Son Gual – Palma

Villa moderna con piscina, vistas al mar y jardín en Son Gual

Número de propiedad: ES263745773



PRECIO DE COMPRA: 2.640.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 404 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2006 m^2

Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745773
Superficie habitable	ca. 404 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	2.640.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	23.01.2036
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad

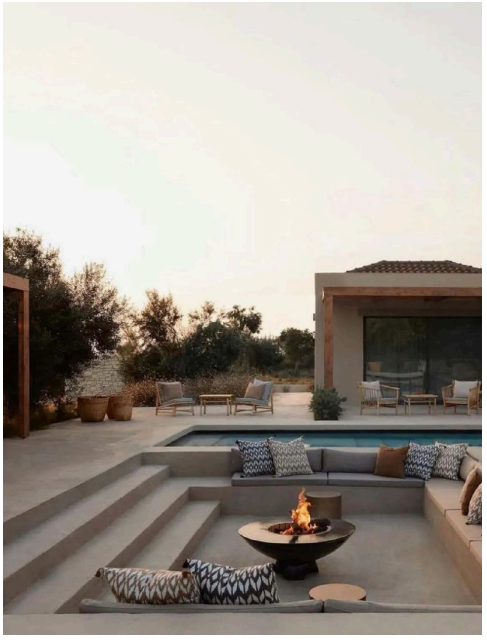




Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad

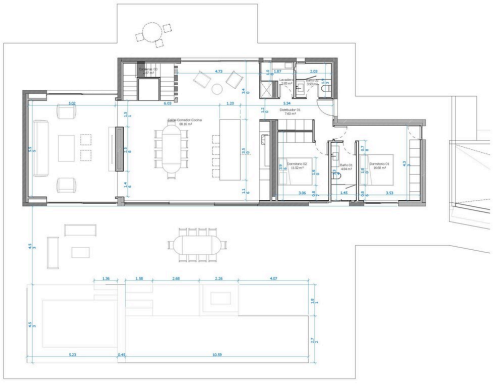




Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

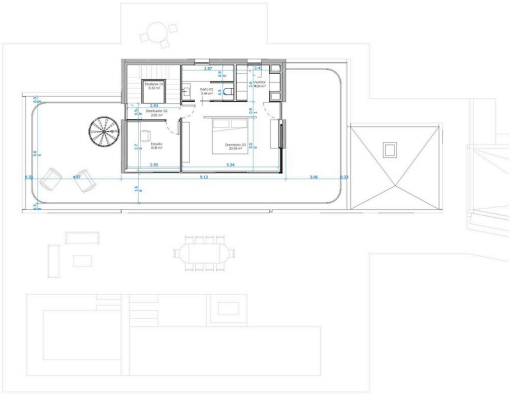
Planos de planta

Planos



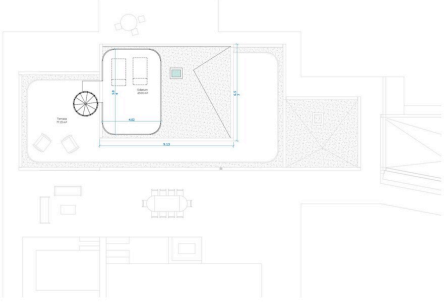
Planta baja

Planos



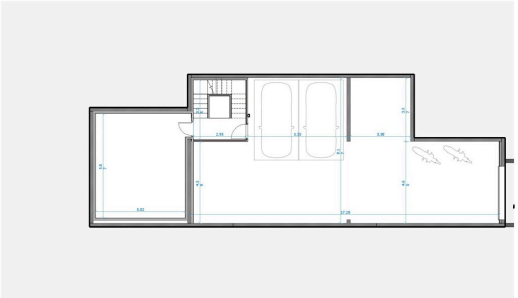
Planta primera

Planos



Planta de cubierta

Planos



Planta sótano

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

Una primera impresión

Bienvenido a la villa de sus sueños en la prestigiosa zona residencial de Son Gual, uno de los barrios más exclusivos de Palma. Esta villa de nueva construcción combina el lujo moderno con el más alto nivel de confort y ofrece impresionantes vistas de la bahía de Palma. A sólo 15 minutos del centro de la ciudad, esta propiedad se encuentra en una de las ubicaciones más prometedoras y solicitadas.

En un impresionante solar de unos 2.006 m², la superficie habitable de aprox. 404 m² se distribuye en tres niveles: la planta baja, la primera planta y un espacioso sótano. La villa impresiona a primera vista por su sólida construcción y su equipamiento interior de primera clase. En la planta baja, se accede a la villa a través de un elegante hall de entrada, que conduce a una luminosa y espaciosa sala de estar. Esta transición perfecta entre el salón-comedor y la moderna cocina de diseño crea un ambiente abierto y acogedor. También hay un lavadero, un aseo de invitados y dos amplios dormitorios que comparten un elegante cuarto de baño.

La primera planta ofrece una suite principal como refugio exclusivo con vestidor, baño en-suite y acceso a una gran terraza privada con vistas panorámicas. Una habitación adicional puede utilizarse de forma flexible como despacho, estudio o dormitorio adicional. Desde la terraza se puede acceder al solarium, perfecto para disfrutar de impresionantes puestas de sol sobre la bahía de Palma.

La zona exterior de la villa ha sido cuidadosamente diseñada y le invita a relajarse con un hermoso jardín mediterráneo y una elegante zona chill-out junto a la piscina. Aquí podrá vivir momentos inolvidables con su familia y amigos. El amplio sótano ofrece espacio para tres vehículos, un gimnasio privado y una sala técnica.

Esta lujosa villa está equipada con interiores de alta calidad y tecnología punta: aire acondicionado individual, calefacción por suelo radiante aerotérmico, paneles solares, cocina con electrodomésticos Miele y baños de diseño con sanitarios de alta calidad y grifería empotrada Grohe. Experimente esta combinación única de lujo, confort y estilo de vida en Son Gual, Palma, y conviértase en propietario de esta obra maestra de la arquitectura. Aproveche la oportunidad de formar parte de esta exclusiva comunidad y asegúrese su propio paraíso personal en la maravillosa isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina americana equipada con electrodomésticos Miele
- Suelo de baldosas
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Tres plazas de aparcamiento
- Sótano
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Energía solar
- Gimnasio
- Sistema de seguridad

Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

Todo sobre la ubicación

Son Gual es una exclusiva zona residencial de Mallorca, caracterizada por sus lujosas villas y amplias parcelas. Aquí encontrará un estilo de vida tranquilo y exclusivo enclavado en un paisaje pintoresco. Situada al sureste de Palma, Son Gual es especialmente conocida por su campo de golf de primera clase, uno de los mejores de Europa. Sus desafiantes calles y espectaculares vistas lo convierten en un paraíso para los amantes del golf. El tranquilo y seguro barrio de Son Gual es ideal para familias y ofrece mucho espacio para jardines, piscinas y zonas de ocio privadas. Son Gual se encuentra a unos 17 km al este de Palma y el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca (PMI) está a unos 15 km, lo que resulta especialmente beneficioso para los viajeros frecuentes y las personas que se desplazan diariamente al trabajo. Las propiedades en Son Gual van desde modernas villas con un diseño innovador hasta tradicionales casas de campo mallorquinas. Se caracterizan por sus amplias zonas de estar, su lujoso equipamiento y sus espectaculares vistas de la campiña circundante. El vecindario de lujo y las instalaciones de primera clase hacen de Son Gual un lugar codiciado por los compradores más exigentes. Son Gual ofrece una calidad de vida inigualable en la hermosa isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745773 - 07199 Son Gual – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com