Genova – Palma

Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in Genova, Palma

Objektnummer: ES263745757_02



KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 162.05 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 162 m^2

Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745757_02
Wohnfläche	ca. 162.05 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.200.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

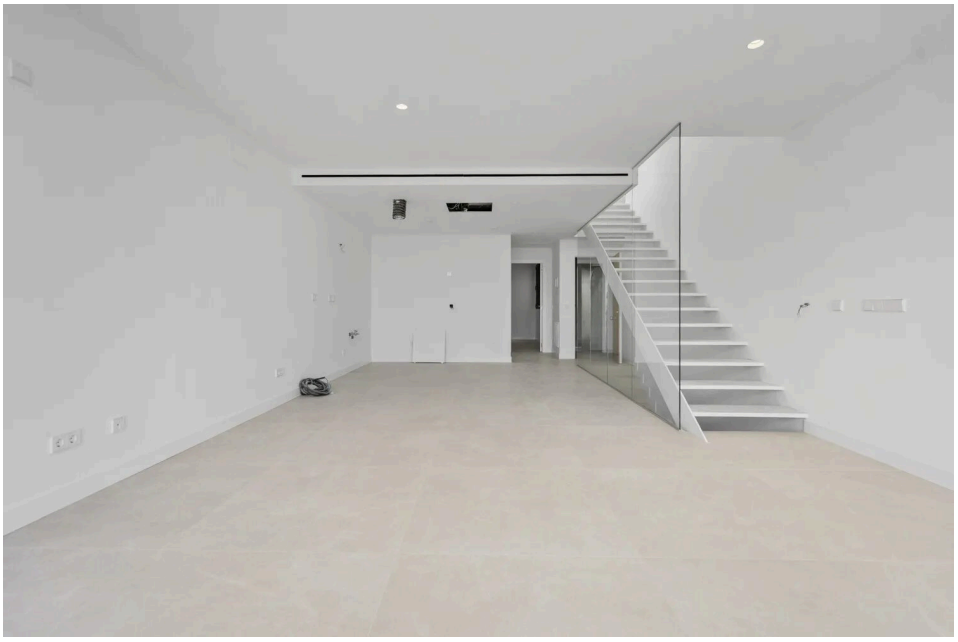
Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie

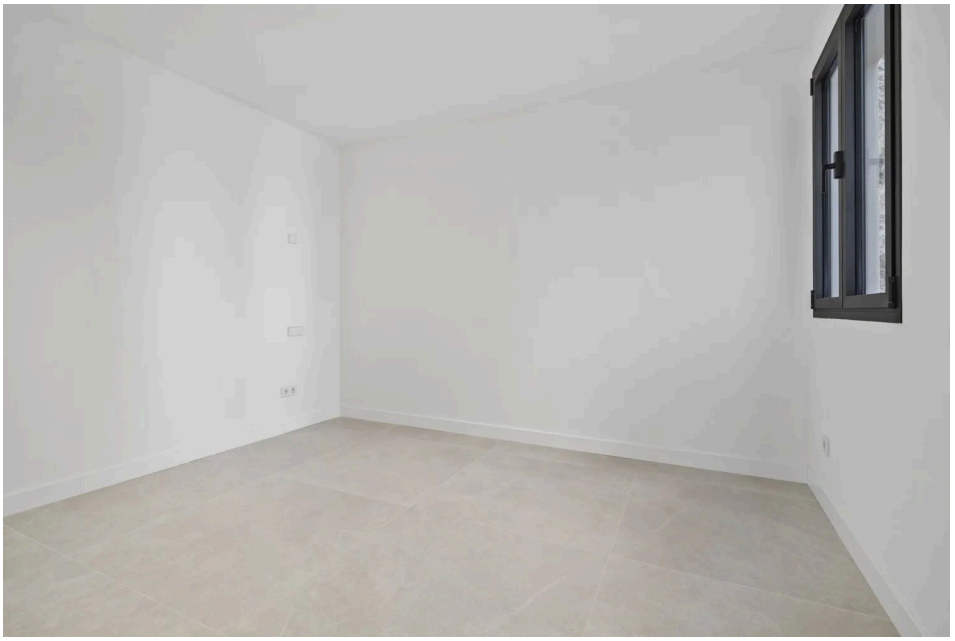




Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie

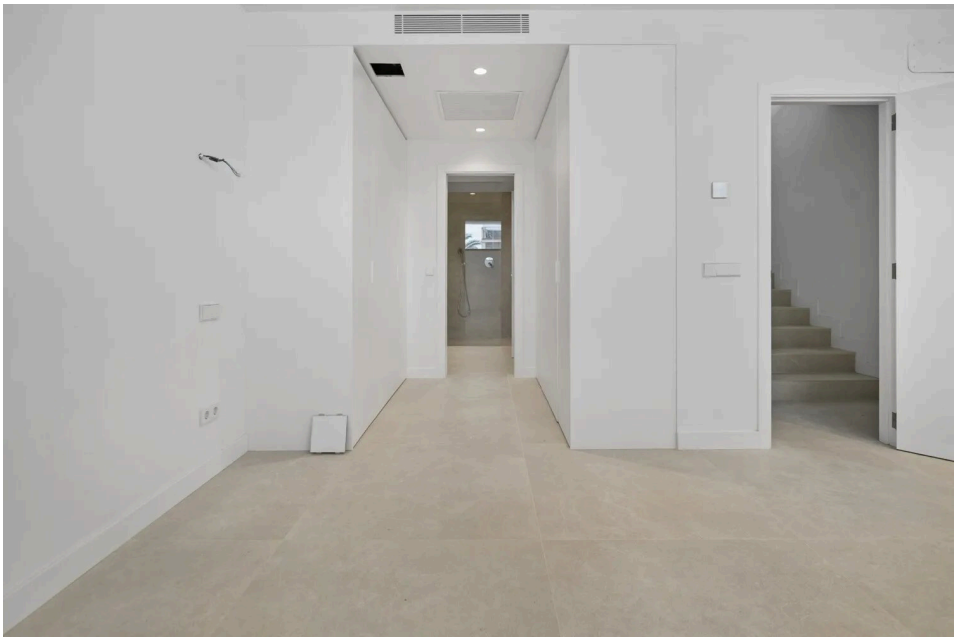




Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie

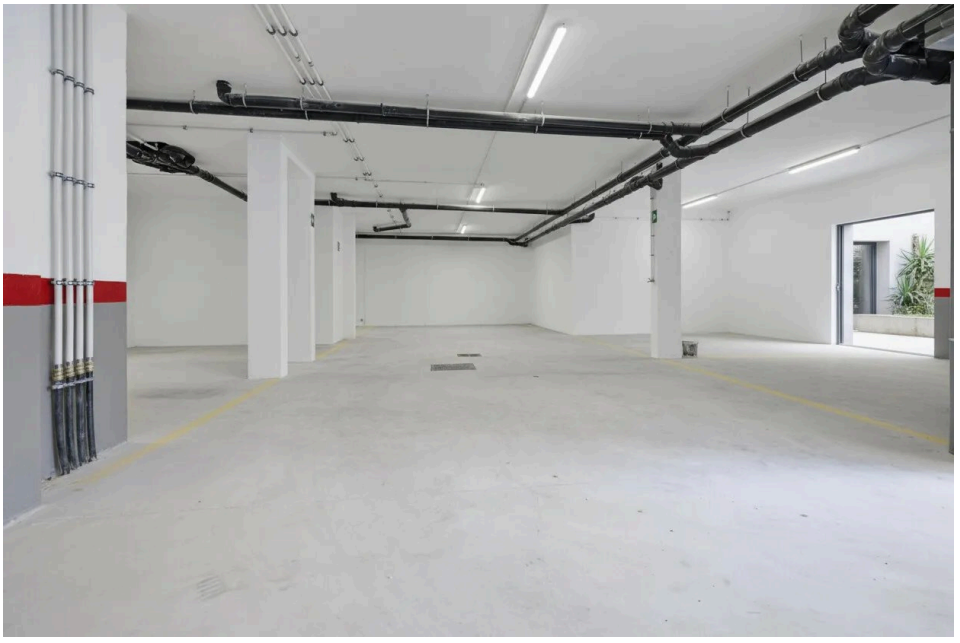




Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

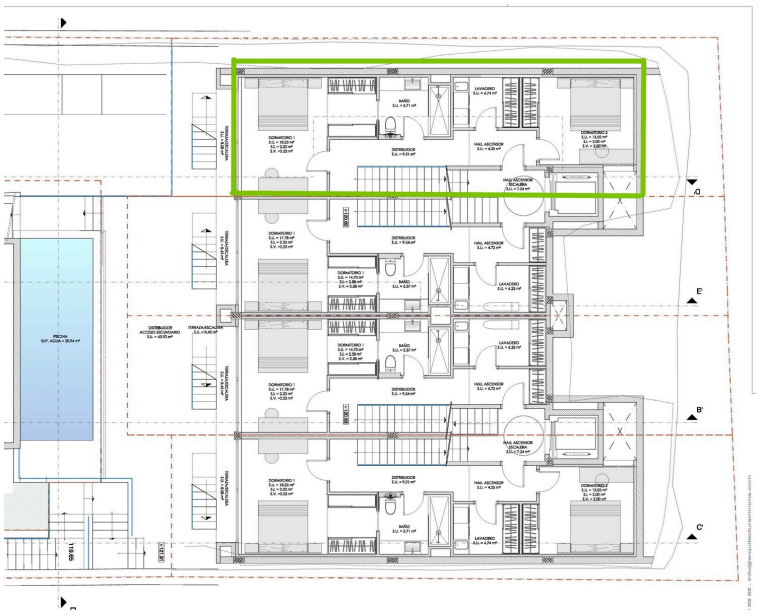
Die Immobilie

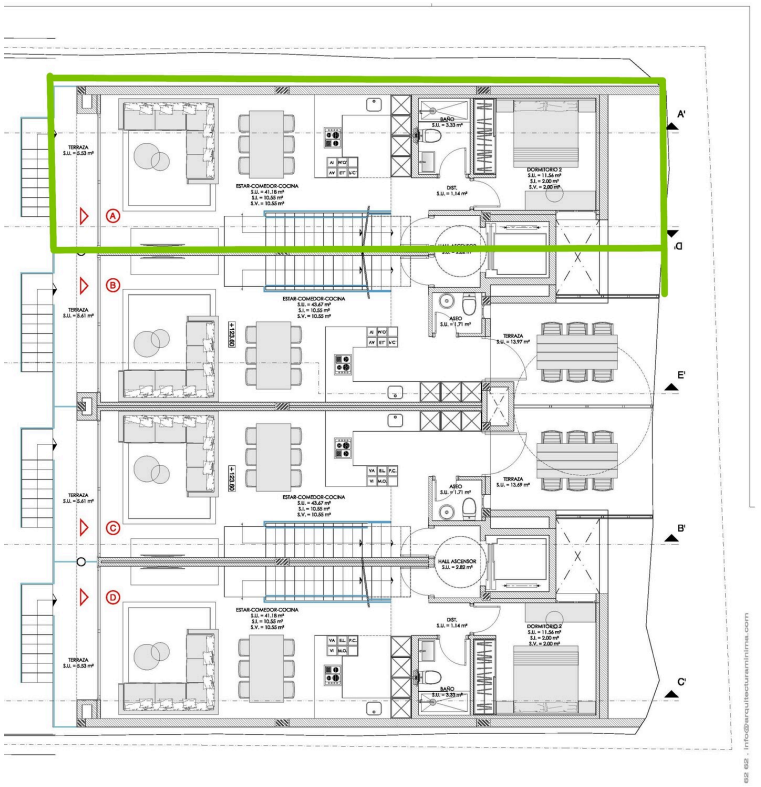


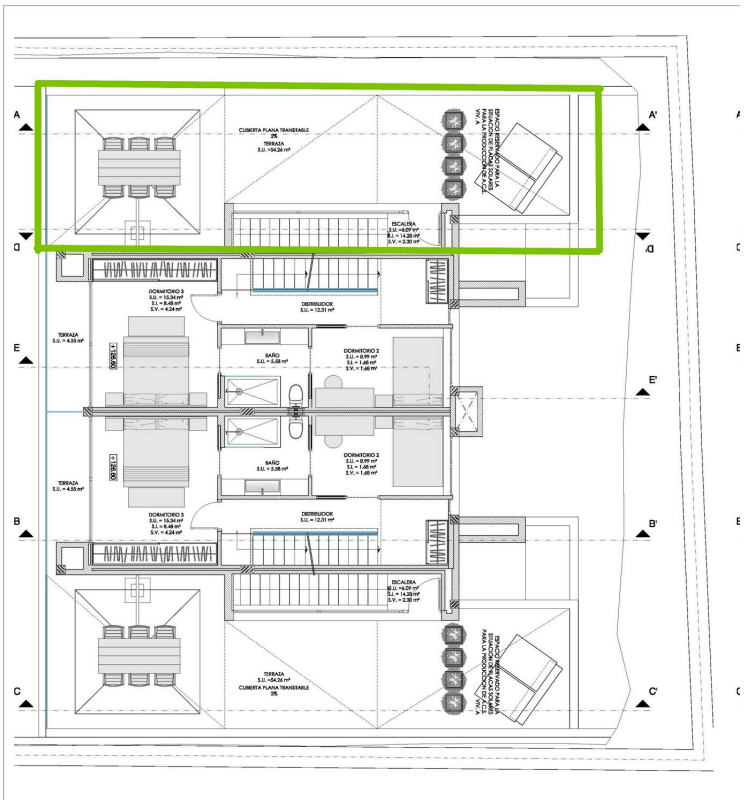


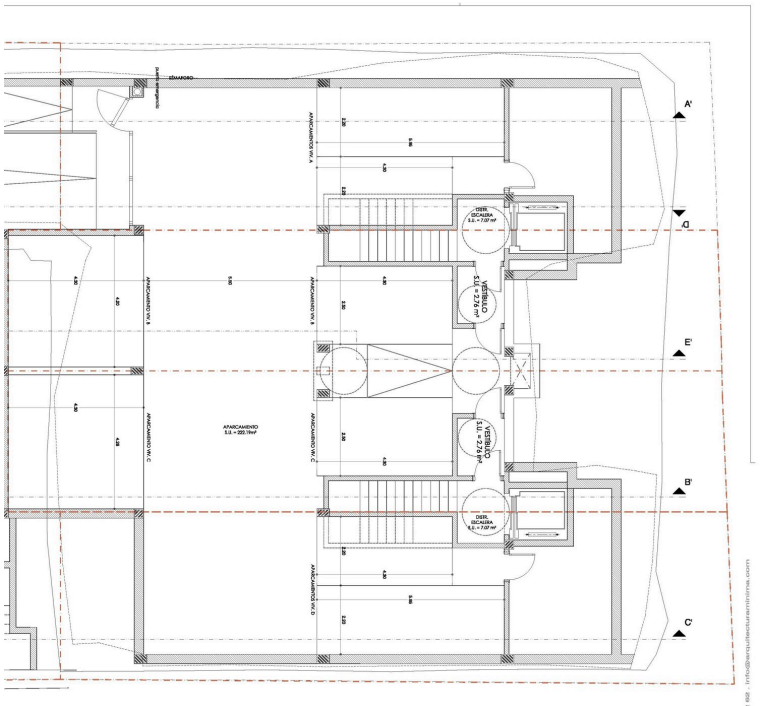
Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Ein erster Eindruck

In ruhiger und zugleich zentral angebundener Lage im gefragten Stadtteil Génova entsteht dieses moderne Reihenhausprojekt mit Gemeinschaftspool.

Das geplante Haus verfügt über eine Wohnfläche von rund 162 m² und überzeugt durch ein funktionales Raumkonzept mit klarer Trennung von Privat- und Wohnbereichen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Wohnebenen und wird durch ein komfortables Untergeschoss ergänzt.

Im Untergeschoss befindet sich eine private Garage mit Stellplatz für ein Fahrzeug, wobei weitere Parkplätze erworben werden können. Von hier aus gelangt man bequem über das Stiegenhaus oder den Aufzug direkt in die Wohnebenen – ein Ausstattungsmerkmal, das den Wohnkomfort deutlich erhöht.

Das Erdgeschoss ist dem privaten Rückzugsbereich gewidmet und umfasst zwei Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Der offen gestaltete Wohnbereich im Obergeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses. Wohnen, Essen und Kochen gehen hier fließend ineinander über und schaffen ein modernes, lichtdurchflutetes Ambiente. Ein vorgelagerter Balkon sorgt für zusätzlichen Lichteinfall und unterstreicht das offene Raumgefühl. Die Küche ist nicht im Kaufpreis enthalten und kann individuell nach persönlichen Vorstellungen geplant und umgesetzt werden.

Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein weiteres Schlafzimmer sowie ein separates, hochwertig ausgestattetes Badezimmer, das den Wohnkomfort abrundet. Eine private Dachterrasse von ca. 54 m² ermöglicht Essen im Freien unter der Sonne Mallorcas.

Ein gemeinschaftlich nutzbarer Pool steht den Bewohnern zur Verfügung und ergänzt das Angebot um einen attraktiven Erholungsbereich in ruhiger, privater Atmosphäre.

Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Ausstattung und Details

- Küche ohne Möbel, kann individuell angepasst werden
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Gemeinschaftspool
- Dachterrasse
- Abstellraum und Hauswirtschaftsraum
- Garage für 1 Auto im Preis inbegriffen, zusätzlich werden vier Parkplätze separat verkauft:
Zwei „kleine“ Parkplätze: je 40.000 €
Zwei „große“ Parkplätze: je 50.000 €

Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Alles zum Standort

Génova ist ein charmantes, traditionsreiches Dorf, das heute zu den begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas zählt. Mit rund 3.000 Einwohnern liegt es nur etwa 5 Kilometer vom Zentrum Palmas und rund 15 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt. Dank seiner erhöhten Lage am Hang des Na Burguesa-Berges bietet der Ort einen herrlichen Panoramablick über die Bucht von Palma, das Meer und die umliegende Landschaft. Trotz der Nähe zur Hauptstadt hat Génova seinen authentischen Charakter als mallorquinisches Dorf bewahrt und vermittelt eine besondere Mischung aus Ursprünglichkeit und gehobenem Lebensstil.
Die Geschichte des Ortes reicht bis ins Mittelalter zurück, als sich hier Fischer und Landwirte niederließen, die von den fruchtbaren Böden und der Nähe zur Küste profitierten. Auch heute noch prägen traditionelle Natursteinhäuser, enge Gassen und kleine Plätze das malerische Dorfbild. Génova ist bekannt für seine typischen Restaurants, die seit Generationen mallorquinische Küche servieren, sowie für ein ausgeprägtes Gemeinschaftsgefühl, das Einheimische und internationale Bewohner verbindet.
Durch seine Lage oberhalb Palmas genießt Génova eine hervorragende Infrastruktur bei gleichzeitig ruhiger Umgebung. In wenigen Minuten erreicht man die Strände von Cala Major, Illetes oder Portals Nous sowie mehrere Yachthäfen. Für Familien bietet die Region eine ideale Lage mit kurzen Wegen zu renommierten internationalen Schulen wie der Queen's College International School oder der Bellver International College.
Auch sportlich hat Génova und seine Umgebung viel zu bieten. In unmittelbarer Nähe finden sich Tennis- und Fitnesszentren, Golfplätze wie der Real Golf de Bendinat sowie zahlreiche Wander- und Radwege durch die Serra de Na Burguesa. Die Kombination aus Meerblick, mediterranem Flair, kultureller Nähe zur Stadt und naturnaher Umgebung macht Génova zu einem der attraktivsten Wohnorte Mallorcas – perfekt für alle, die Ruhe und Authentizität schätzen, ohne auf urbanen Komfort verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745757_02 - 07015 Genova – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com