Genova – Palma

Casa adosada con piscina comunitaria en Genova, Palma

Número de propiedad: ES263745757_02



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 162.05 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 162 m^2

Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745757_02
Superficie habitable	ca. 162.05 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.200.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	con proyecto
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina

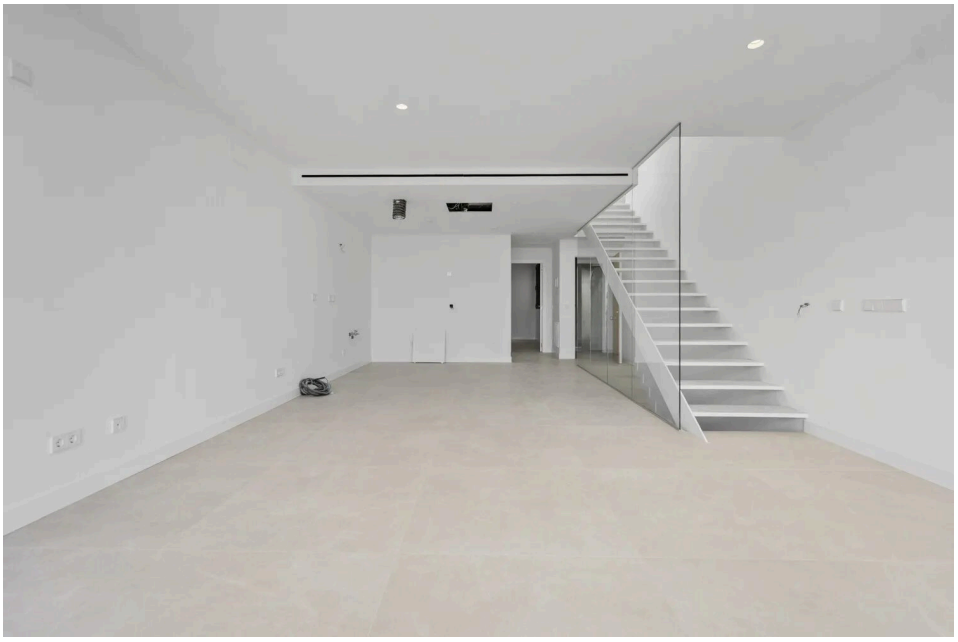
Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

La propiedad

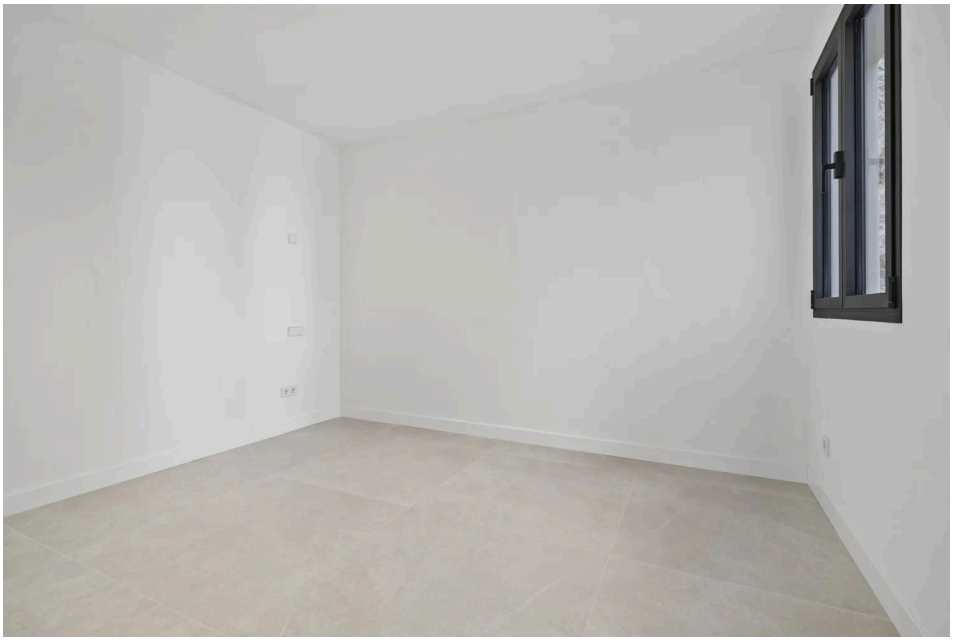




Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

La propiedad

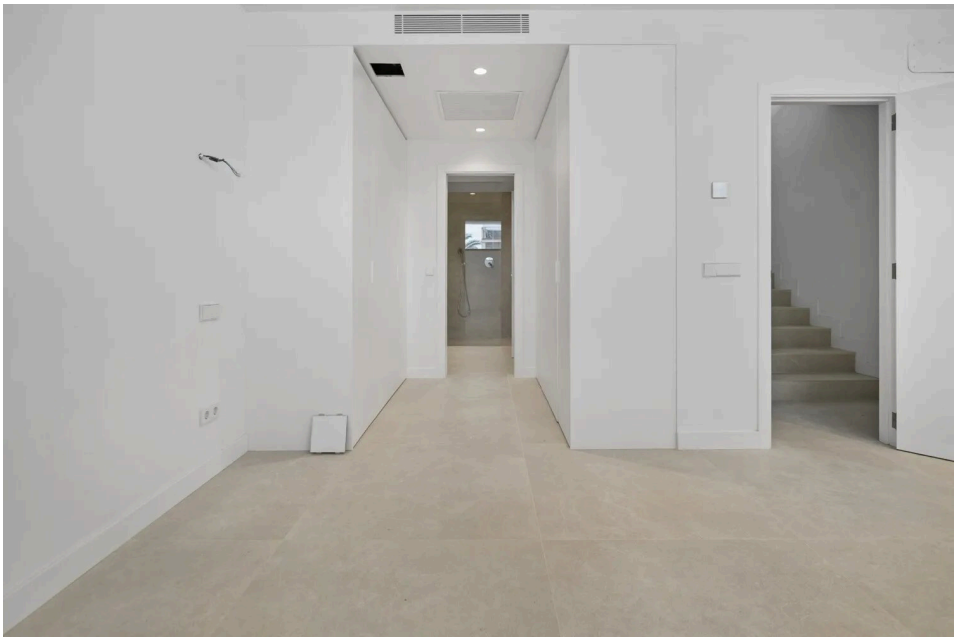




Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

La propiedad

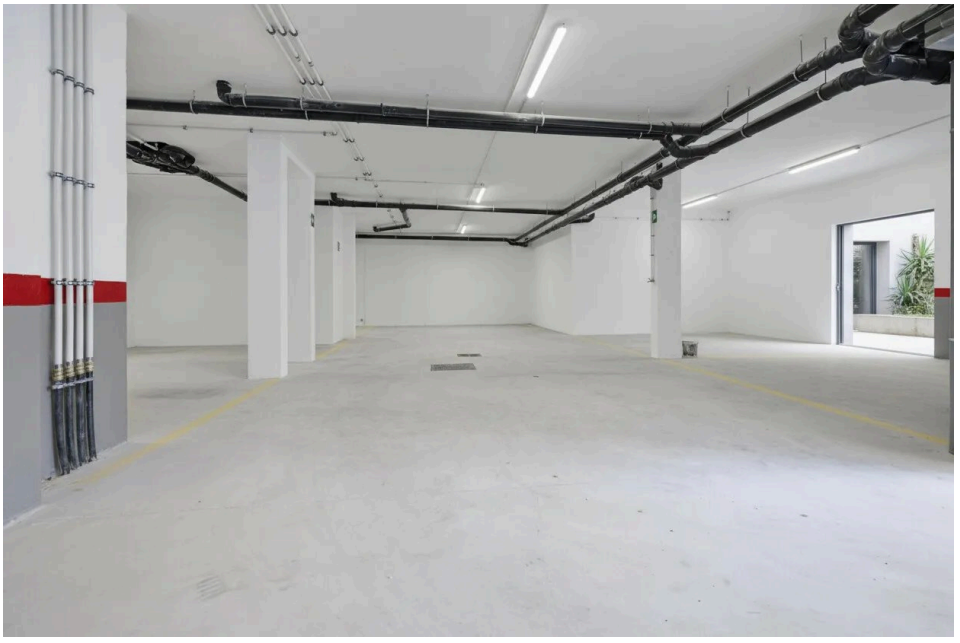




Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

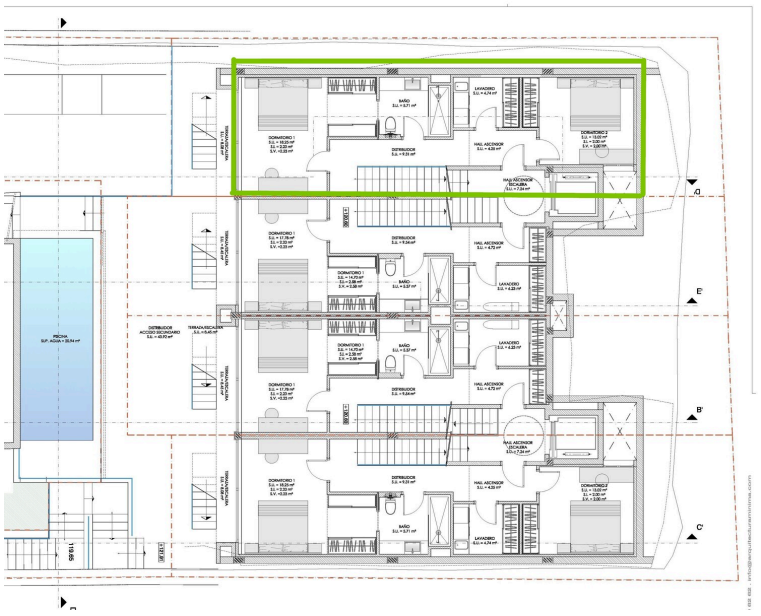
La propiedad

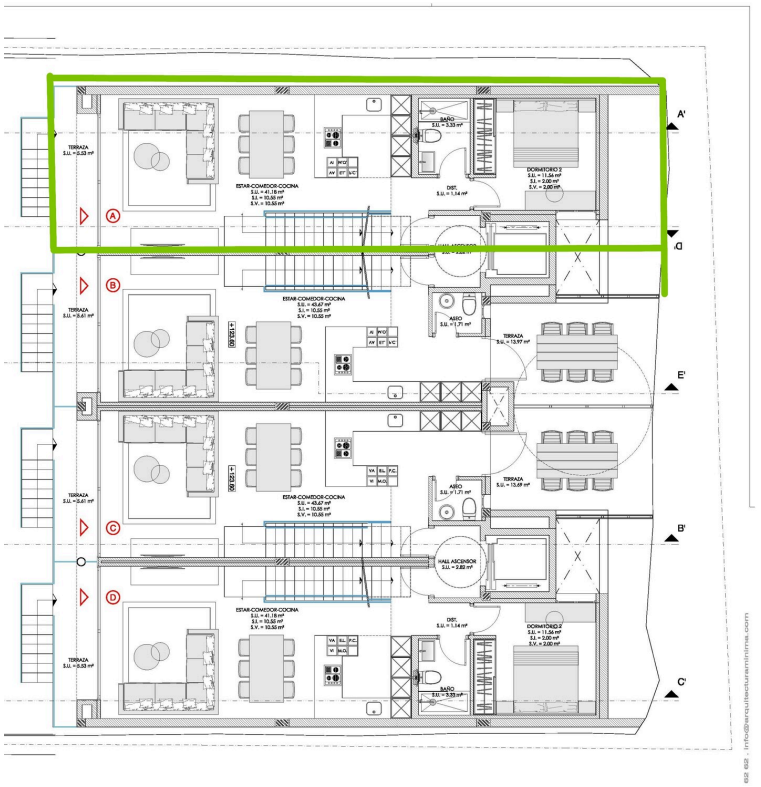


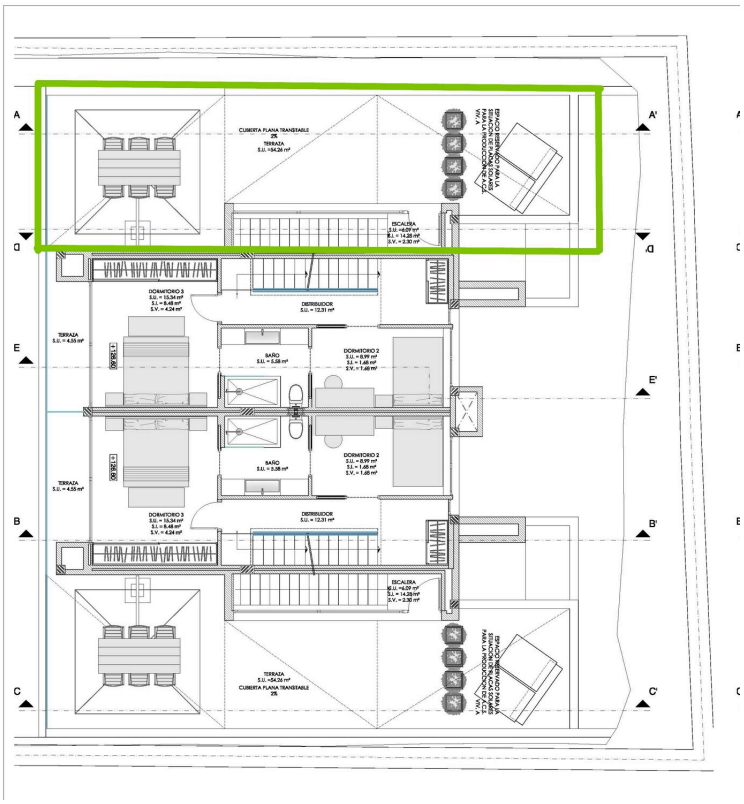


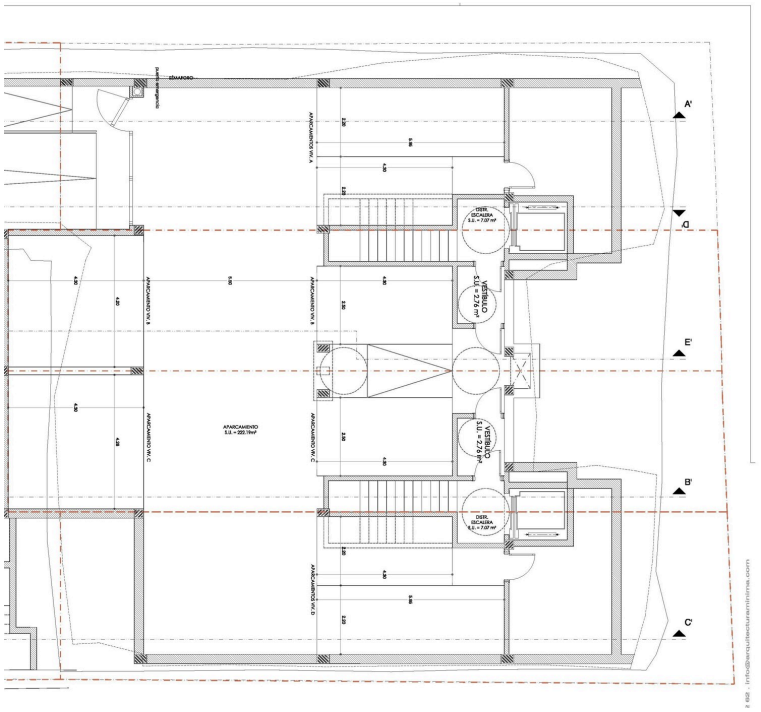
Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Una primera impresión

Este moderno proyecto de casa adosada con piscina comunitaria se está construyendo en una zona tranquila pero céntrica en el codiciado barrio de Génova.

La casa prevista tiene una superficie habitable de unos 162 m² y cuenta con un concepto de habitación funcional con una clara separación de las zonas privadas y de estar. La propiedad se extiende sobre dos niveles de vida y se complementa con un cómodo sótano.

En el sótano hay un garaje privado con espacio para aparcar un vehículo, aunque se pueden adquirir plazas de aparcamiento adicionales. Desde aquí, la escalera o el ascensor facilitan el acceso directo a los niveles habitables, una característica que aumenta significativamente la comodidad de la vivienda.

La planta baja está dedicada a la zona de retiro privado y consta de dos dormitorios, un cuarto de baño totalmente equipado y un práctico lavadero.

El salón de planta abierta de la planta superior constituye el centro de la casa. El salón, el comedor y la cocina se funden aquí a la perfección y crean un ambiente moderno y luminoso. Un balcón en la parte delantera proporciona luz adicional y acentúa la sensación de espacio abierto. La cocina no está incluida en el precio de compra y puede planificarse y realizarse individualmente según las ideas personales.

En esta planta también hay otro dormitorio y un cuarto de baño independiente de alta calidad, que completan el confort de la vivienda. Una azotea privada de aprox. 54 m² permite comer al aire libre bajo el sol mallorquín.

Una piscina comunitaria está a disposición de los residentes y complementa la oferta con una atractiva zona de relajación en un ambiente tranquilo y privado.

Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Detalles de los servicios

- Cocina sin muebles, se puede personalizar
- Suelo de baldosas
- Aire acondicionado
- Piscina comunitaria
- Azotea
- Trastero y lavadero
- Garaje para 1 coche incluido en el precio, cuatro plazas de aparcamiento adicionales se venden por separado:
Dos plazas de garaje "pequeñas": 40.000 euros cada una
Dos plazas de aparcamiento "grandes": 50.000 euros cada una

Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Todo sobre la ubicación

Génova es un pueblo encantador y tradicional que se ha convertido en una de las zonas residenciales más solicitadas del suroeste de Mallorca. Con unos 3.000 habitantes, se encuentra a sólo unos 5 kilómetros del centro de Palma y a unos 15 kilómetros del aeropuerto internacional. Gracias a su posición elevada en la ladera de la montaña de Na Burguesa, el pueblo ofrece magníficas vistas panorámicas sobre la bahía de Palma, el mar y el campo circundante. A pesar de su proximidad a la capital, Génova ha conservado su auténtico carácter de pueblo mallorquín y ofrece una mezcla especial de autenticidad y estilo de vida sofisticado.
La historia del pueblo se remonta a la Edad Media, cuando pescadores y agricultores se asentaron aquí, beneficiándose de la fértil tierra y la proximidad a la costa. Las tradicionales casas de piedra, las estrechas callejuelas y las pequeñas plazas siguen caracterizando hoy en día este pintoresco pueblo. Génova es conocido por sus restaurantes típicos, que llevan generaciones sirviendo cocina mallorquina, así como por un fuerte sentido de comunidad que une a residentes locales e internacionales.
Debido a su ubicación por encima de Palma, Génova disfruta de una excelente infraestructura en un barrio tranquilo. A las playas de Cala Major, Illetes o Portals Nous, así como a varios puertos deportivos, se llega en pocos minutos. Para las familias, la región ofrece una ubicación ideal con distancias cortas a colegios internacionales de renombre como Queen's College International School o Bellver International College.
Génova y sus alrededores también tienen mucho que ofrecer en cuanto a deportes. Hay centros de tenis y fitness, campos de golf como el Real Golf de Bendinat y numerosas rutas de senderismo y ciclismo por la Serra de Na Burguesa en las inmediaciones. La combinación de vistas al mar, ambiente mediterráneo, proximidad cultural a la ciudad y entorno natural hace de Génova uno de los lugares más atractivos para vivir en Mallorca - perfecto para cualquiera que aprecie la tranquilidad y la autenticidad sin tener que sacrificar el confort urbano.

Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com