Urbanizacion Sa Torre – Süd

Hochwertige Neubau-Villa mit Pool und Meerblick

Objektnummer: ES263745771



KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 281 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1060 m^2

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745771
Wohnfläche	ca. 281 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.300.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	09.07.2035
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2025

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Die Immobilie

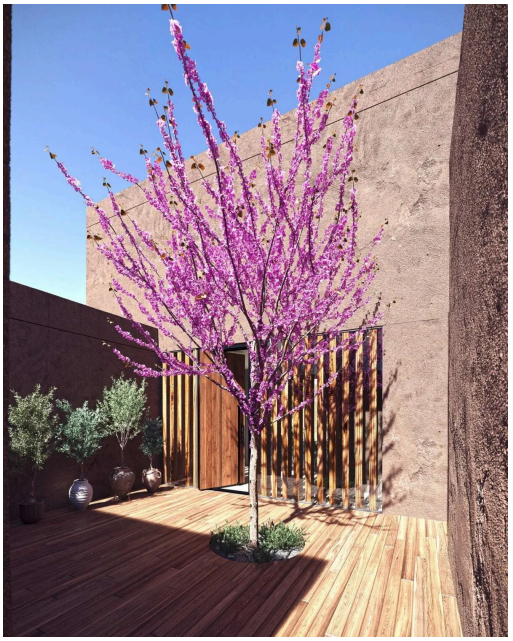




Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

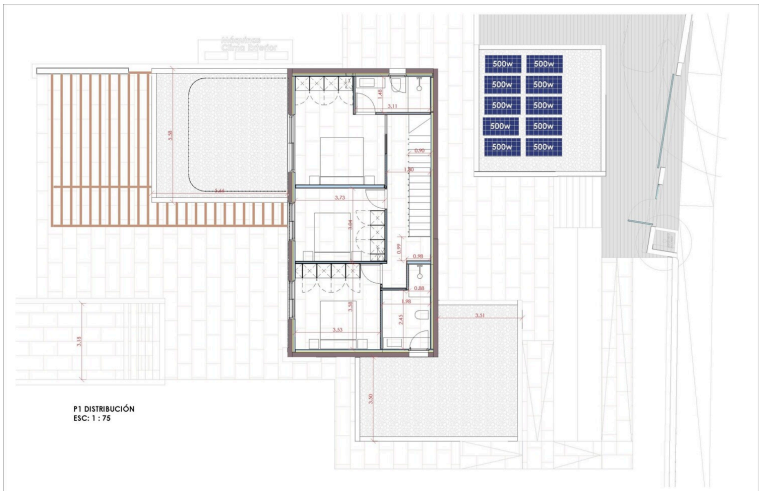
Die Immobilie

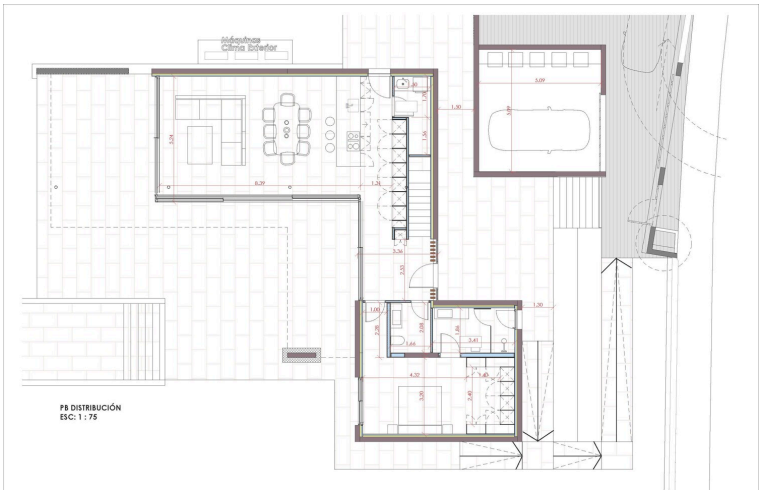


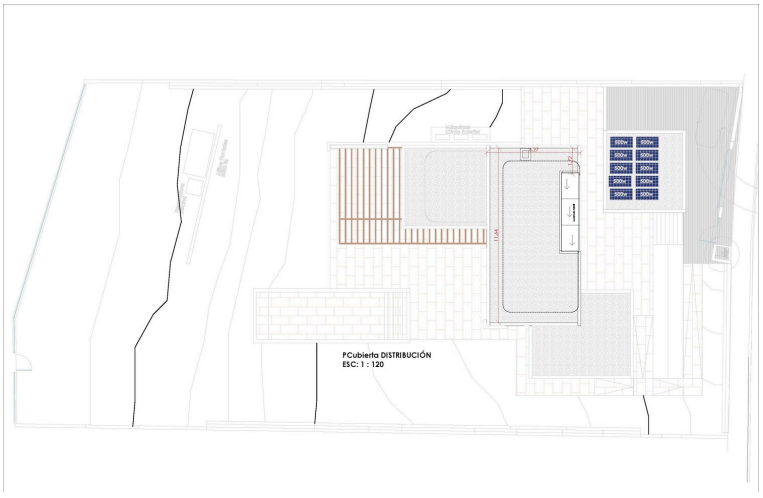


Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

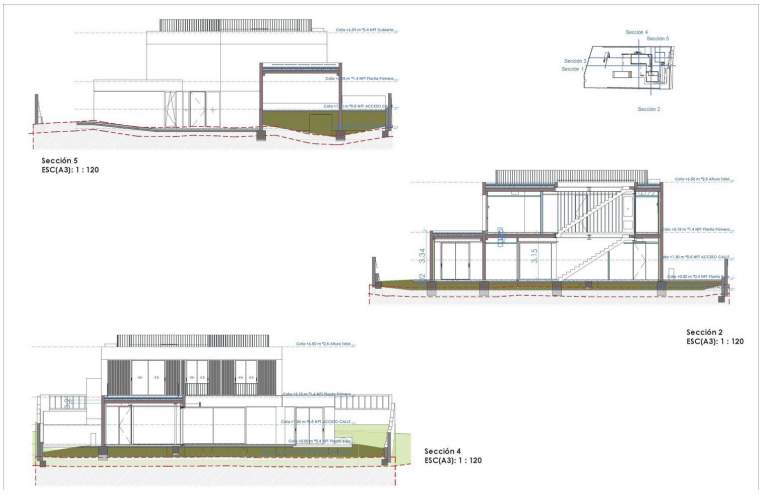
Grundrisse

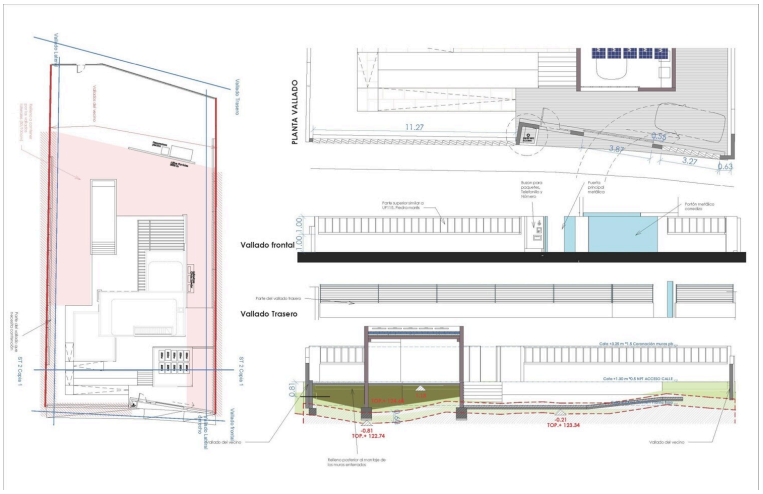





PCubierta DISTRIBUCIÓN
ESC: 1 : 120


Sección 3
ESC(A3): 1 : 120
Sección 1
ESC(A3): 1 : 120


Sección 5
ESC(A3): 1 : 120
Sección 2
ESC(A3): 1 : 120
Sección 4
ESC(A3): 1 : 120





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Ein erster Eindruck

Dieses Projekt für eine stilvolle Villa mit zwei Etagen verfügt über eine Terrasse mit herrlichem Meerblick und bietet ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl schätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, die für hohen Wohnkomfort sorgen.

Das Obergeschoss umfasst drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit zwei Badezimmern, und bietet damit ausreichend Privatsphäre für Familie und Gäste.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine private Poolanlage, einen gepflegten Garten sowie eine geschlossene Garage. Diese Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Fertigstellung vorraussichtl. 2026

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Ausstattung und Details

- Einbauküche mit offener Gestaltung
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solaranlage

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Alles zum Standort

Sa Torre gehört zu der historisch bedeutsamen Gemeinde Llucmajor und genießt eine privilegierte Lage am Meer, die durch nahe gelegene Waldgebiete im Landesinneren ergänzt wird. Diese einzigartige Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Meer und Natur und ist ein ideales Ziel zum Radfahren, Wandern und Reiten. Gut ausgeschilderte Wege sorgen für eine leichte Orientierung in der gesamten Gegend. Die Küste ist geprägt von Felsen, türkisblauem Wasser und weißem Sand, und mehrere malerische Buchten laden zum Baden ein.

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com