Santanyi – Südost

Casa señorial parcialmente reformada con vistas lejanas, piscina y gran parcela en Santanyi

Número de propiedad: ES263745769



PRECIO DE COMPRA: 10.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2162 m^2 • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 947109 m^2

Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745769
Superficie habitable	ca. 2162 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	12
Baños	12
Año de construcción	1984

Precio de compra	10.000.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

Una primera impresión

Esta propiedad es única y ofrece todo lo necesario para una vida de lujo. La gran terraza ofrece impresionantes vistas lejanas hasta la isla de Cabrera y es el lugar perfecto para pasar horas de relax. El camino de entrada está bordeado por muchas palmeras y transmite una sensación de exclusividad y privacidad.

Los edificios principales disponen de calefacción, electricidad y suministro de agua propio. Están parcialmente renovados, lo que ofrece la oportunidad de incorporar sus propias ideas y deseos. La ubicación de esta propiedad es inmejorable y ofrece una calidad de vida inigualable, rodeada de naturaleza e incluso con un yacimiento talayótico, lo que acentúa el valor histórico de la propiedad.

Dos dependencias ofrecen espacio para invitados o se pueden realizar ideas adicionales, ya que los aproximadamente 3.249 m² de superficie construida ofrecen muchas posibilidades de retiro. La piscina con terraza cubierta contigua y casita de piscina ofrece una vista fantástica de la propiedad. Se integra perfectamente en el idílico entorno.

Con casi 1.000.000 de metros cuadrados de terreno, tiene la oportunidad de pasar su tiempo libre de diversas maneras. Tanto si desea hacer senderismo, footing, montar a caballo o simplemente disfrutar de la naturaleza, aquí tendrá la libertad de organizar su día como desee.

Esta casa señorial con piscina, dos edificios principales, dos dependencias, grandes terrazas, vistas lejanas, casi 1.000.000 m² de terreno es una propiedad excepcional y le ofrece un confort y un lujo únicos en una de las mejores ubicaciones y es el hogar perfecto para cualquiera que quiera disfrutar de la vida al máximo.

Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Piscina
- Casa de la piscina
- Ventanas de doble acristalamiento
- Chimeneas
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar desde la planta superior
- Cocinas amuebladas
- terrazas
- balcones
- Zona de barbacoa
- Suelos de parquet/baldosa
- Suministro de agua propio con cisternas
- Suministro eléctrico municipal
- Pista de tenis

Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

Todo sobre la ubicación

El municipio de Santanyí está situado en el sureste de la isla y ofrece una costa total de unos 35 kilómetros. Aquí se encuentra el punto más meridional de Mallorca: el "Cap de ses Salines". Con buen tiempo, se puede ver la vecina isla de Cabrera, que cuenta con un hermoso faro. Santanyí es un pueblo tranquilo y creativo. El arte desempeña un papel central y podrá descubrir numerosas galerías en sus estrechas calles. El sábado es día de mercado en Santanyí. En verano, los días de mayor afluencia, es recomendable pasear por los puestos del mercado, que ofrecen una gran variedad de productos a partir de las 9 de la mañana. La producción de sal también confiere a la región una imagen llamativa. Los productos de la "Flor de Sal d'Es Trenc" se cosechan cerca de Santanyí. Un pequeño cartel indica la salida en la carretera de Campos a Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Las montañas de sal blanca y el edificio de la fábrica de sal pintado de blanco ofrecen visitas varias veces al día. Otro punto de venta oficial de "Flor de Sal" se encuentra también en Santanyí, en la plaza principal. El centro de la ciudad está a unos 45 km del aeropuerto; las ciudades más grandes más cercanas son Campos (a unos 15 km) y Felanitx (a unos 17 km).

Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745769 - 07650 Santanyi – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com