Genova – Palma

Frei stehendes Haus in Genova mit Gemeinschaftspool, Palma

Objektnummer: ES263745757_01



KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 156 m^2

Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745757_01
Wohnfläche	ca. 150 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	850.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

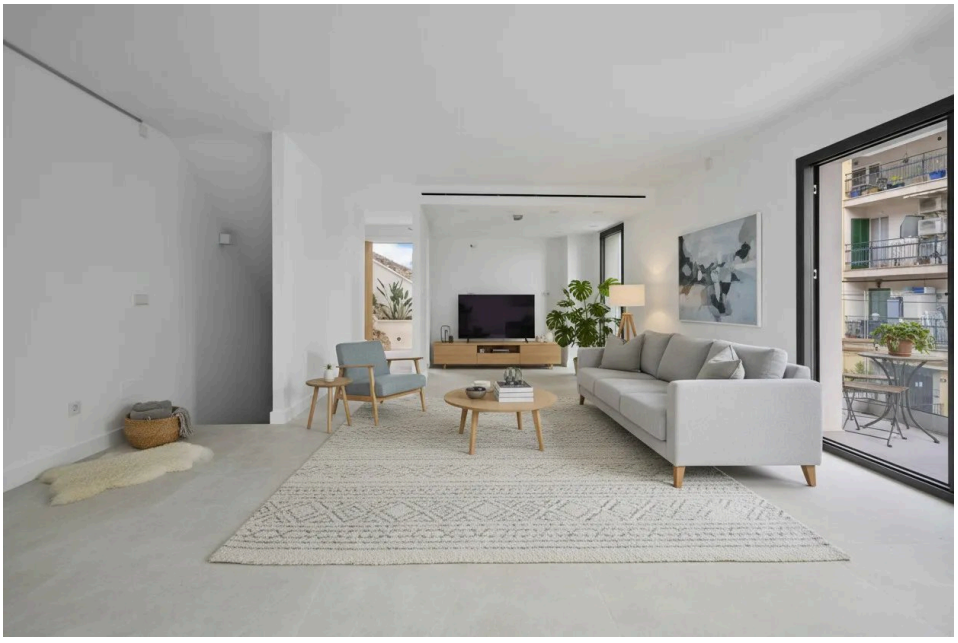
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

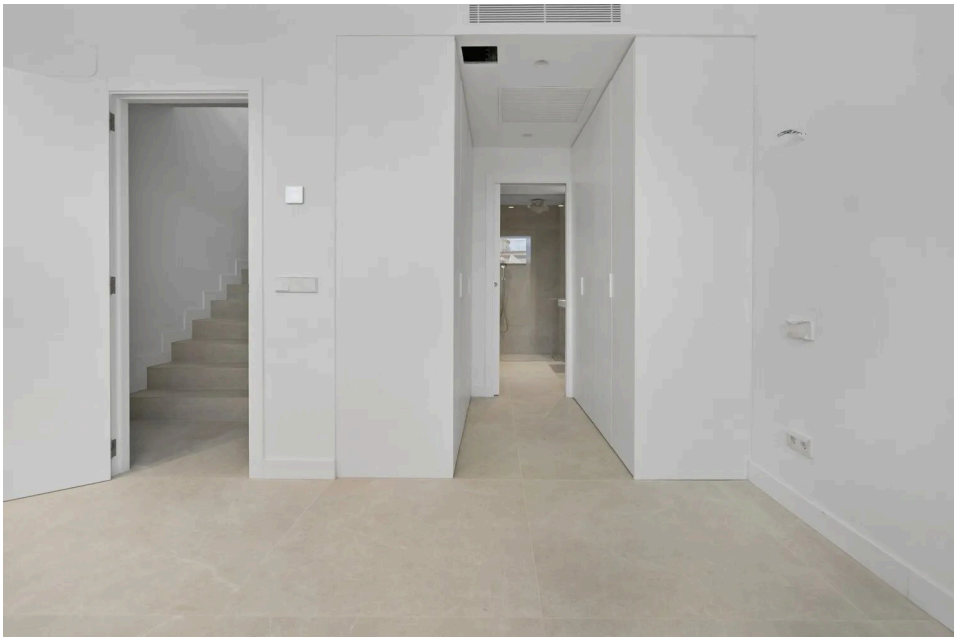
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

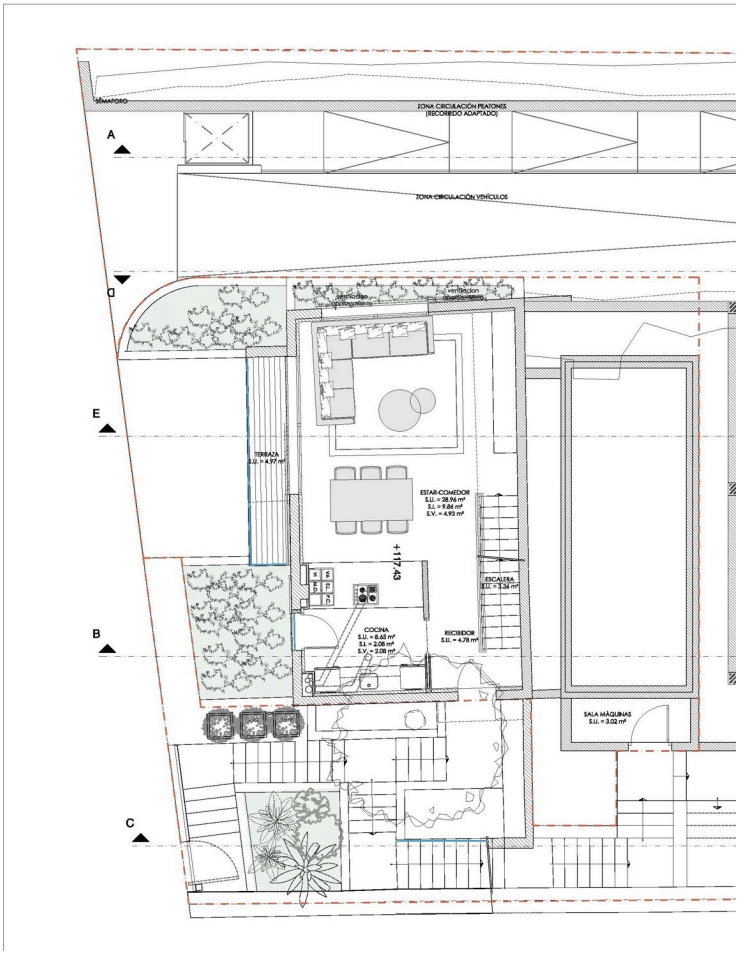
Die Immobilie

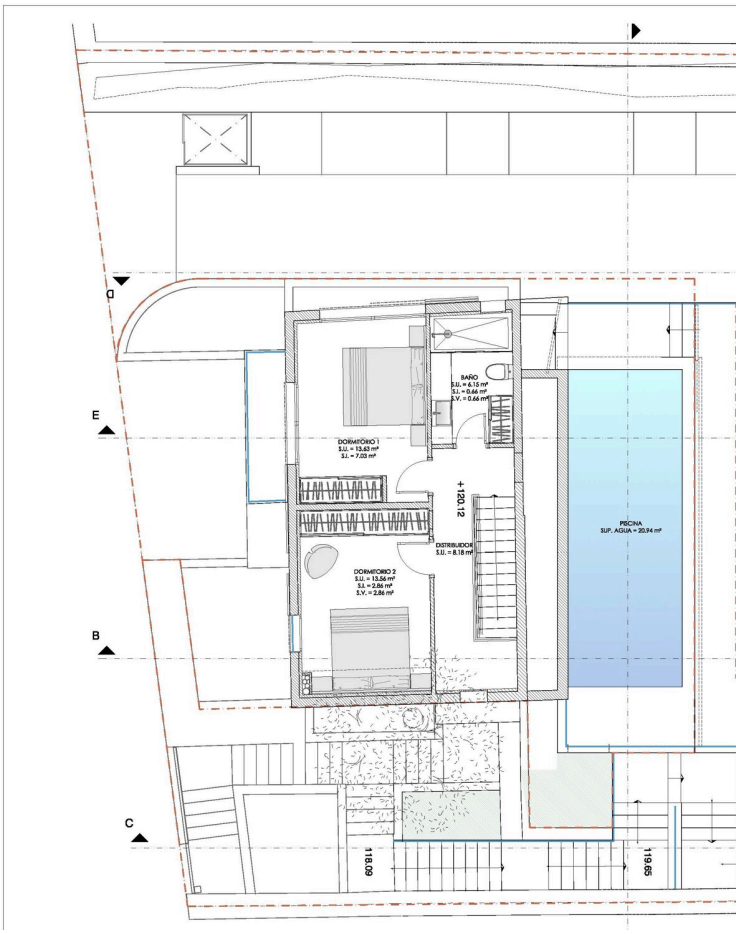


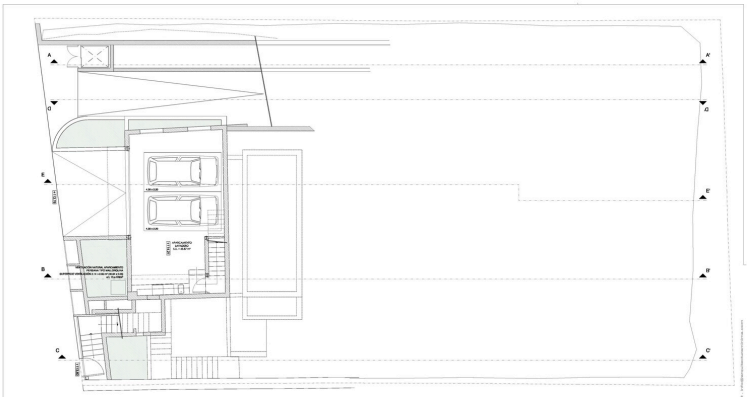


Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Ein erster Eindruck

In einer der begehrten und angenehm ruhigen Wohnlagen Palmas, im charmanten Stadtteil Génova, präsentiert sich dieses umfassend renovierte Stadthaus als gelungene Symbiose aus zeitgemäßer Architektur, Funktionalität und klarer Raumstruktur. Die Umgebung überzeugt durch ihre entspannte Atmosphäre, während sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten sowie die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt in kurzer Distanz erreichbar sind.

Die Immobilie erstreckt sich über ca. 165 m² Wohnfläche und verteilt sich harmonisch auf drei Ebenen. Das Untergeschoss mit einer Fläche von ca. 54 m² bietet eine großzügige private Garage mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge, zusätzliche Abstellflächen, einen Hauswirtschaftsbereich sowie einen direkten Zugang zum Wohnbereich – ein durchdachtes Detail, das den Alltag besonders komfortabel gestaltet.

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses: Ein offen konzipierter Wohn- und Essbereich mit fließendem Übergang zur Küche schafft ein modernes, kommunikatives Wohngefühl. Ein Balkon sorgt für reichlich Tageslicht in allen Räumen. Die Küche ist bewusst nicht im Kaufpreis enthalten und bietet somit die Möglichkeit, sie ganz nach individuellen Vorstellungen und Ansprüchen zu gestalten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei helle Schlafzimmer mit großformatigen Fenstern sowie ein separates, hochwertig ausgestattetes Badezimmer. Die gesamte Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und vermittelt ein modernes, auf Komfort und Alltagstauglichkeit ausgerichtetes Wohnambiente.

Ein gemeinschaftlich genutzter Pool rundet das Angebot ab und bietet an warmen Tagen eine willkommene Erfrischung in privater Atmosphäre.

Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Ausstattung und Details

- Küche ohne Möbel, kann individuell angepasst werden
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Terrasse und Balkon
- Gemeinschaftspool
- Abstellraum und Hauswirtschaftsraum
- Teilweise unterkellert ca. 55 m²
- Garage für zwei Fahrzeuge

Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Alles zum Standort

Génova ist ein charmantes, traditionsreiches Dorf, das heute zu den begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas zählt. Mit rund 3.000 Einwohnern liegt es nur etwa 5 Kilometer vom Zentrum Palmas und rund 15 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt. Dank seiner erhöhten Lage am Hang des Na Burguesa-Berges bietet der Ort einen herrlichen Panoramablick über die Bucht von Palma, das Meer und die umliegende Landschaft. Trotz der Nähe zur Hauptstadt hat Génova seinen authentischen Charakter als mallorquinisches Dorf bewahrt und vermittelt eine besondere Mischung aus Ursprünglichkeit und gehobenem Lebensstil.
Die Geschichte des Ortes reicht bis ins Mittelalter zurück, als sich hier Fischer und Landwirte niederließen, die von den fruchtbaren Böden und der Nähe zur Küste profitierten. Auch heute noch prägen traditionelle Natursteinhäuser, enge Gassen und kleine Plätze das malerische Dorfbild. Génova ist bekannt für seine typischen Restaurants, die seit Generationen mallorquinische Küche servieren, sowie für ein ausgeprägtes Gemeinschaftsgefühl, das Einheimische und internationale Bewohner verbindet.
Durch seine Lage oberhalb Palmas genießt Génova eine hervorragende Infrastruktur bei gleichzeitig ruhiger Umgebung. In wenigen Minuten erreicht man die Strände von Cala Major, Illetes oder Portals Nous sowie mehrere Yachthäfen. Für Familien bietet die Region eine ideale Lage mit kurzen Wegen zu renommierten internationalen Schulen wie der Queen's College International School oder der Bellver International College.
Auch sportlich hat Génova und seine Umgebung viel zu bieten. In unmittelbarer Nähe finden sich Tennis- und Fitnesszentren, Golfplätze wie der Real Golf de Bendinat sowie zahlreiche Wander- und Radwege durch die Serra de Na Burguesa. Die Kombination aus Meerblick, mediterranem Flair, kultureller Nähe zur Stadt und naturnaher Umgebung macht Génova zu einem der attraktivsten Wohnorte Mallorcas – perfekt für alle, die Ruhe und Authentizität schätzen, ohne auf urbanen Komfort verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745757_01 - 07015 Genova – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com