Camp De Mar (Es) – Südwest

Villa de nueva construcción en una ubicación de ensueño en Camp de Mar, Andratx

Número de propiedad: ES263745774



PRECIO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1828 m^2

Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745774
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	5.500.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	02.12.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

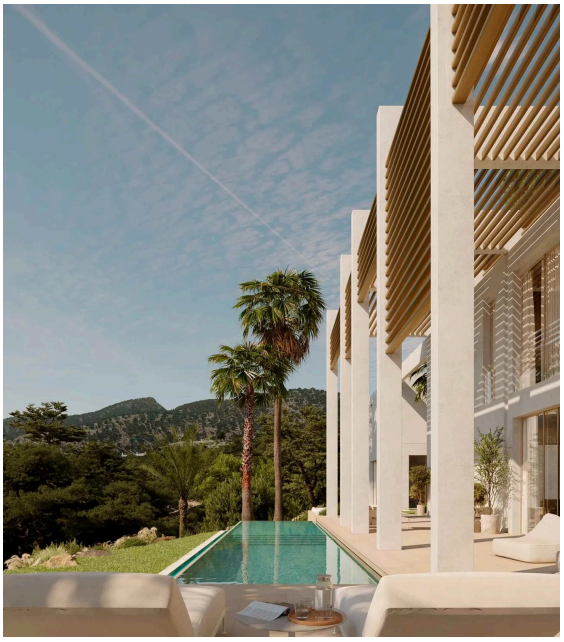
La propiedad





Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

La propiedad





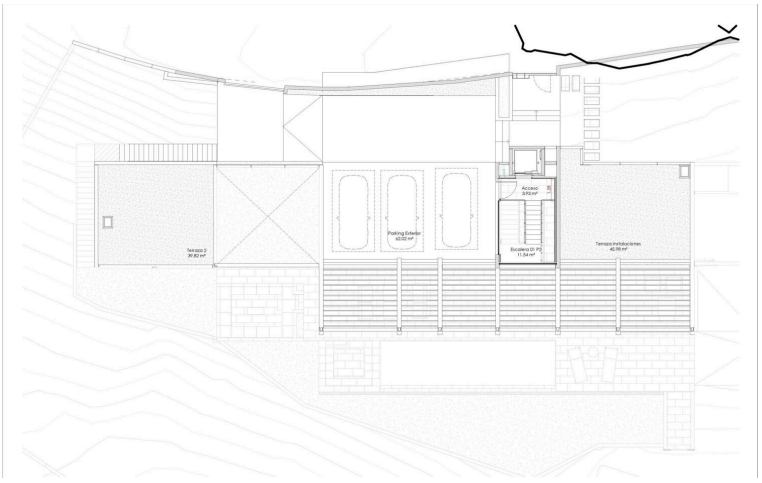
Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

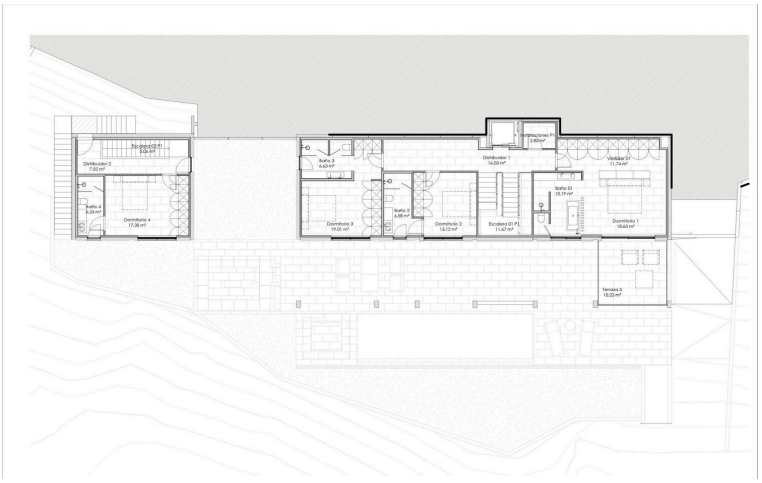
La propiedad

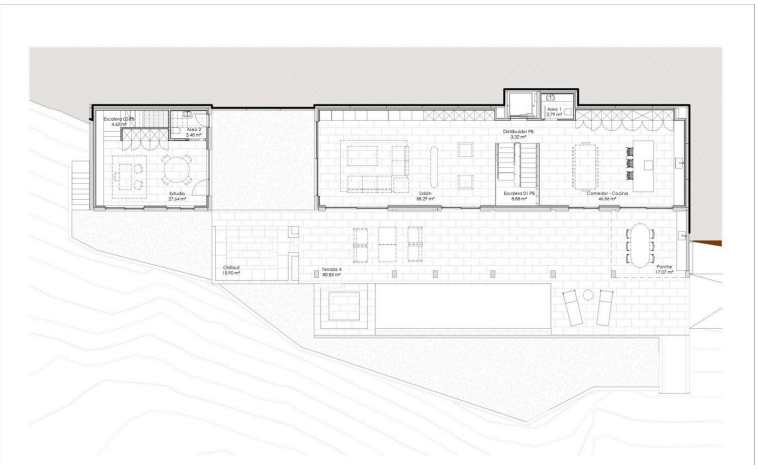


Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

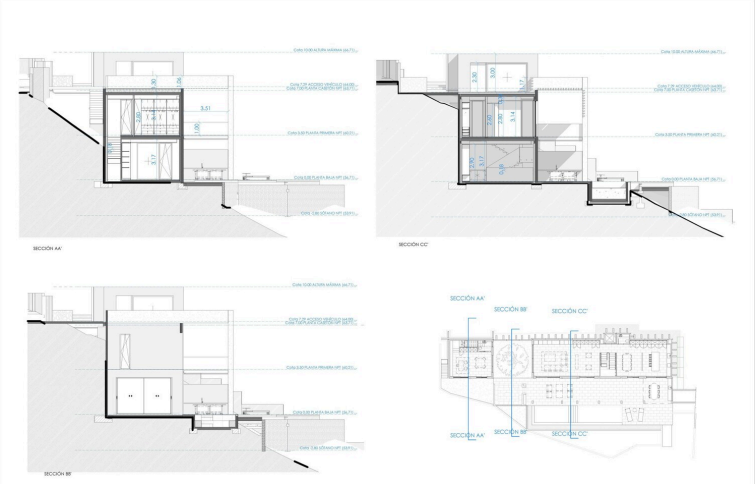
Planos de planta

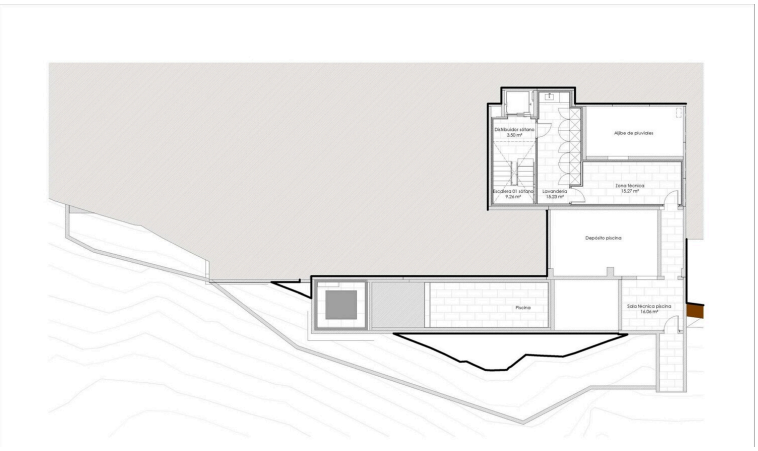


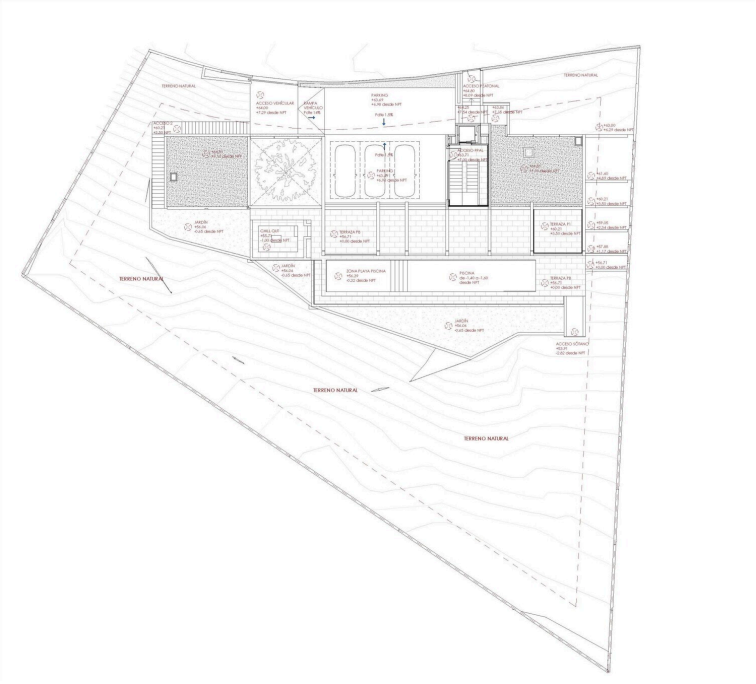












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Una primera impresión

Esta exclusiva villa de lujo en Camp de Mar le ofrece una experiencia de vida única en el suroeste de Mallorca. Ubicada en un entorno tranquilo y privado, esta elegante villa de nueva construcción es el refugio perfecto para los compradores más exigentes.

En una generosa parcela de alrededor de 1.828 m², la propiedad de construcción sólida se extiende sobre dos plantas y con sus 6 habitaciones ofrece suficiente espacio para sus necesidades de vida individuales. La villa dispone de 4 lujosos dormitorios y 4 modernos cuartos de baño - ideal para familias o como residencia de vacaciones.

El equipamiento interior de alta calidad incluye una cocina abierta equipada de Bulthaup y Gaggenau, que es a la vez funcional y estéticamente impresionante. El salón cuenta con una acogedora chimenea y elegantes suelos de baldosas. El aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante, alimentados por una eficiente bomba de calor aire/agua, garantizan el máximo confort durante todo el año.

Disfrute de los días soleados en la amplia terraza o balcón con fantásticas vistas de los alrededores. Lo más destacado de la zona exterior es la piscina de 17 metros de largo con jacuzzi climatizado, que, junto con la zona de estar que incluye hoguera, es un oasis único para relajarse.

La propiedad también ofrece un exclusivo apartamento de invitados tipo dúplex, ideal para visitantes. Su comodidad se complementa con el diseño y el mobiliario sin barreras de la villa. Tres plazas de aparcamiento y una versátil bodega completan la oferta de esta excepcional propiedad.

Benefíciese de la ubicación privilegiada cerca de la impresionante costa de Camp de Mar, un exclusivo complejo costero que está lejos del ajetreo y el bullicio, pero todavía ofrece todas las comodidades a poca distancia. Déjese encantar por esta villa única y experimente la vida de lujo al más alto nivel.

Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Detalles de los servicios

- Cocina americana equipada con electrodomésticos Bulthaup y Gaggenau
- Suelos de baldosas
- Chimenea
- Aire acondicionado
- terraza
- balcón
- Piscina de aprox. 17 m con jacuzzi climatizado y zona de estar con hoguera
- Tres plazas de aparcamiento
- Sótano
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Jardín
- Sin barreras
- Amueblado
- Piso de invitados

Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Todo sobre la ubicación

Camp de Mar es una pequeña y exclusiva localidad costera del municipio de Andratx, en el suroeste de Mallorca, que sólo cuenta con unos 300 residentes permanentes, lo que le confiere un ambiente tranquilo y privado. Camp de Mar, que originalmente era una pequeña zona pesquera y costera, no se convirtió en un lugar vacacional y residencial de alta calidad hasta la segunda mitad del siglo XX, en la que siempre se hizo hincapié en el desarrollo suelto y la integración en la naturaleza. Hoy, la localidad es sinónimo de lujo relajado, complejos residenciales bien cuidados y una de las bahías de arena fina más bellas de la región, conocida por sus aguas transparentes y el emblemático restaurante con muelle de madera que desemboca directamente en el mar.

La ubicación entre la sierra de Tramuntana y el Mediterráneo hace que Camp de Mar sea especialmente atractivo: tranquilo, verde y a la vez excelentemente comunicado. Se puede llegar a Palma de Mallorca en unos 25 kilómetros y el aeropuerto internacional de Son Sant Joan está a unos 35 kilómetros. Las escuelas internacionales se encuentran principalmente en los municipios vecinos de Calvià y Palma y se puede llegar fácilmente en coche en unos 20 a 30 minutos, lo que también hace Camp de Mar interesante para las familias.

Los alrededores ofrecen una amplia gama de deportes, desde deportes acuáticos como natación, stand-up paddle y buceo hasta senderismo, ciclismo y golf, ya que el renombrado campo de golf Golf de Andratx se encuentra justo al lado del pueblo y es uno de los más desafiantes de la isla. Camp de Mar combina así tranquilidad natural, calidad de vida de lujo y una ubicación privilegiada en el suroeste de Mallorca, ideal para compradores exigentes que valoran la discreción, las vistas al mar y la proximidad a Palma.

Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com