Palma De Mallorca – Palma

Elegancia atemporal en el corazón de Palma: apartamento de diseño en la Via Alemania

Número de propiedad: ES263745760



PRECIO DE COMPRA: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745760
Superficie habitable	ca. 148 m²
Piso	4
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	1.295.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

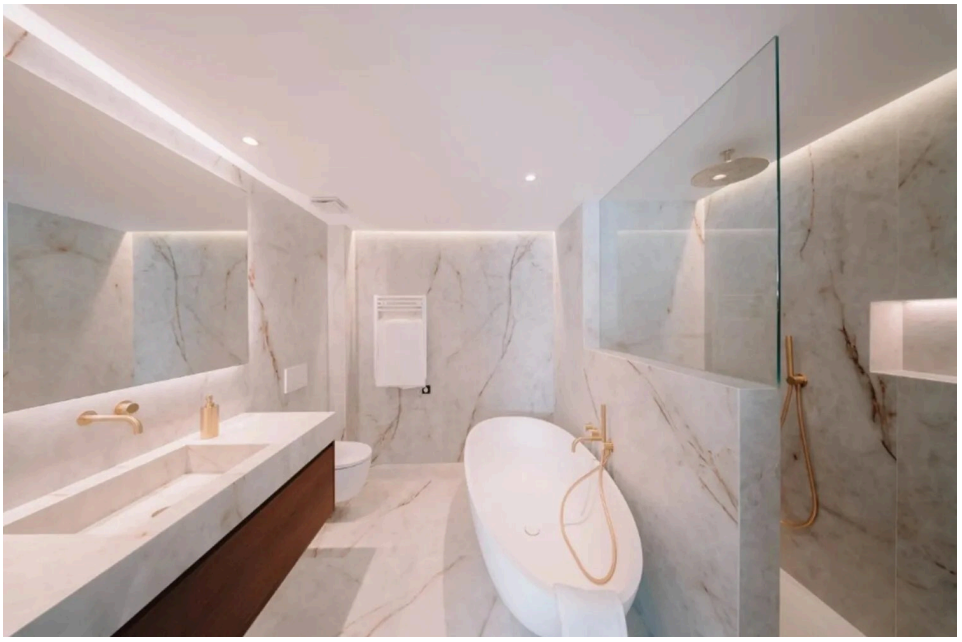
La propiedad

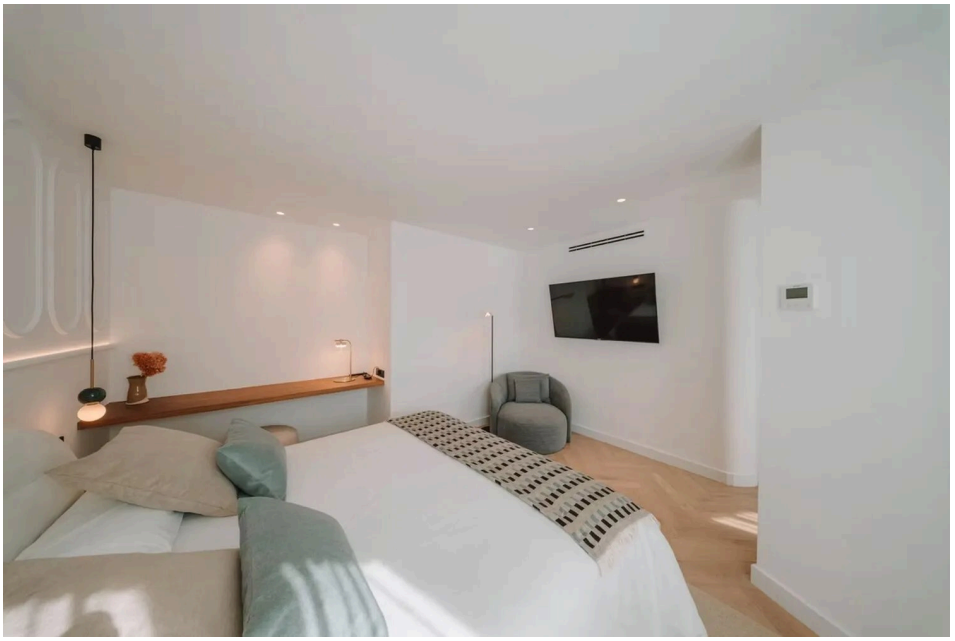




Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

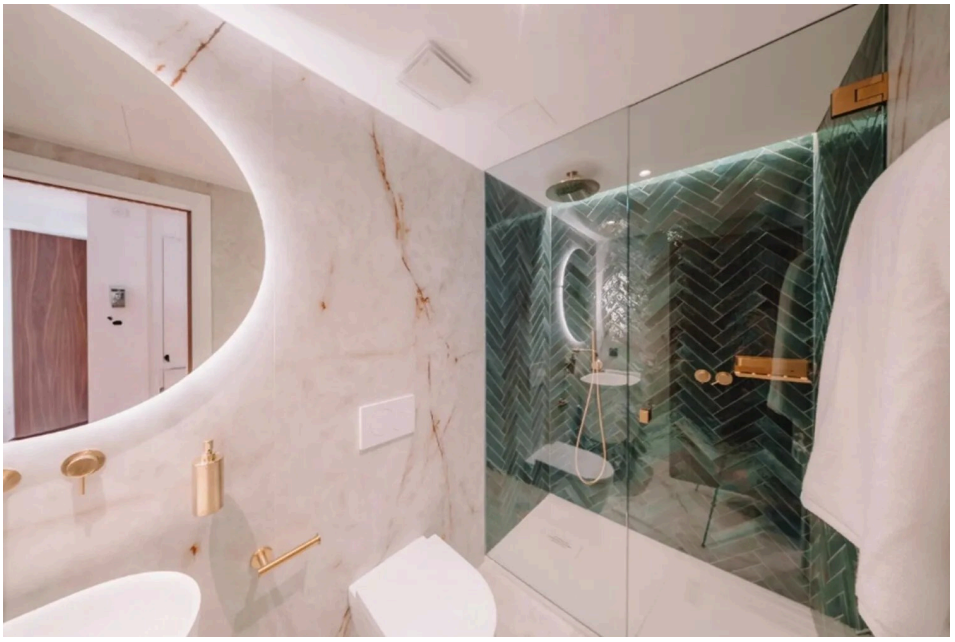
La propiedad





Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Una primera impresión

En una de las zonas más codiciadas de Palma, la prestigiosa Via Alemania, le espera este extraordinario apartamento de diseño, que combina de forma única el lujo urbano, la elegancia atemporal y el máximo confort. Rodeado de boutiques exclusivas, excelentes restaurantes, lugares de interés cultural y todas las comodidades de la vida cotidiana, este inmueble se encuentra en una de las zonas residenciales más privilegiadas de la isla, a solo unos pasos del casco antiguo y del Paseo Mallorca.

El piso se encuentra en la cuarta planta de un edificio bien conservado y destaca por su orientación totalmente hacia el este. Las amplias ventanas inundan las estancias de luz natural y ofrecen unas vistas despejadas de la ciudad, lo que confiere al ambiente del hogar una sensación especial de amplitud y ligereza.

En el año 2025, el inmueble fue completamente rediseñado por un prestigioso estudio de interiorismo con sede en Mallorca, que aplicó los más altos estándares de diseño, funcionalidad y calidad de los materiales. El resultado es un concepto habitacional armonioso que combina la arquitectura moderna con materiales naturales de gran calidad y elementos empotrados a medida.

El corazón del piso lo constituye la amplia zona de salón y comedor, que se integra a la perfección con la cocina de diseño abierta. Los frentes de alta calidad en madera maciza de nogal, una exclusiva encimera de piedra natural brasileña y electrodomésticos de primeras marcas, incluida una vinoteca integrada, confieren a esta zona un carácter elegante y, al mismo tiempo, acogedor. Un lavadero independiente con lavadora, secadora y descalcificador de agua completa el confort funcional.

El piso cuenta con tres dormitorios diseñados con mucho estilo. La espaciosa suite principal cuenta con un vestidor a medida, un elegante rincón de lectura o de trabajo, así como un lujoso cuarto de baño con bañera independiente y ducha a ras de suelo. Los armarios empotrados a medida de madera maciza de nogal, así como las soluciones de almacenamiento adicionales e inteligentemente integradas en la zona de entrada —entre ellas, un zapatero diseñado específicamente—, subrayan la planificación minuciosa hasta el más mínimo detalle.

El equipamiento exclusivo satisface las más altas exigencias en cuanto a comodidad y calidad de vida. Los sistemas de climatización regulables individualmente en todas las estancias, un aislamiento acústico de alta calidad, lámparas de diseño seleccionadas y una domótica de bajo consumo crean un ambiente residencial del más alto nivel. Dos entradas independientes ofrecen una flexibilidad adicional y resaltan el carácter especial de esta propiedad.

El piso se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Todos los muebles proceden de marcas de diseño de renombre, como Ethnicraft y Paul Rogers, y se han combinado armoniosamente con el concepto de decoración. La oferta incluye también electrodomésticos de alta gama, televisores, ropa de cama y accesorios selectos para el hogar: un concepto global bien pensado que permite vivir de inmediato al más alto nivel.

Se puede alquilar una plaza de aparcamiento en el mismo edificio por 180 € al mes; además, existe la posibilidad de adquirirla en el futuro, una ventaja de gran valor en esta codiciada ubicación del centro de la ciudad.

Esta propiedad es más que un apartamento exclusivo y encarna un estilo de vida sofisticado con un diseño de primera clase y una calidad sin concesiones.

Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Detalles de los servicios

- Cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama
- Suelos de mármol y parqué
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Descalcificador de agua
- Aislamiento acústico
- Amueblada
- Dos entradas independientes
- Plaza de aparcamiento opcional en el edificio por 180 € al mes o disponible para su compra

Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una combinación perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Con su clima templado y su impresionante arquitectura, atrae tanto a los habitantes locales como a los visitantes. El símbolo de la ciudad es la majestuosa catedral de La Seu, una obra maestra de la arquitectura gótica. Otro lugar destacado es el Palacio Real de La Almudaina, que ofrece una visión fascinante de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas estrechas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí se encuentran los baños árabes, vestigio del dominio árabe, y el impresionante ayuntamiento, situado en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, Es Baluard, el museo de arte moderno y contemporáneo, es una visita imprescindible.
La calle comercial Passeig del Born atrae con sus elegantes boutiques, cafeterías y restaurantes. Palma cuenta con una animada vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que permanecen abiertos hasta altas horas de la madrugada. La ciudad ofrece además hermosas playas, como la Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar.
Palma de Mallorca aúna esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud y actualidad de los datos. La comisión del agente inmobiliario corre a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com