Genova – Palma

Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in Genova, Palma

Objektnummer: ES263745757_03



KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 193.86 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 193 m^2

Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745757_03
Wohnfläche	ca. 193.86 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.500.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

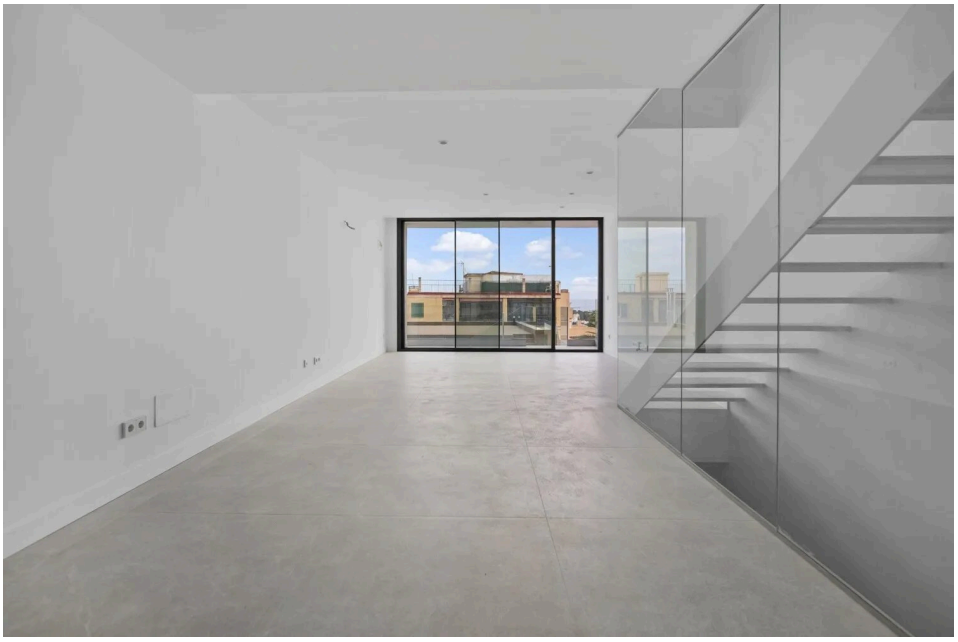
Die Immobilie

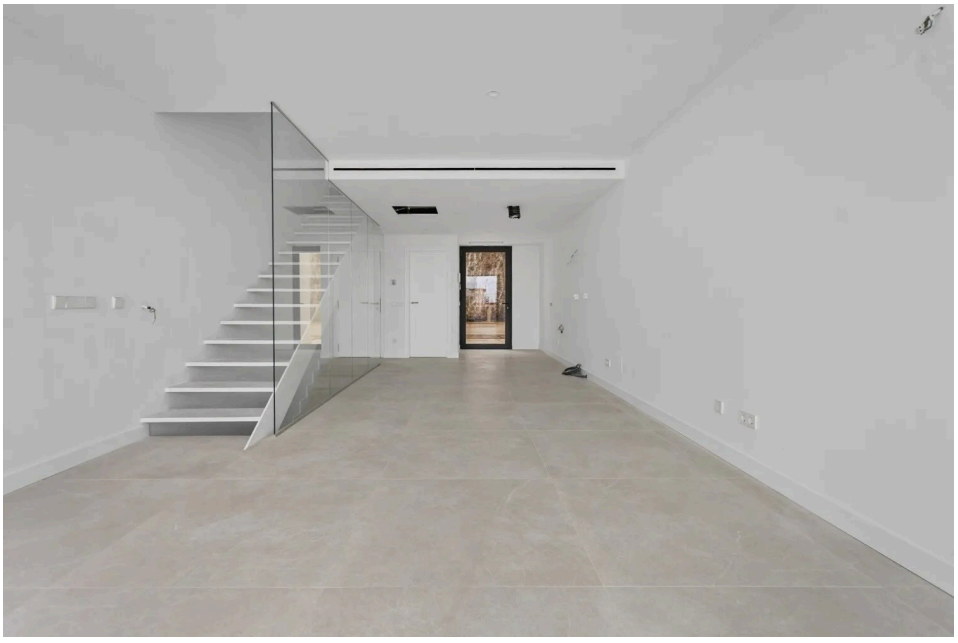




Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie

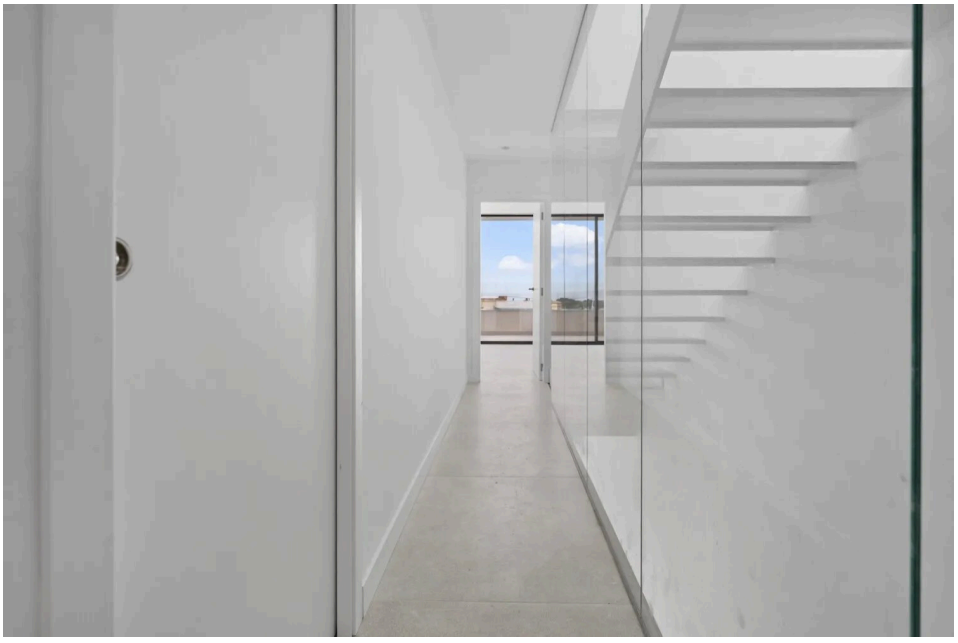




Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie

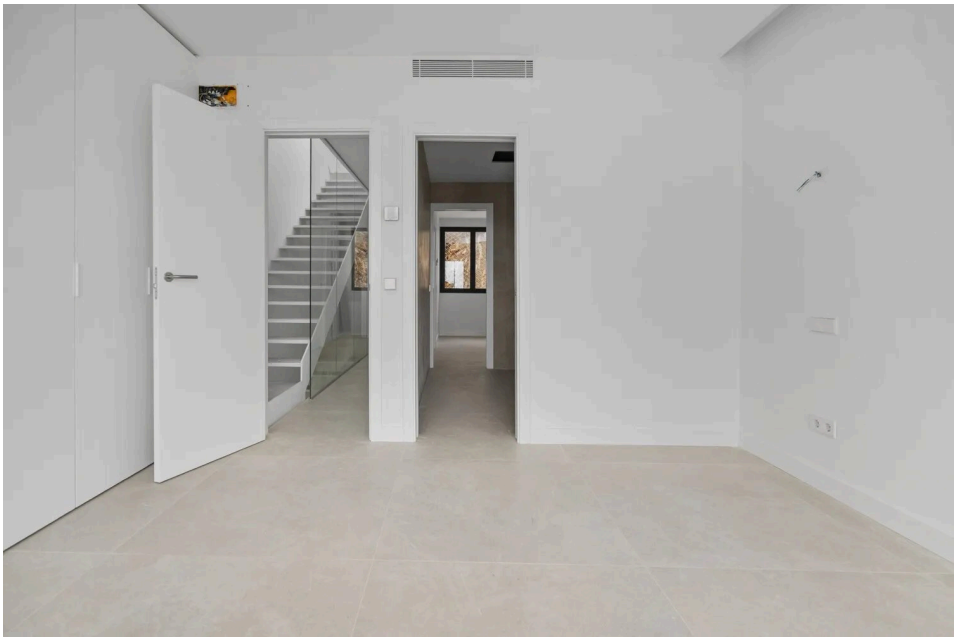




Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

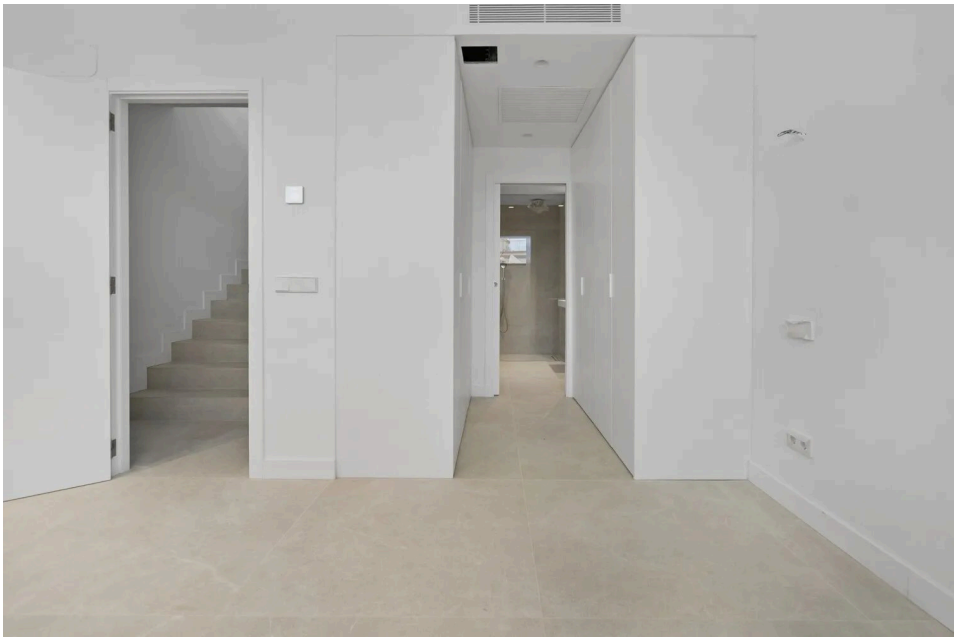
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

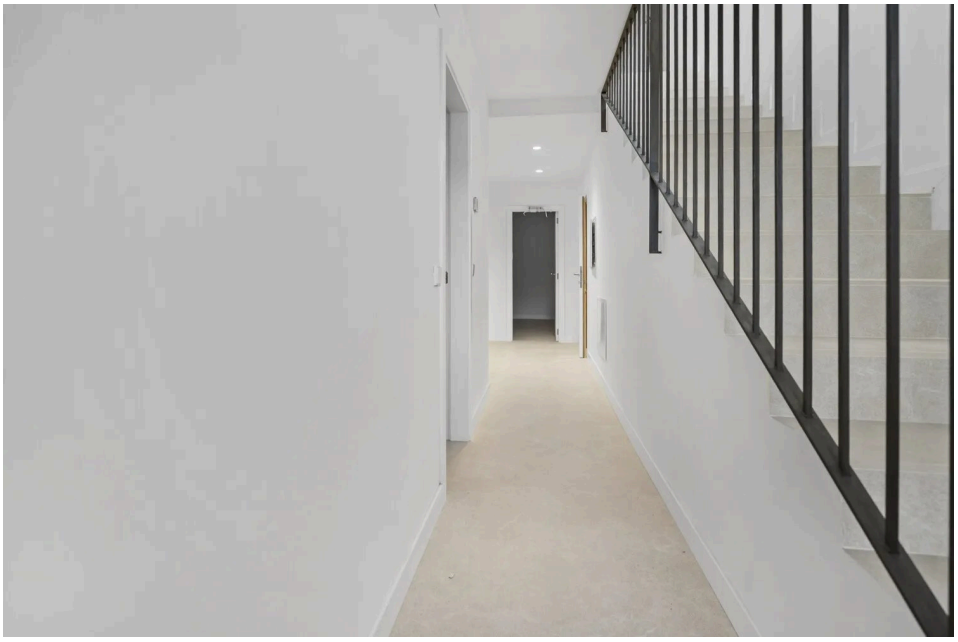
Die Immobilie

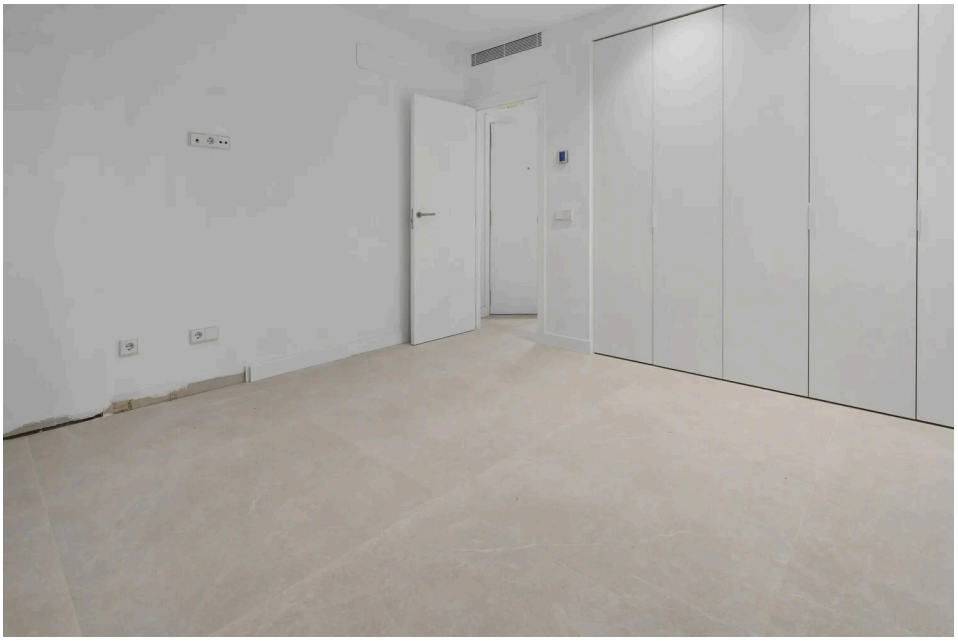




Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

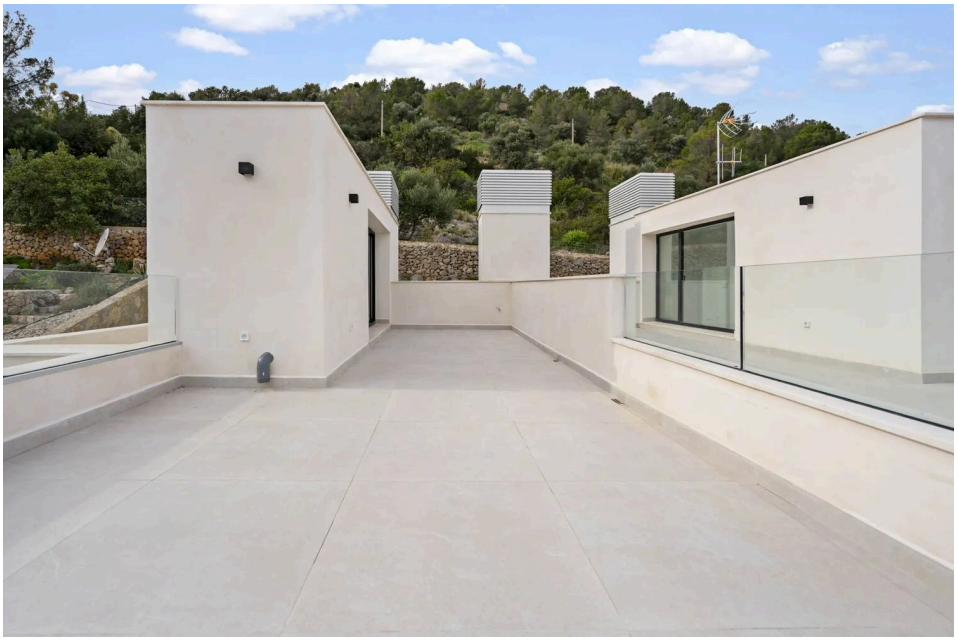
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

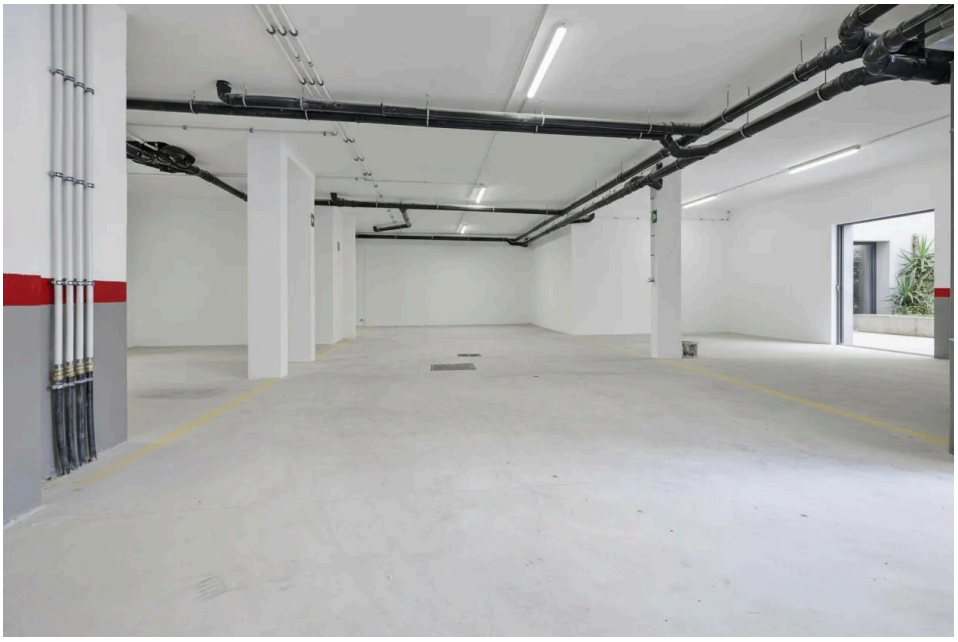
Die Immobilie





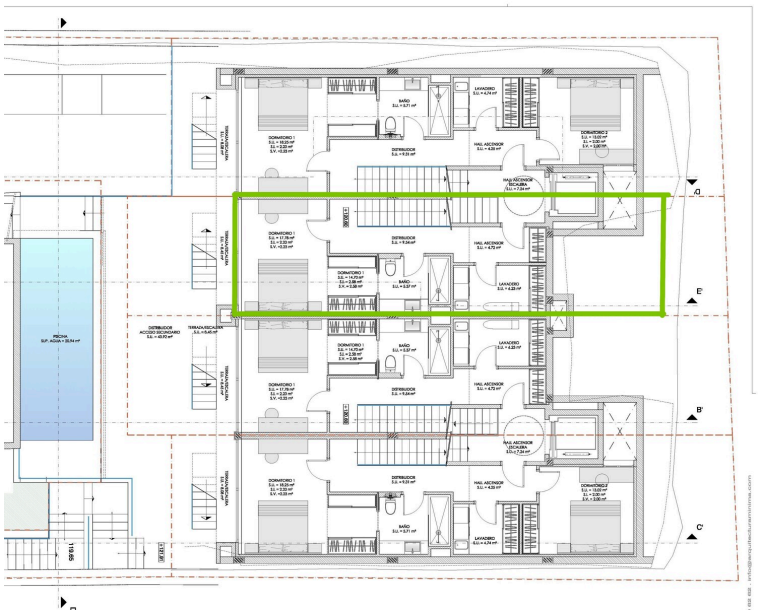
Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

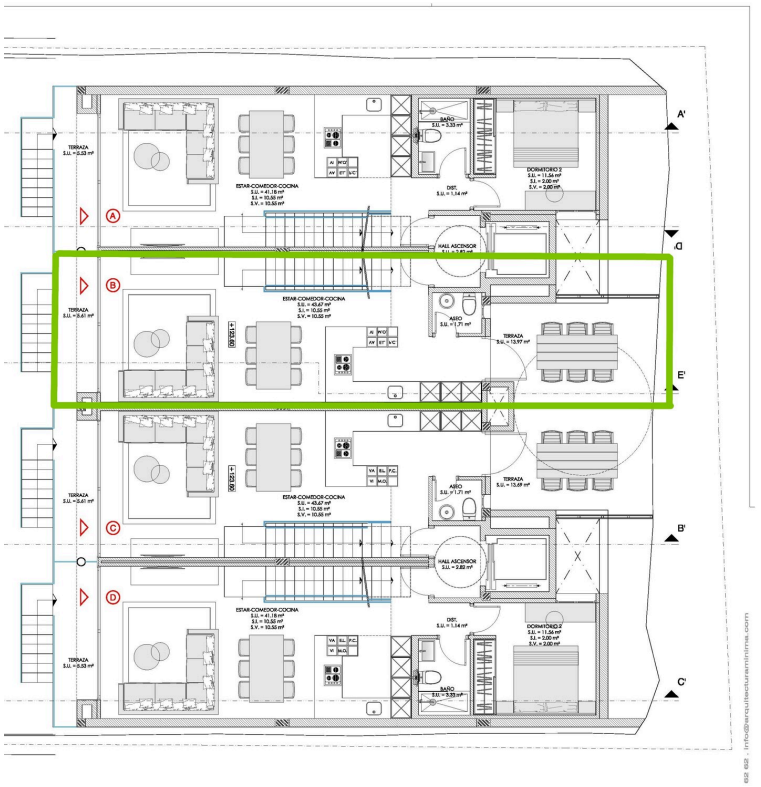
Die Immobilie

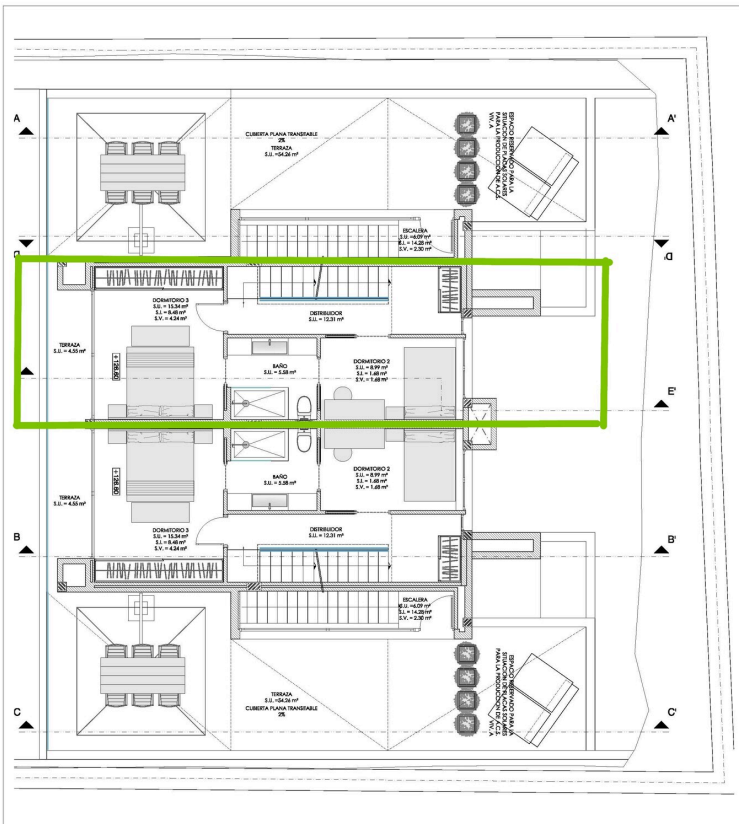


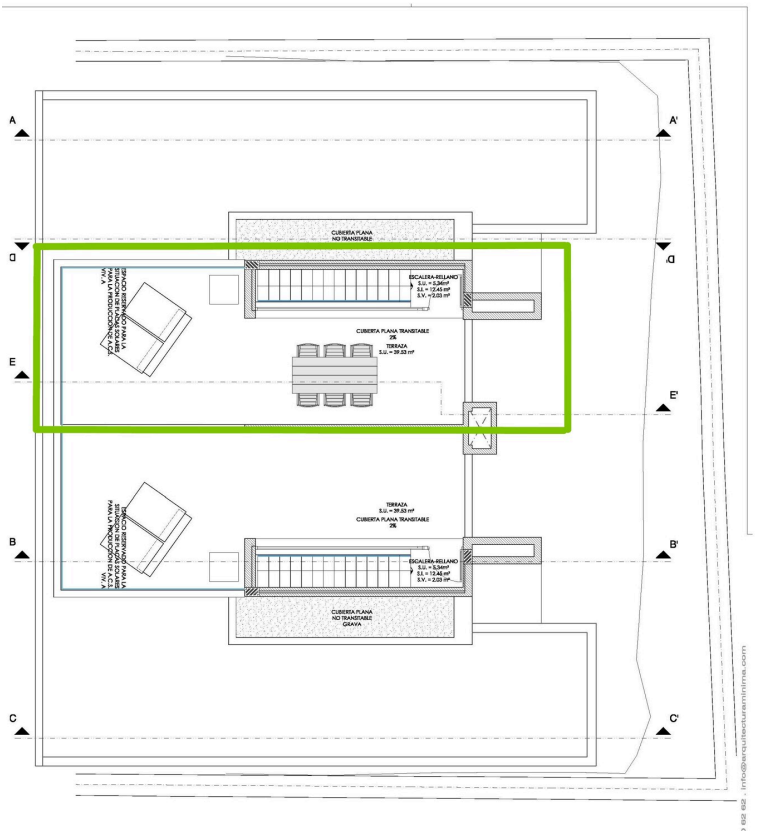
Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

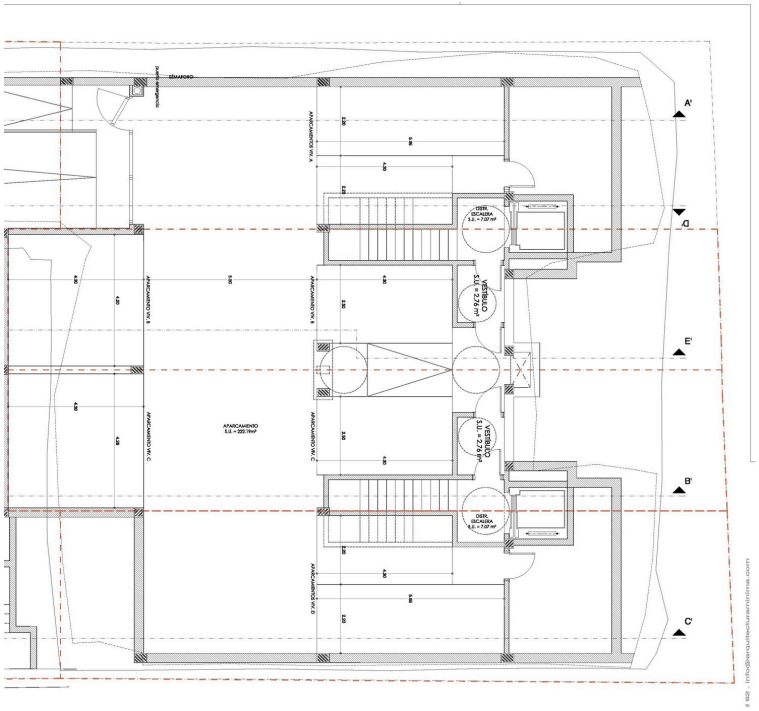
Grundrisse






A
A'
D
D'
E
E'
B
B'
C
C'
CUBIERTA PLANA TRANSITABLE
2%
TERRAZA
S.U. =54.26 m²
ESPACIO RESERVADO PARA UN EQUIPO EXTERIOR PARA LA PRODUCCIÓN DE A.C.S.
ESCALERA
S.U. =4.09 m²
S.I. = 14.28 m²
S.V. = 2.30 m²
DORMITORIO 3
S.U. = 11.34 m²
S.I. = 9.46 m²
S.V. = 4.24 m²
DISTRIBUIDOR
S.U. = 12.31 m²
TERRAZA
S.U. = 4.55 m²
DORMITORIO 2
S.U. = 8.99 m²
S.I. = 1.66 m²
S.V. = 1.48 m²
BAÑO
S.U. = 5.38 m²
DORMITORIO 3
S.U. = 11.34 m²
S.I. = 9.46 m²
S.V. = 4.24 m²
TERRAZA
S.U. =54.26 m²
CUBIERTA PLANA TRANSITABLE
2%


A
A'
D
D'
E
E'
B
B'
C
C'
CUBIERTA PLANA
NO TRANSITABLE
ESPACIO RESERVADO PARA UN EQUIPO EXTERIOR PARA LA PRODUCCIÓN DE A.C.S.
ESCALERA-RELLANO
S.U. = 5.3mm²
S.I. = 12.46 m²
S.V. = 2.03 m²
CUBIERTA PLANA TRANSITABLE
2%
TERRAZA
S.U. = 39.33 m²
TERRAZA
S.U. = 39.33 m²
CUBIERTA PLANA TRANSITABLE
2%
ESCALERA-RELLANO
S.U. = 5.3mm²
S.I. = 12.46 m²
S.V. = 2.03 m²
CUBIERTA PLANA
NO TRANSITABLE
GRAVA



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Ein erster Eindruck

In einer angenehm ruhigen Wohngegend Palmas, eingebettet in den beliebten Stadtteil Génova, entsteht dieses anspruchsvolle Reihenhausprojekt, das modernes Wohnen mit gemeinschaftlichen Annehmlichkeiten verbindet. Die Lage vereint Privatsphäre und Entspannung mit einer hervorragenden Anbindung an das urbane Leben.

Mit einer Wohnfläche von ca. 193 m² bietet das Haus großzügige Dimensionen und eine durchdachte Aufteilung über mehrere Ebenen. Das Raumkonzept setzt bewusst auf eine klare Gliederung zwischen Rückzugsbereichen und offenen Gemeinschaftszonen und schafft damit ein hohes Maß an Wohnqualität.

Das Untergeschoss beherbergt eine private Garage mit Stellplatz für ein Fahrzeug; zusätzliche Parkmöglichkeiten können optional erworben werden. Ein internes Treppenhaus sowie ein Aufzug ermöglichen einen komfortablen und barrierearmen Zugang zu allen Etagen.

Auf der ersten Wohnebene befinden sich ein Schlafzimmer, ein modern ausgestattetes Badezimmer sowie ein funktionaler Hauswirtschaftsraum, der den Alltag praktisch ergänzt.

Der darüberliegende Wohnbereich bildet das kommunikative Zentrum des Hauses. Die offene Gestaltung von Küche, Ess- und Wohnzone sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und viel Tageslicht. Ein Balkon sowie eine zusätzliche Terrasse erweitern den Wohnraum nach außen. Die Küche ist nicht Bestandteil des Kaufpreises und lässt sich individuell nach persönlichen Vorstellungen realisieren. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls auf dieser Ebene vorgesehen.

Im obersten Geschoss stehen zwei weitere Schlafzimmer sowie ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer zur Verfügung. Eine private Dachterrasse eröffnet schöne Ausblicke und bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien.

Abgerundet wird das Angebot durch einen gemeinschaftlich genutzten Pool, der den Bewohnern einen attraktiven Rückzugsort an warmen Tagen in ruhiger, privater Umgebung bietet.

Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Ausstattung und Details

- Küche ohne Möbel, kann individuell angepasst werden
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Gemeinschaftspool
- Dachterrasse
- Abstellraum und Hauswirtschaftsraum
- Garage für 1 Auto im Preis inbegriffen, zusätzlich werden vier Parkplätze separat verkauft:
Zwei „kleine“ Parkplätze: je 40.000 €
Zwei „große“ Parkplätze: je 50.000 €

Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Alles zum Standort

Génova ist ein charmantes, traditionsreiches Dorf, das heute zu den begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas zählt. Mit rund 3.000 Einwohnern liegt es nur etwa 5 Kilometer vom Zentrum Palmas und rund 15 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt. Dank seiner erhöhten Lage am Hang des Na Burguesa-Berges bietet der Ort einen herrlichen Panoramablick über die Bucht von Palma, das Meer und die umliegende Landschaft. Trotz der Nähe zur Hauptstadt hat Génova seinen authentischen Charakter als mallorquinisches Dorf bewahrt und vermittelt eine besondere Mischung aus Ursprünglichkeit und gehobenem Lebensstil.
Die Geschichte des Ortes reicht bis ins Mittelalter zurück, als sich hier Fischer und Landwirte niederließen, die von den fruchtbaren Böden und der Nähe zur Küste profitierten. Auch heute noch prägen traditionelle Natursteinhäuser, enge Gassen und kleine Plätze das malerische Dorfbild. Génova ist bekannt für seine typischen Restaurants, die seit Generationen mallorquinische Küche servieren, sowie für ein ausgeprägtes Gemeinschaftsgefühl, das Einheimische und internationale Bewohner verbindet.
Durch seine Lage oberhalb Palmas genießt Génova eine hervorragende Infrastruktur bei gleichzeitig ruhiger Umgebung. In wenigen Minuten erreicht man die Strände von Cala Major, Illetes oder Portals Nous sowie mehrere Yachthäfen. Für Familien bietet die Region eine ideale Lage mit kurzen Wegen zu renommierten internationalen Schulen wie der Queen's College International School oder der Bellver International College.
Auch sportlich hat Génova und seine Umgebung viel zu bieten. In unmittelbarer Nähe finden sich Tennis- und Fitnesszentren, Golfplätze wie der Real Golf de Bendinat sowie zahlreiche Wander- und Radwege durch die Serra de Na Burguesa. Die Kombination aus Meerblick, mediterranem Flair, kultureller Nähe zur Stadt und naturnaher Umgebung macht Génova zu einem der attraktivsten Wohnorte Mallorcas – perfekt für alle, die Ruhe und Authentizität schätzen, ohne auf urbanen Komfort verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com