Genova – Palma

Casa adosada con piscina comunitaria en Genova, Palma

Número de propiedad: ES263745757_03



PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 193.86 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 193 m^2

Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745757_03
Superficie habitable	ca. 193.86 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.500.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

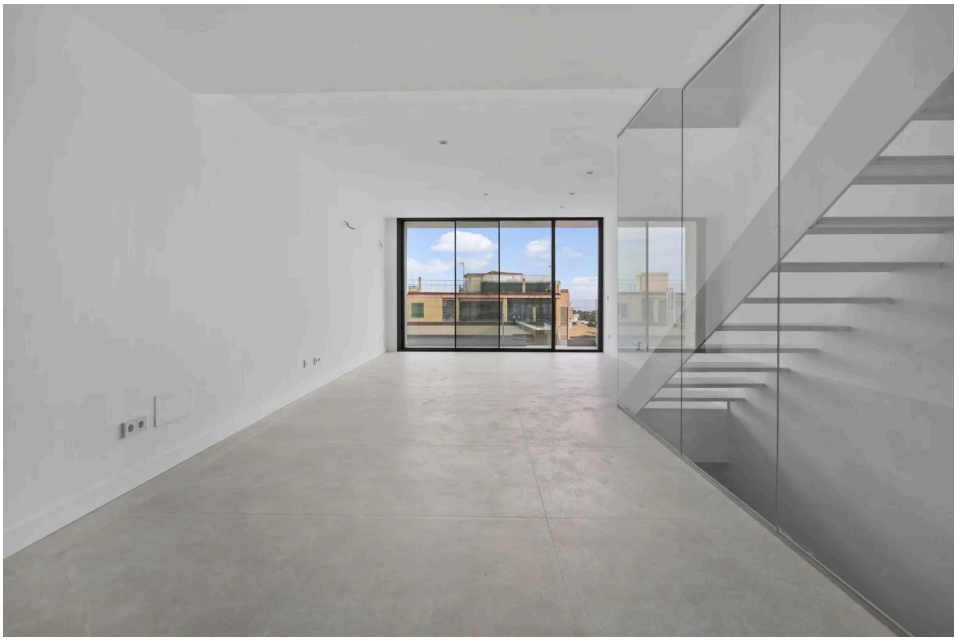
La propiedad

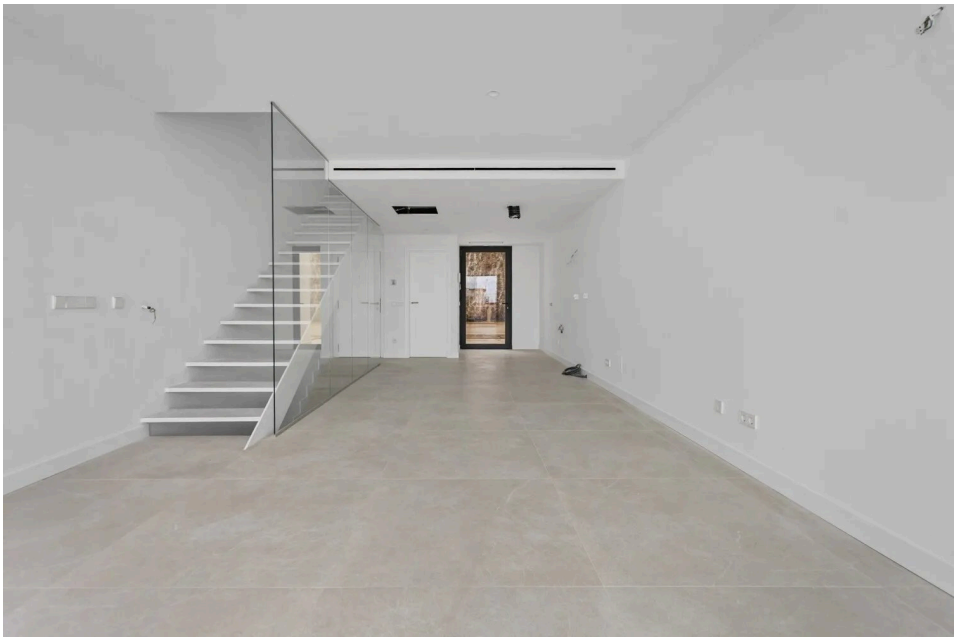




Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

La propiedad

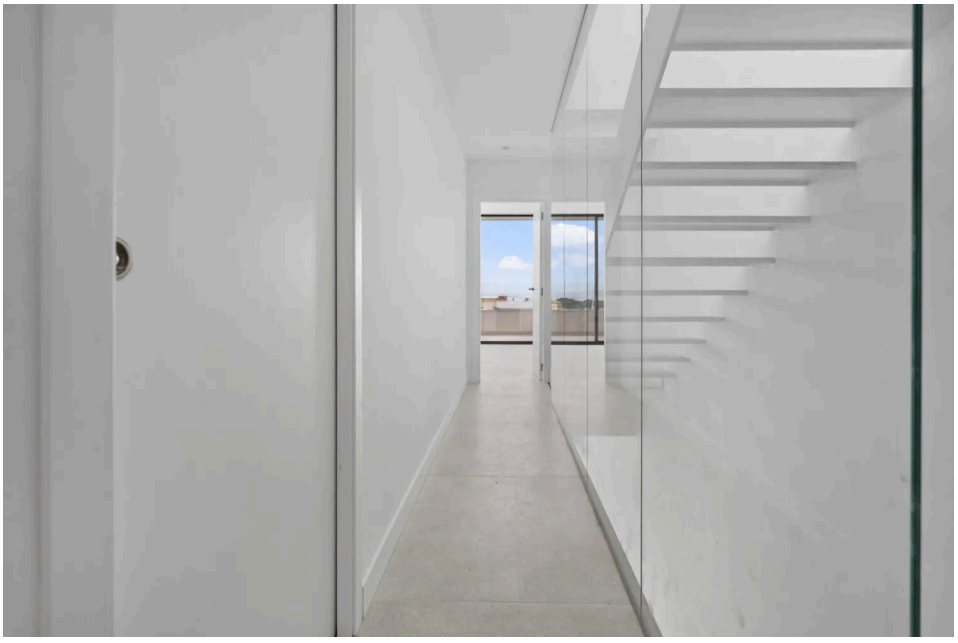




Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

La propiedad

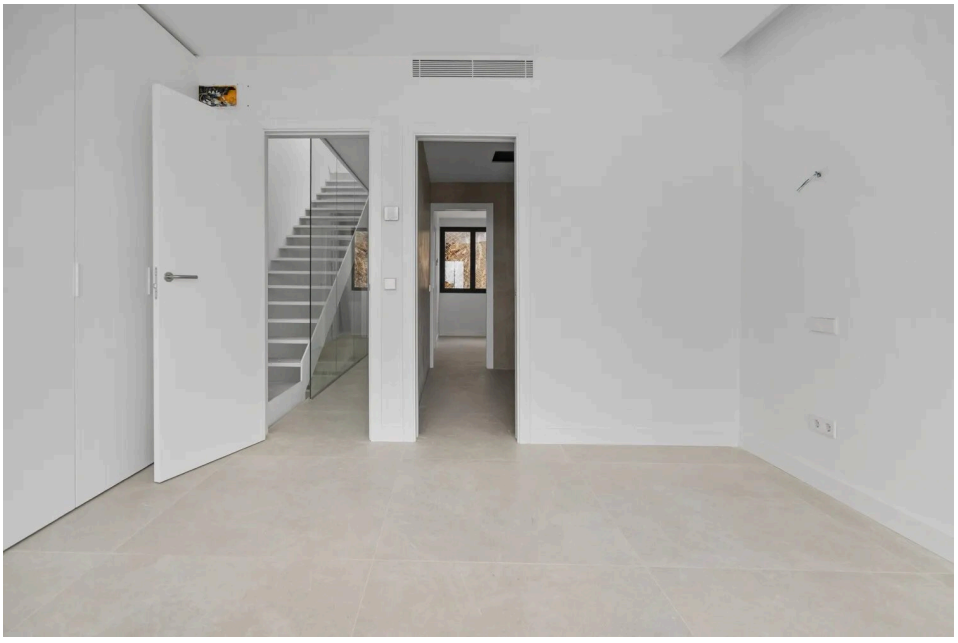




Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

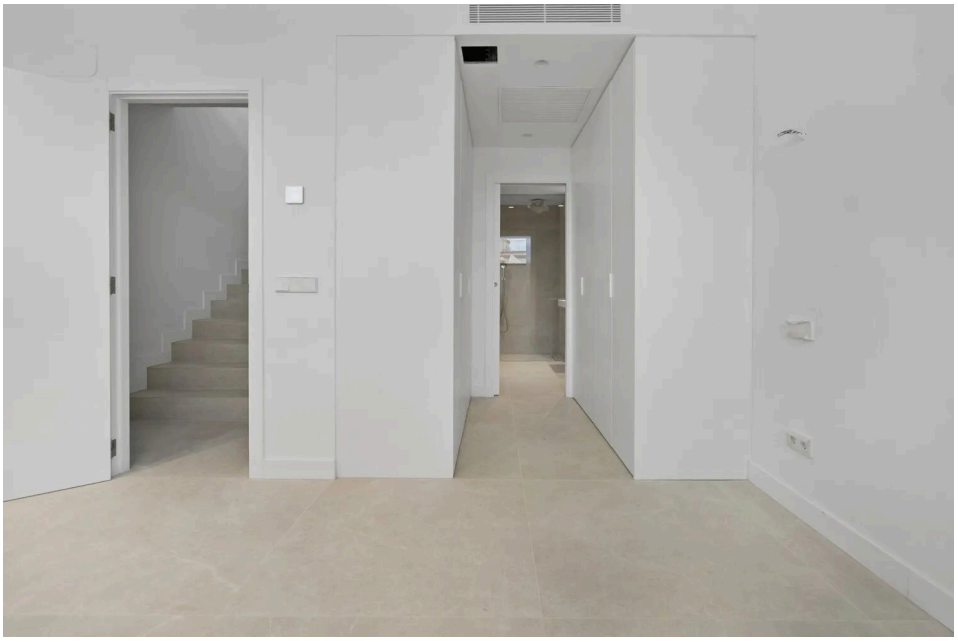
La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

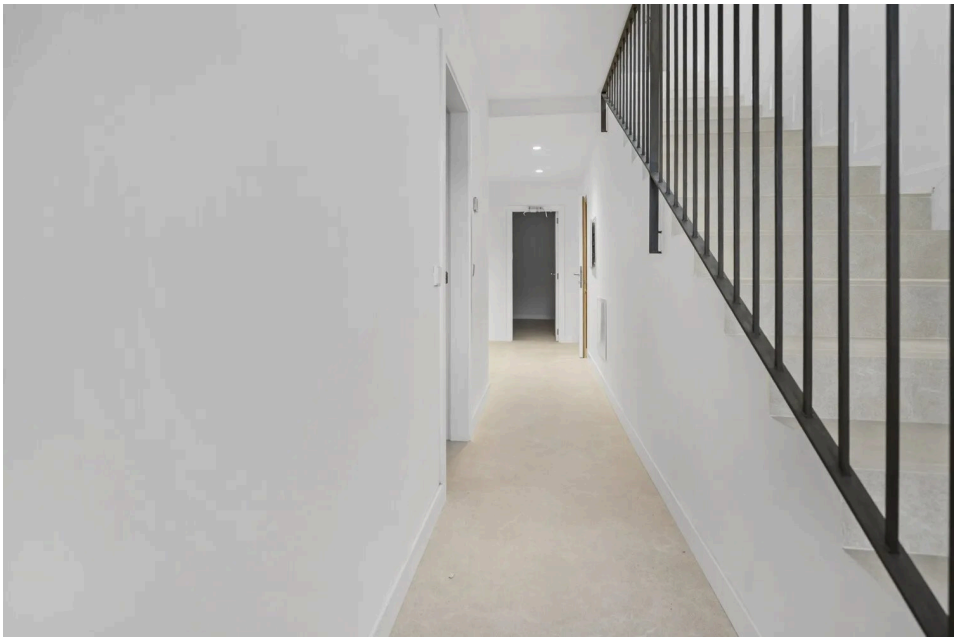
La propiedad

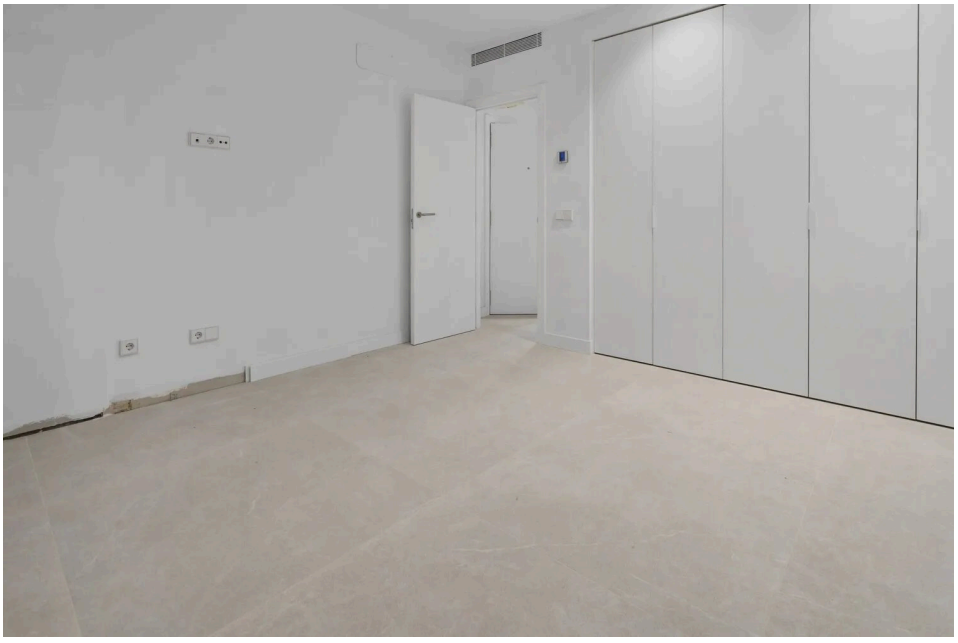




Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

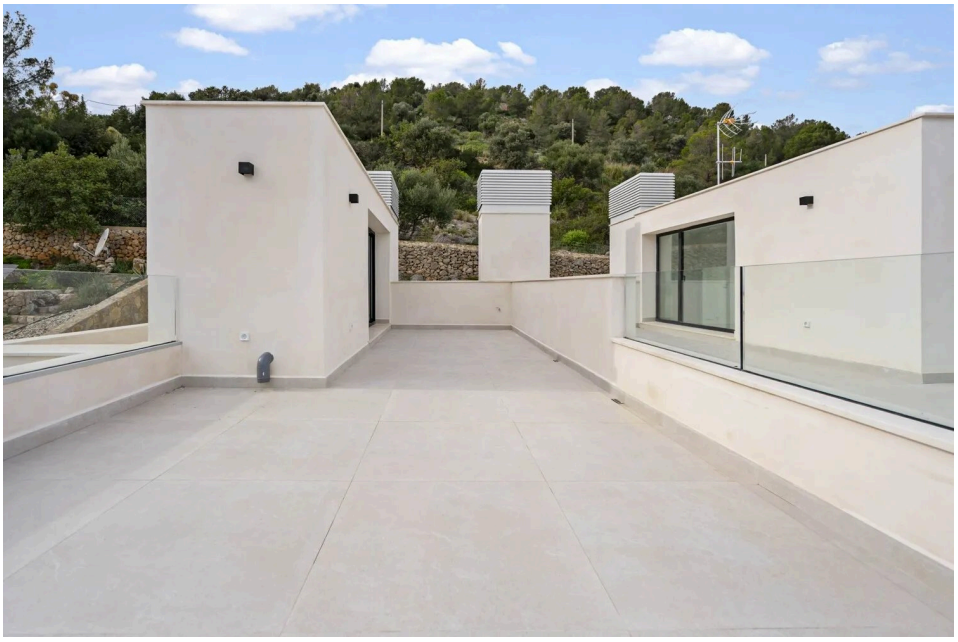
La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

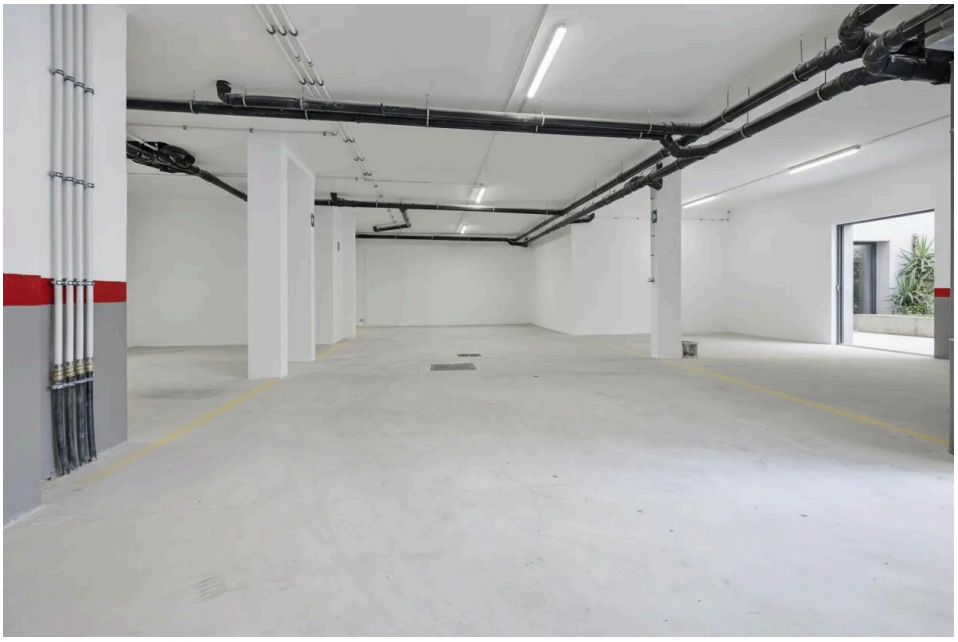
La propiedad





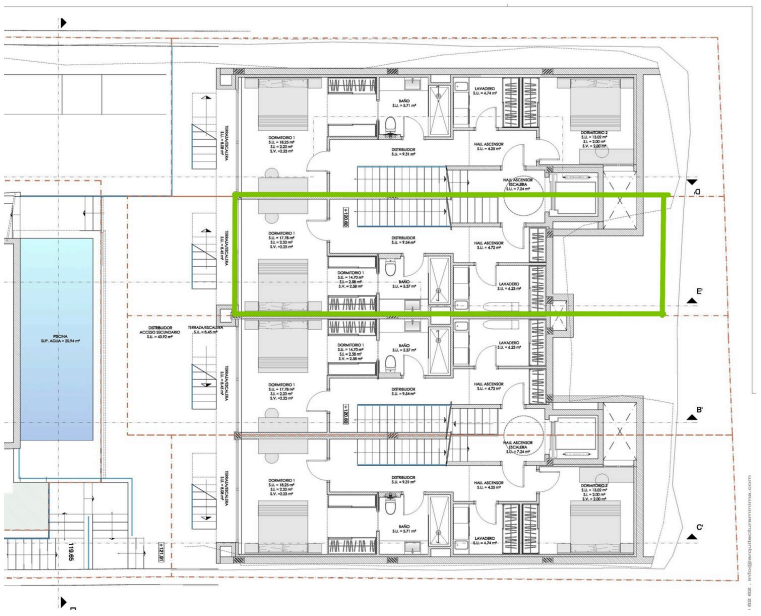
Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

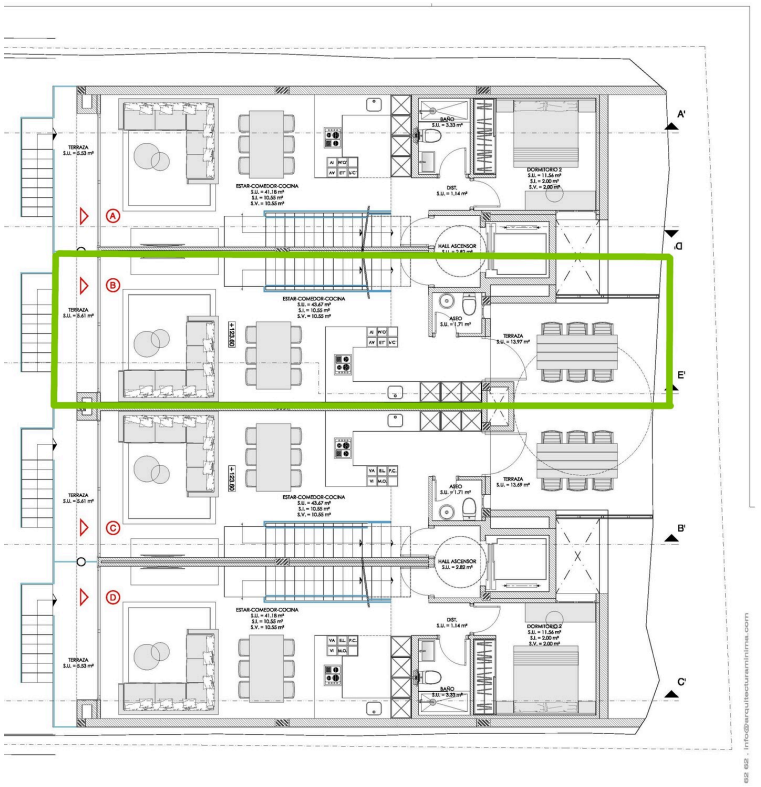
La propiedad

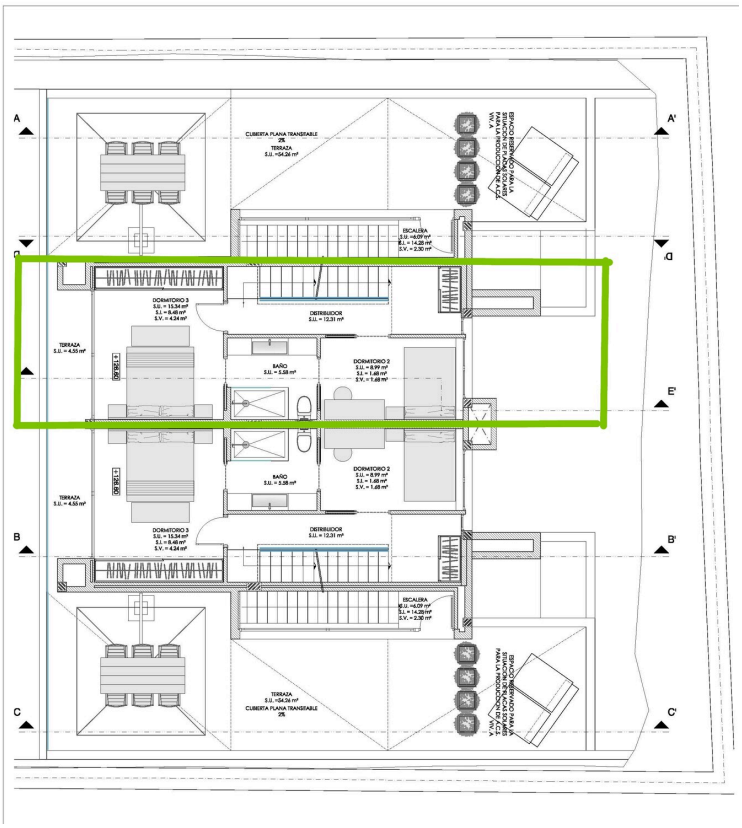


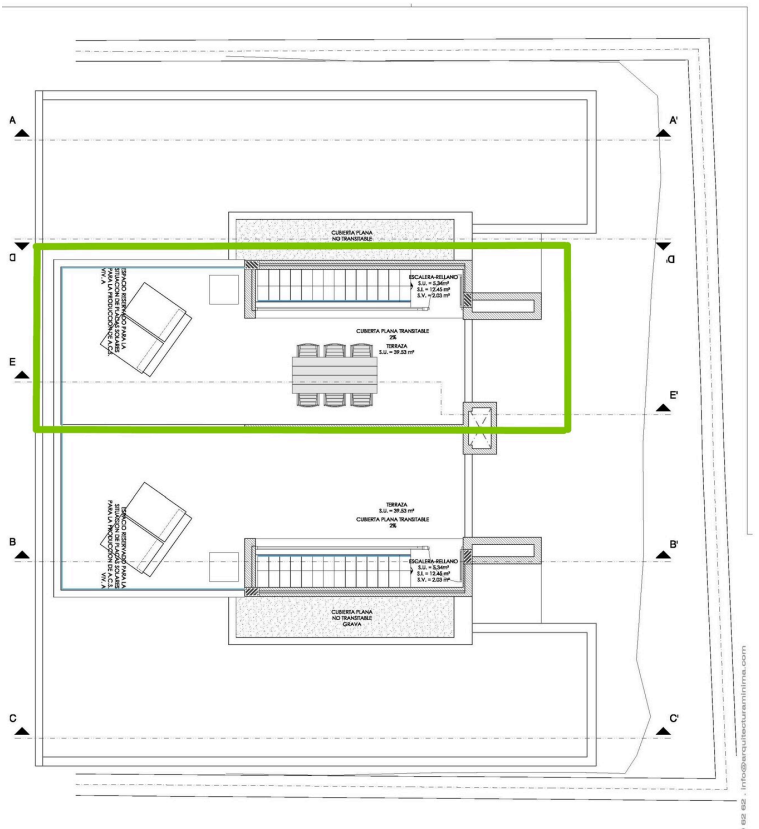
Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

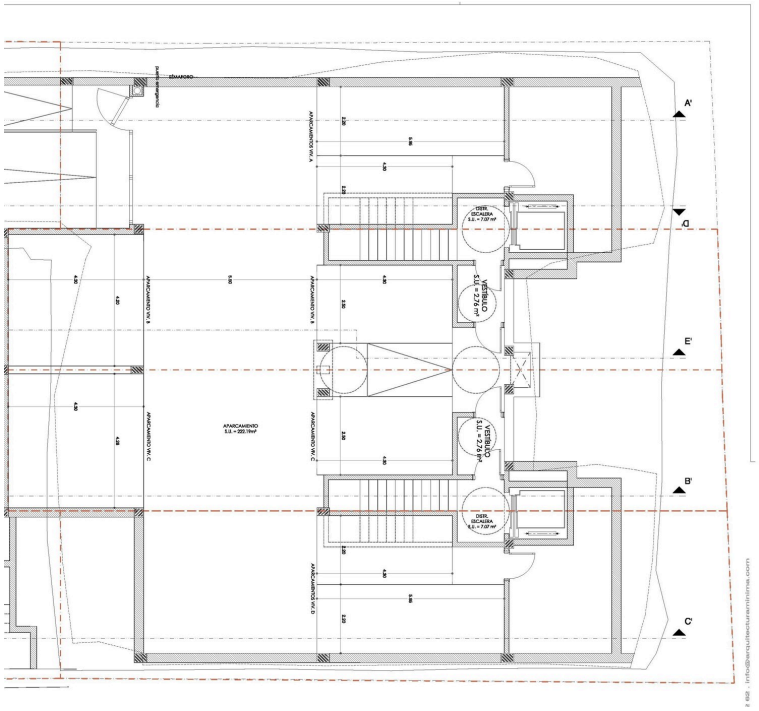
Planos de planta






A
A'
D
D'
E
E'
B
B'
C
C'
CUBIERTA PLANA TRANSITABLE
TERRAZA
ESCALERA
DORMITORIO 3
DISTRIBUIDOR
TERRAZA
BAÑO
DORMITORIO 2
DORMITORIO 2
BAÑO
DISTRIBUIDOR
DORMITORIO 3
TERRAZA
ESCALERA
TERRAZA
CUBIERTA PLANA TRANSITABLE


A
A'
D
D'
E
E'
B
B'
C
C'
CUBIERTA PLANA
NO TRANSITABLE
ESCALERA-RELLANO
CUBIERTA PLANA TRANSITABLE
TERRAZA
TERRAZA
CUBIERTA PLANA TRANSITABLE
ESCALERA-RELLANO
CUBIERTA PLANA
NO TRANSITABLE
GRAVA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Una primera impresión

Este sofisticado proyecto de chalet adosado, que combina la vida moderna con los servicios comunitarios, se está construyendo en una zona residencial agradablemente tranquila de Palma, enclavada en el popular barrio de Génova. La ubicación combina privacidad y relajación con excelentes conexiones con la vida urbana.

Con una superficie habitable de aprox. 193 m², la casa ofrece unas dimensiones generosas y una distribución bien pensada en varios niveles. El concepto espacial enfatiza deliberadamente una clara división entre zonas de retiro y zonas comunes abiertas, creando así un alto nivel de calidad de vida.

El sótano alberga un garaje privado con espacio para aparcar un vehículo; opcionalmente se pueden adquirir plazas de aparcamiento adicionales. Una escalera interior y un ascensor permiten acceder cómodamente y sin barreras a todas las plantas.

En el primer nivel habitable hay un dormitorio, un moderno cuarto de baño y un funcional lavadero, que constituye un práctico complemento para la vida cotidiana.

El salón superior constituye el centro comunicativo de la casa. El diseño abierto de la cocina, el comedor y la sala de estar garantiza una generosa sensación de espacio y mucha luz natural. Un balcón y una terraza adicional amplían el espacio vital al exterior. La cocina no está incluida en el precio de compra y puede realizarse individualmente según las preferencias personales. También hay un aseo de invitados en este nivel.

En la planta superior hay otros dos dormitorios y un cuarto de baño de alta calidad. Una terraza privada en la azotea permite disfrutar de hermosas vistas y ofrece espacio adicional para relajarse al aire libre.

La oferta se completa con una piscina comunitaria, que ofrece a los residentes un atractivo refugio en los días cálidos en un entorno tranquilo y privado.

Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Detalles de los servicios

- Cocina sin muebles, se puede personalizar
- Suelo de baldosas
- Aire acondicionado
- Piscina comunitaria
- Azotea
- Trastero y lavadero
- Garaje para 1 coche incluido en el precio, cuatro plazas de aparcamiento adicionales se venden por separado:
Dos plazas de garaje "pequeñas": 40.000 euros cada una
Dos plazas de aparcamiento "grandes": 50.000 euros cada una

Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Todo sobre la ubicación

Génova es un pueblo encantador y tradicional que se ha convertido en una de las zonas residenciales más solicitadas del suroeste de Mallorca. Con unos 3.000 habitantes, se encuentra a sólo unos 5 kilómetros del centro de Palma y a unos 15 kilómetros del aeropuerto internacional. Gracias a su posición elevada en la ladera de la montaña de Na Burguesa, el pueblo ofrece magníficas vistas panorámicas sobre la bahía de Palma, el mar y el campo circundante. A pesar de su proximidad a la capital, Génova ha conservado su auténtico carácter de pueblo mallorquín y ofrece una mezcla especial de autenticidad y estilo de vida sofisticado.
La historia del pueblo se remonta a la Edad Media, cuando pescadores y agricultores se asentaron aquí, beneficiándose de la fértil tierra y la proximidad a la costa. Las tradicionales casas de piedra, las estrechas callejuelas y las pequeñas plazas siguen caracterizando hoy en día este pintoresco pueblo. Génova es conocido por sus restaurantes típicos, que llevan generaciones sirviendo cocina mallorquina, así como por un fuerte sentido de comunidad que une a residentes locales e internacionales.
Debido a su ubicación por encima de Palma, Génova disfruta de una excelente infraestructura en un barrio tranquilo. A las playas de Cala Major, Illetes o Portals Nous, así como a varios puertos deportivos, se llega en pocos minutos. Para las familias, la región ofrece una ubicación ideal con distancias cortas a colegios internacionales de renombre como Queen's College International School o Bellver International College.
Génova y sus alrededores también tienen mucho que ofrecer en cuanto a deportes. Hay centros de tenis y fitness, campos de golf como el Real Golf de Bendinat y numerosas rutas de senderismo y ciclismo por la Serra de Na Burguesa en las inmediaciones. La combinación de vistas al mar, ambiente mediterráneo, proximidad cultural a la ciudad y entorno natural hace de Génova uno de los lugares más atractivos para vivir en Mallorca - perfecto para cualquiera que aprecie la tranquilidad y la autenticidad sin tener que sacrificar el confort urbano.

Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745757_03 - 07015 Genova – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com