Son Gual – Palma

Exclusivo chalet de nueva construcción con piscina y vistas a la bahía de Palma

Número de propiedad: ES263745775



PRECIO DE COMPRA: 2.640.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 396 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2007 m^2

Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745775
Superficie habitable	ca. 396 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.640.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	19.01.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

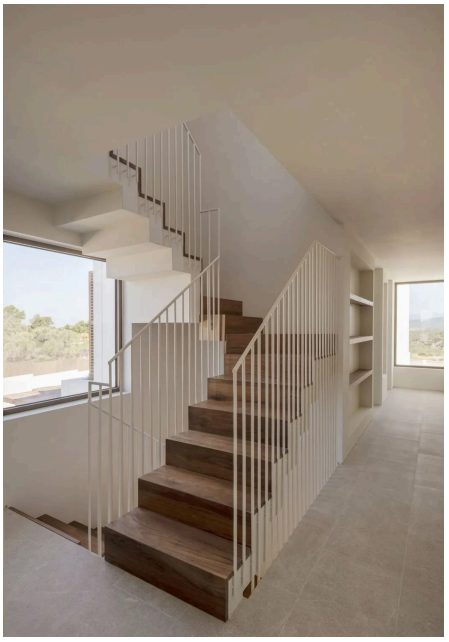
La propiedad





Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

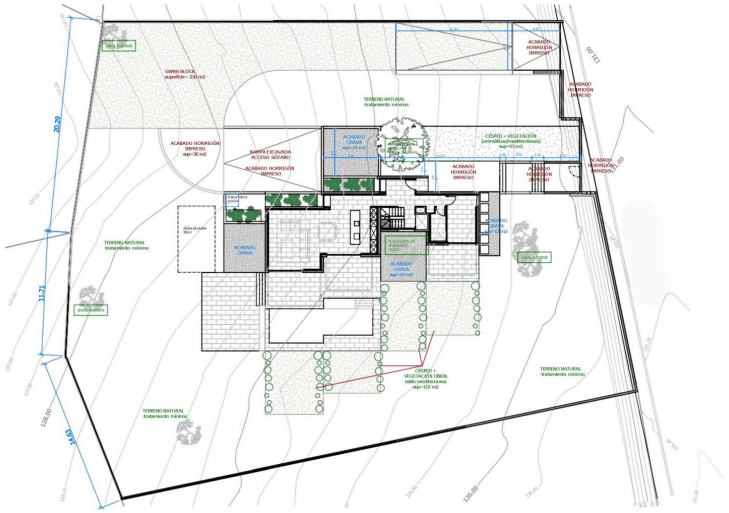
La propiedad

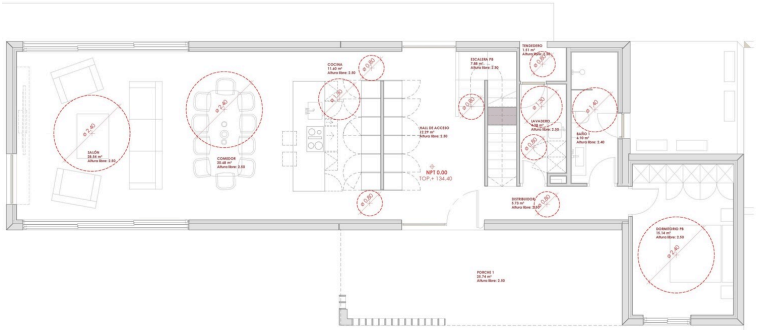


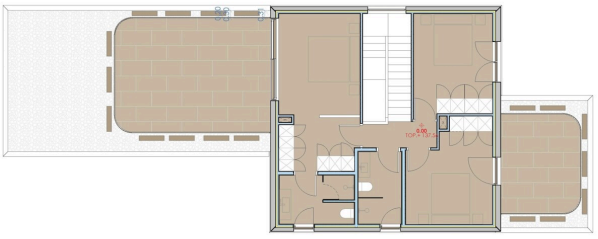


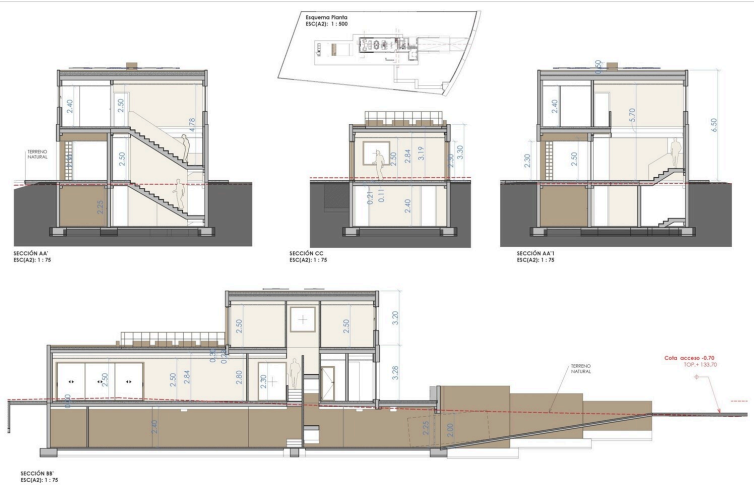
Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

Una primera impresión

En una ubicación privilegiada en Son Gual, una de las zonas residenciales más dinámicas y exclusivas de la zona metropolitana de Palma, esta villa de nueva construcción es una declaración de lujo contemporáneo y confort de vida de lujo. La posición elevada ofrece impresionantes vistas sobre la bahía de Palma, mientras que el centro de la ciudad está a sólo 15 minutos en coche - una rara combinación de tranquilidad, vistas de gran alcance y la proximidad urbana.

La villa se extiende en tres niveles y cuenta con un concepto arquitectónico claramente estructurado. Amplias superficies acristaladas, transiciones abiertas y una zonificación bien pensada caracterizan la moderna experiencia vital.

Nada más entrar en la casa, se abre una amplia y luminosa zona de estar, en la que el salón, el comedor y una cocina de diseño de alta calidad están perfectamente conectados. Este nivel se complementa con un aseo de invitados, un lavadero independiente y un cómodo dormitorio con baño propio, ideal para invitados o como refugio en la planta baja.

La planta superior está reservada a la vida privada. Aquí se encuentra la espaciosa suite principal con vestidor, cuarto de baño elegantemente decorado y acceso directo a una amplia terraza con espectaculares vistas panorámicas. Otros dos dormitorios dobles comparten un cuarto de baño de elegante diseño. Desde este nivel se accede a la azotea con zona de solarium, un lugar excepcional para disfrutar de las puestas de sol sobre la bahía en un ambiente privado.

La zona exterior se ha planificado con sumo cuidado y combina la arquitectura de jardín mediterránea con elementos de diseño moderno. Una elegante piscina con zona chill-out adyacente crea un ambiente exclusivo para relajarse y socializar al aire libre.

En el sótano hay un amplio garaje con espacio para hasta tres vehículos, un gimnasio privado y salas técnicas y de almacenamiento.

La villa cumple los más altos estándares técnicos y de calidad: aire acondicionado regulable individualmente, calefacción por suelo radiante aerotérmico, paneles solares y una cocina de marca con electrodomésticos Miele subrayan su carácter sostenible y orientado al futuro. Los baños de diseño de alta calidad con grifería Grohe completan el exclusivo concepto de mobiliario.

Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

Detalles de los servicios

- Cocina abierta equipada
- Suelo de baldosas
- Aire acondicionado
- terraza
- Balcón
- Piscina
- Tres plazas de aparcamiento
- Sótano con sala de fitness
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua

Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

Todo sobre la ubicación

Son Gual es una exclusiva zona residencial de Mallorca, caracterizada por sus lujosas villas y amplias parcelas. Aquí encontrará un estilo de vida tranquilo y exclusivo enclavado en un paisaje pintoresco. Situada al sureste de Palma, Son Gual es especialmente conocida por su campo de golf de primera clase, uno de los mejores de Europa. Sus desafiantes calles y espectaculares vistas lo convierten en un paraíso para los amantes del golf. El tranquilo y seguro barrio de Son Gual es ideal para familias y ofrece mucho espacio para jardines, piscinas y zonas de ocio privadas. Son Gual se encuentra a unos 17 km al este de Palma y el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca (PMI) está a unos 15 km, lo que resulta especialmente beneficioso para los viajeros frecuentes y las personas que se desplazan diariamente al trabajo. Las propiedades en Son Gual van desde modernas villas con un diseño innovador hasta tradicionales casas de campo mallorquinas. Se caracterizan por sus amplias zonas de estar, su lujoso equipamiento y sus espectaculares vistas de la campiña circundante. El vecindario de lujo y las instalaciones de primera clase hacen de Son Gual un lugar codiciado por los compradores más exigentes. Son Gual ofrece una calidad de vida inigualable en la hermosa isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745775 - 07199 Son Gual – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com