Urbanizacion Sa Torre – Süd

Villa de alta calidad de nueva construcción con piscina y vistas al mar

Número de propiedad: ES263745771



PRECIO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 281 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1060 m^2

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745771
Superficie habitable	ca. 281 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.300.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	09.07.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

La propiedad

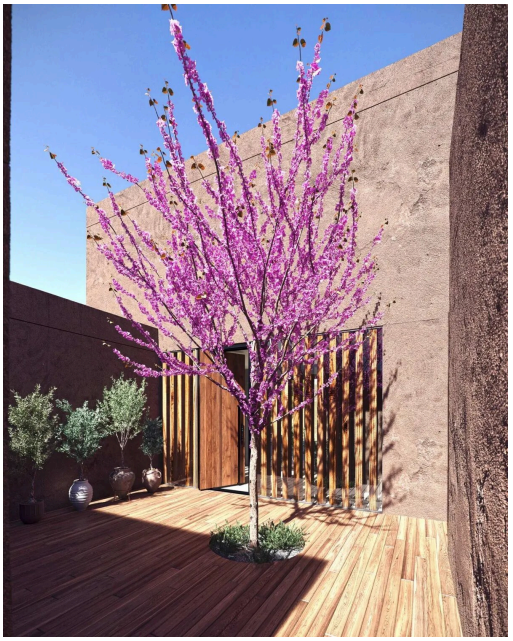




Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

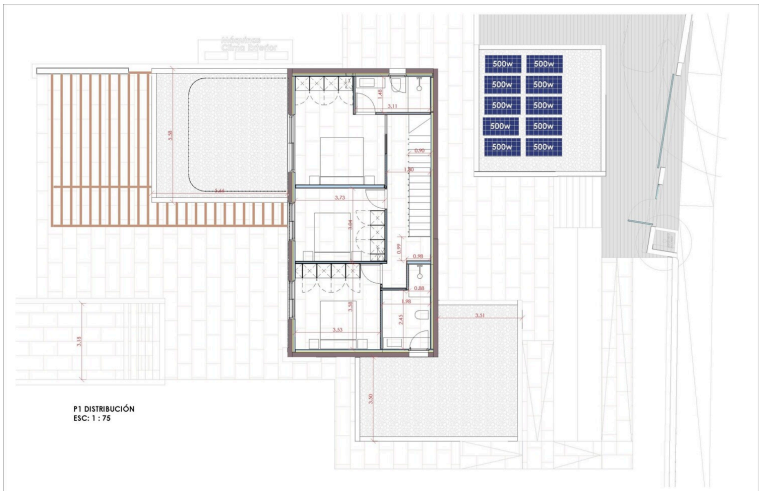
La propiedad

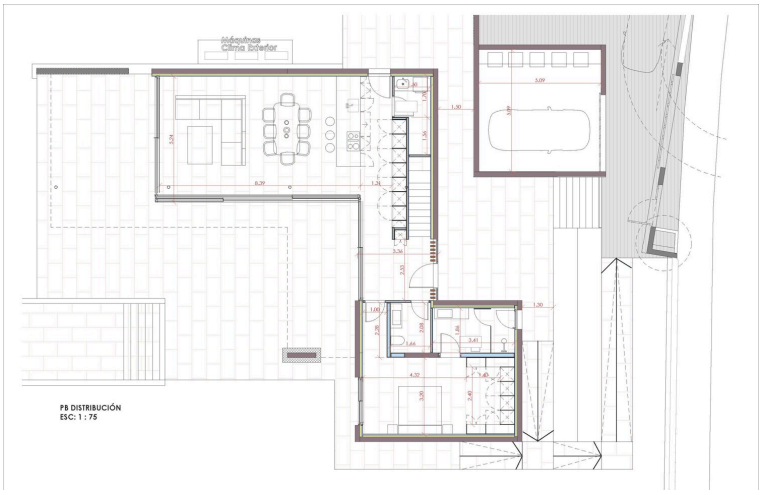


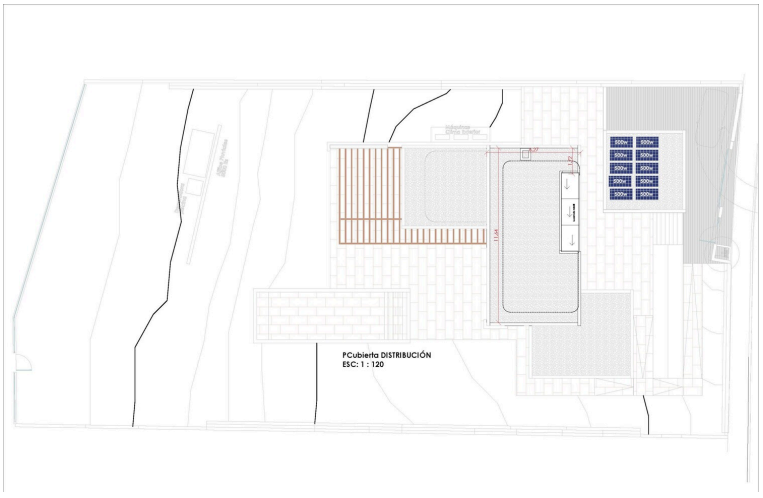


Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

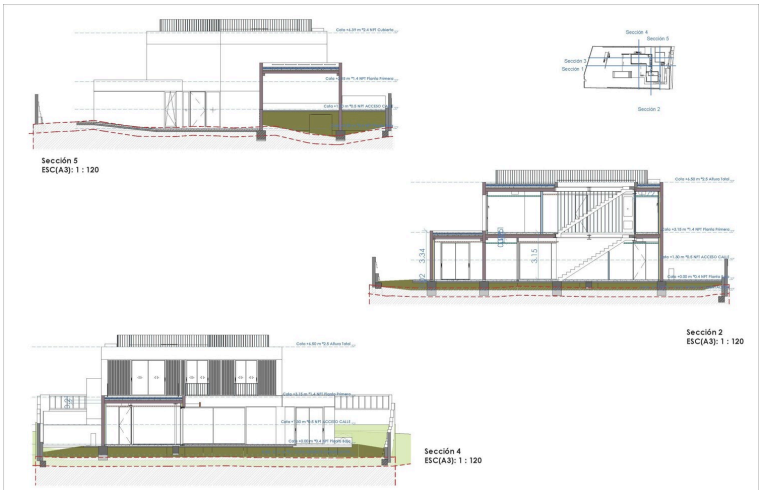
Planos de planta

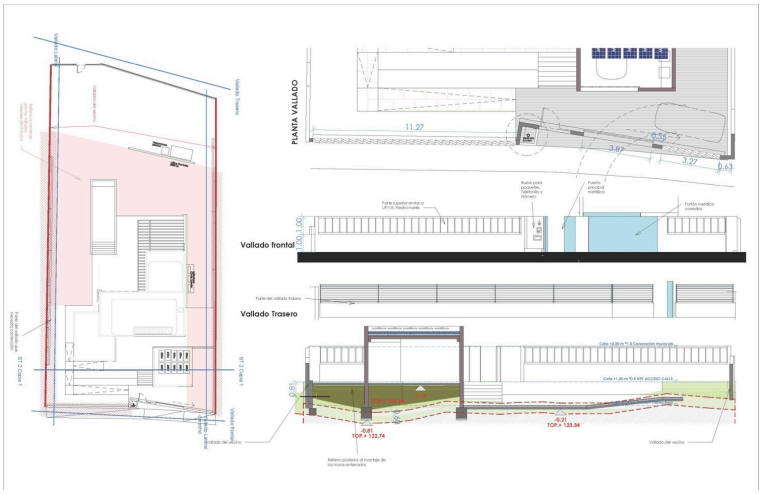





PCubierta DISTRIBUCIÓN
ESC: 1 : 120


Sección 3
ESC(A3): 1 : 120
Sección 1
ESC(A3): 1 : 120


Sección 5
ESC(A3): 1 : 120
Sección 2
ESC(A3): 1 : 120
Sección 4
ESC(A3): 1 : 120





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Una primera impresión

Este proyecto para una elegante villa de dos plantas tiene una terraza con magníficas vistas al mar y ofrece un hogar ideal para cualquiera que aprecie el estilo de vida mediterráneo.

En la planta baja hay un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada, un lavadero, un dormitorio y dos cuartos de baño que garantizan un alto nivel de confort de vida.

La planta superior consta de otros tres dormitorios, cada uno con dos cuartos de baño, por lo que ofrece suficiente privacidad para la familia y los invitados.

Esta atractiva oferta se completa con una zona de piscina privada, un cuidado jardín y un garaje cerrado. Esta propiedad es adecuada como residencia permanente, así como casa de vacaciones o inversión.

Finalización prevista en 2026

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Detalles de los servicios

- Cocina americana equipada
- Suelo de baldosas
- aire acondicionado
- terraza
- balcón
- piscina
- suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Sistema solar

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Todo sobre la ubicación

Sa Torre forma parte del municipio de Llucmajor, de gran importancia histórica, y goza de una situación privilegiada junto al mar, complementada con zonas boscosas cercanas en el interior. Este entorno único ofrece una armoniosa mezcla de mar y naturaleza, por lo que es un destino ideal para el ciclismo, el senderismo y la equitación. Senderos bien señalizados garantizan una fácil orientación por toda la zona. El litoral se caracteriza por un entorno rocoso, aguas azul turquesa y extensiones de arena blanca, con varias calas pintorescas que invitan al baño.

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com