Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista – Süd

Luxusvilla en Sa Torre, Llucmajor

Número de propiedad: ES263745776



PRECIO DE COMPRA: 2.690.000 EUR • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1003 m^2

Número de propiedad: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745776
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.690.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	11.09.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista – Süd

La propiedad





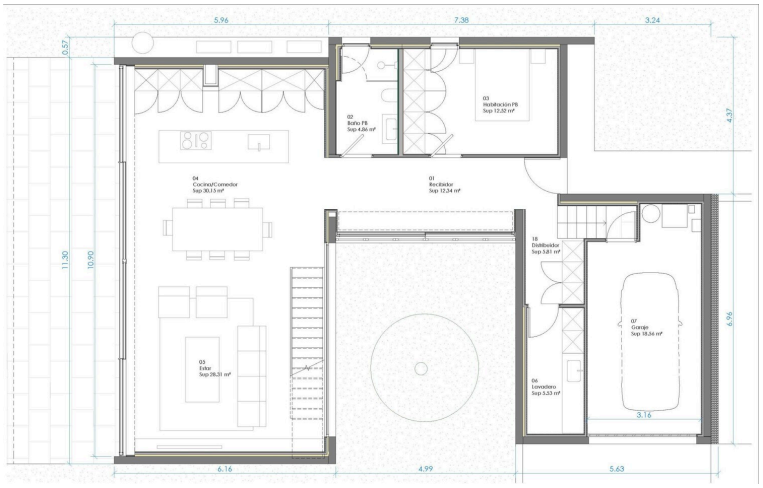
Número de propiedad: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista – Süd

La propiedad

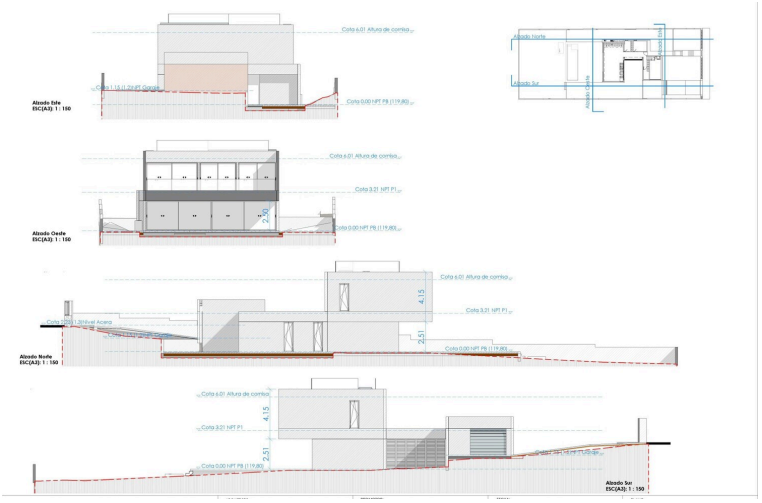


Número de propiedad: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista – Süd

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista – Süd

Una primera impresión

En la codiciada Urbanización Sa Torre / Urbanització Bellavista en el sur, esta exclusiva villa de nueva construcción (finalización 2026) le espera en la primera ocupación - una casa de alta calidad para una vida sofisticada en un lugar tranquilo y prestigioso. La casa, de sólida construcción, combina una arquitectura moderna con un lujoso equipamiento y amplias zonas exteriores en una parcela de aprox. 1.003 m².

En un total de dos plantas se distribuye un concepto de espacio bien pensado con cinco habitaciones, incluyendo cuatro cómodos dormitorios y tres cuartos de baño diseñados con estilo. El salón-comedor de planta abierta con cocina integrada es el centro de la casa y ofrece las condiciones ideales para la vida familiar moderna, así como para los invitados y las veladas sociales. Las baldosas de gran formato acentúan el carácter elegante y, al mismo tiempo, garantizan un aspecto atemporal y fácil de cuidar.

El aire acondicionado garantiza el confort durante todo el año. Las zonas de terrazas y balcones amplían el espacio vital al exterior y crean atractivos retiros con mucha privacidad. La piscina exterior redondea el conjunto y hace de esta villa una propiedad que impresiona tanto como residencia principal de alta calidad como casa de vacaciones exclusiva.

Número de propiedad: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista – Süd

Detalles de los servicios

- Cocina americana equipada
- Suelo de baldosas
- aire acondicionado
- terraza
- balcón
- piscina
- suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua

Número de propiedad: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista – Süd

Todo sobre la ubicación

Sa Torre es una urbanización tranquila y predominantemente residencial del municipio de Llucmajor, en el sur de Mallorca, que, junto con las zonas residenciales vecinas, cuenta con unos 3.000 habitantes. La zona fue creada en la década de 1970 como una urbanización planificada y se ha desarrollado cada vez más de una urbanización puramente de vacaciones en un lugar residencial durante todo el año con una clientela internacional. La zona se caracteriza históricamente por su proximidad a la costa de Llucmajor y el uso agrícola tradicional de los alrededores, mientras que el nombre "Sa Torre" hace referencia a antiguas torres de vigilancia que se utilizaban antiguamente para la vigilancia costera.

La ubicación sobre los acantilados confiere a Sa Torre un carácter abierto y amplio, con vistas al mar en muchas zonas y acceso directo a calas de baño, acantilados y senderos costeros. Se puede llegar a Palma en unos 20 kilómetros y el aeropuerto de Son Sant Joan está a sólo unos 15 kilómetros de distancia, por lo que la ubicación es especialmente atractiva para los viajeros y segundas residencias. Los colegios internacionales se encuentran principalmente en la zona de Palma y en el suroeste de la isla, y se puede llegar a ellos fácilmente en unos 20 ó 30 minutos en coche, dependiendo de la ubicación.

Sa Torre ofrece una alta calidad de vida con mucha paz y tranquilidad, buenas infraestructuras en las inmediaciones y distancias cortas a centros comerciales, restaurantes y puertos deportivos como El Arenal o Maioris. La región ofrece una amplia gama de actividades deportivas como golf en los cercanos campos de Maioris o Son Antem, deportes acuáticos a lo largo de la costa, ciclismo y largos paseos y carreras por los acantilados. Sa Torre combina la vida relajada junto al mar con la proximidad urbana y la buena accesibilidad y se considera una zona residencial muy solicitada en el sur de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com