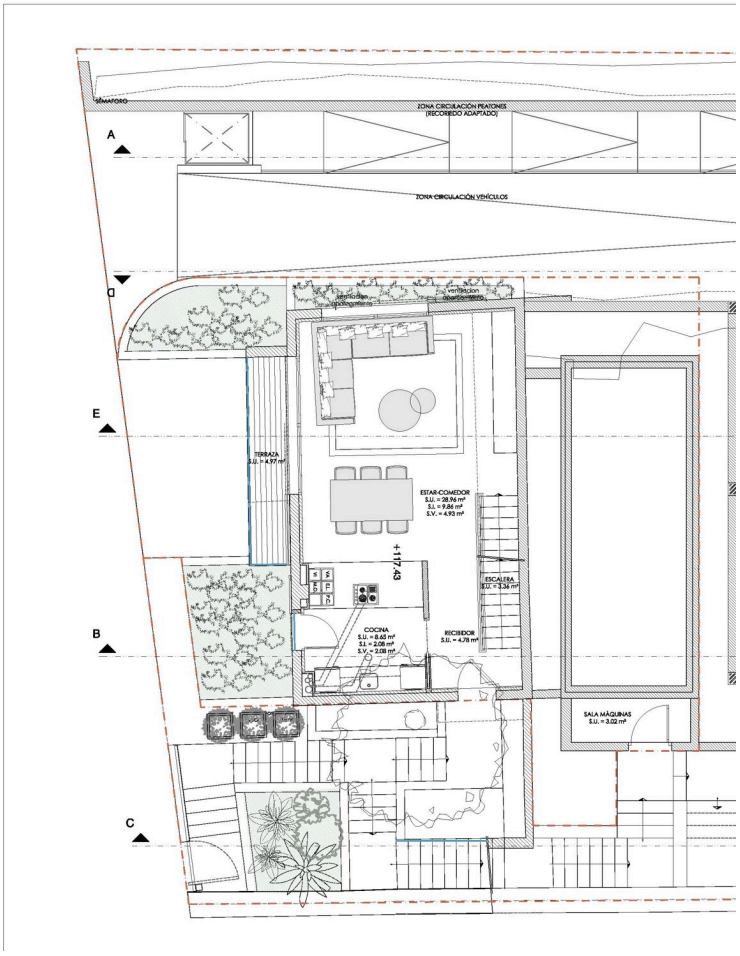
La propiedad

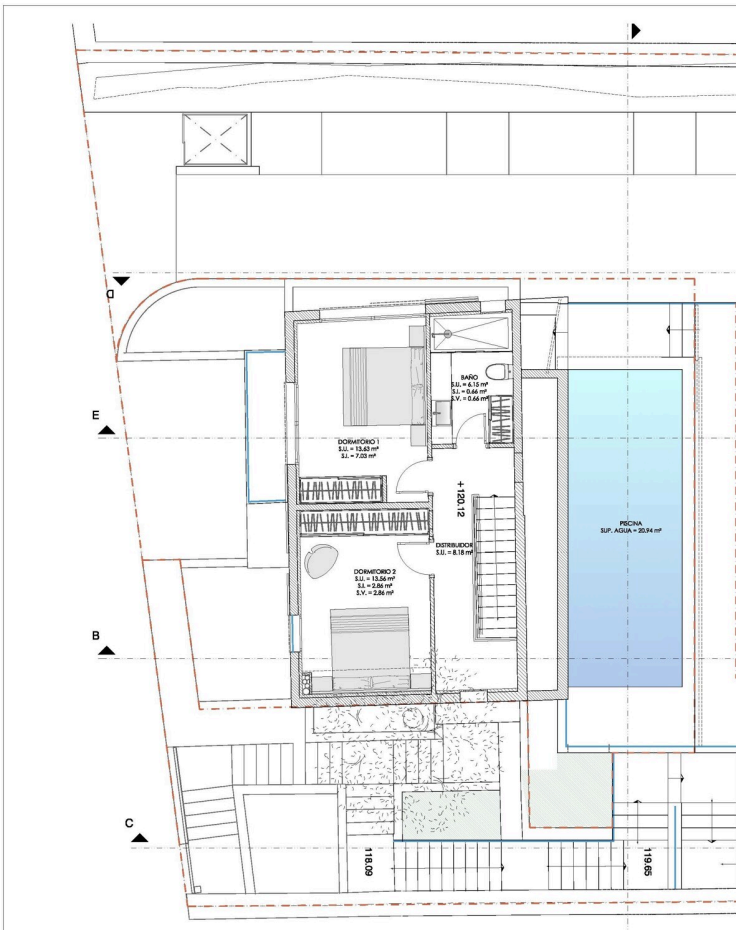


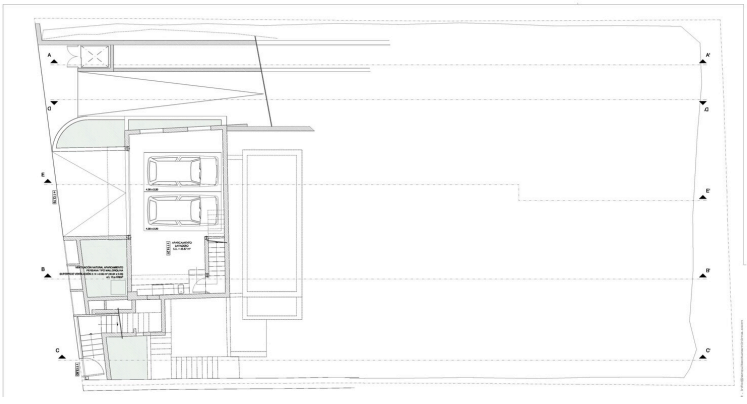


Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Una primera impresión

Situada en una tranquila zona residencial de Palma, esta casa reformada combina funcionalidad, diseño moderno y una estudiada distribución de las estancias. La ubicación ofrece un entorno tranquilo sin tener que sacrificar la proximidad a los servicios, las instalaciones comerciales y las principales rutas de transporte de la ciudad.

La vivienda tiene una superficie útil total de 165 m2, distribuidos en tres cómodas plantas. En la zona del semisótano (54 m2) hay un amplio garaje privado con espacio para dos vehículos, un trastero, una zona de lavadero y acceso directo a la zona de estar - ideal para una vida cotidiana práctica.

En la planta baja se encuentra el salón principal con una distribución diáfana, en la que se conectan la cocina y el salón-comedor. Un balcón exterior completa esta planta y proporciona ventilación cruzada y mucha luz natural.

En la planta superior hay dos dormitorios con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz, así como un cuarto de baño independiente totalmente equipado. Todas las habitaciones han sido renovadas con un alto nivel de calidad y ofrecen un ambiente moderno para la vida cotidiana.

Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Detalles de los servicios

- Cocina sin muebles, se puede personalizar
- Suelo de baldosas
- Aire acondicionado
- Terraza y balcón
- Piscina comunitaria
- Trastero y lavadero
- Sótano parcial aprox. 55 m²
- Garaje para dos vehículos

Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Todo sobre la ubicación

Génova es un pueblo encantador y tradicional que se ha convertido en una de las zonas residenciales más solicitadas del suroeste de Mallorca. Con unos 3.000 habitantes, se encuentra a sólo unos 5 kilómetros del centro de Palma y a unos 15 kilómetros del aeropuerto internacional. Gracias a su posición elevada en la ladera de la montaña de Na Burguesa, el pueblo ofrece magníficas vistas panorámicas sobre la bahía de Palma, el mar y el campo circundante. A pesar de su proximidad a la capital, Génova ha conservado su auténtico carácter de pueblo mallorquín y ofrece una mezcla especial de autenticidad y estilo de vida sofisticado.
La historia del pueblo se remonta a la Edad Media, cuando pescadores y agricultores se asentaron aquí, beneficiándose de la fértil tierra y la proximidad a la costa. Las tradicionales casas de piedra, las estrechas callejuelas y las pequeñas plazas siguen caracterizando hoy en día este pintoresco pueblo. Génova es conocido por sus restaurantes típicos, que llevan generaciones sirviendo cocina mallorquina, así como por un fuerte sentido de comunidad que une a residentes locales e internacionales.
Debido a su ubicación por encima de Palma, Génova disfruta de una excelente infraestructura en un barrio tranquilo. A las playas de Cala Major, Illetes o Portals Nous, así como a varios puertos deportivos, se llega en pocos minutos. Para las familias, la región ofrece una ubicación ideal con distancias cortas a colegios internacionales de renombre como Queen's College International School o Bellver International College.
Génova y sus alrededores también tienen mucho que ofrecer en cuanto a deportes. Hay centros de tenis y fitness, campos de golf como el Real Golf de Bendinat y numerosas rutas de senderismo y ciclismo por la Serra de Na Burguesa en las inmediaciones. La combinación de vistas al mar, ambiente mediterráneo, proximidad cultural a la ciudad y entorno natural hace de Génova uno de los lugares más atractivos para vivir en Mallorca - perfecto para cualquiera que aprecie la tranquilidad y la autenticidad sin tener que sacrificar el confort urbano.

Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com