Santanyi – Südost

Edles Neubau Stadthaus mit Aufzug und Pool in Santanyi

Objektnummer: ES263745795



KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 251 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 201 m^2

Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745795
Wohnfläche	ca. 251 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.200.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Die Immobilie





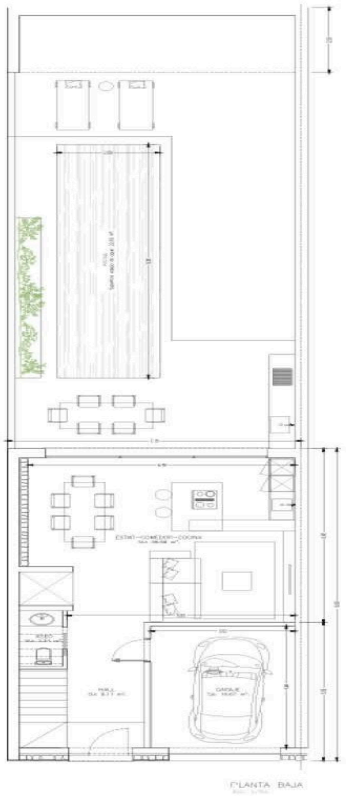
Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

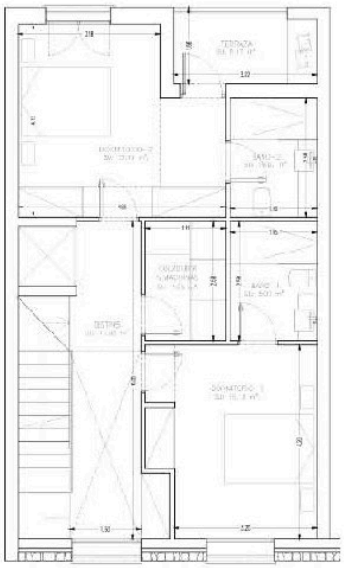
Die Immobilie

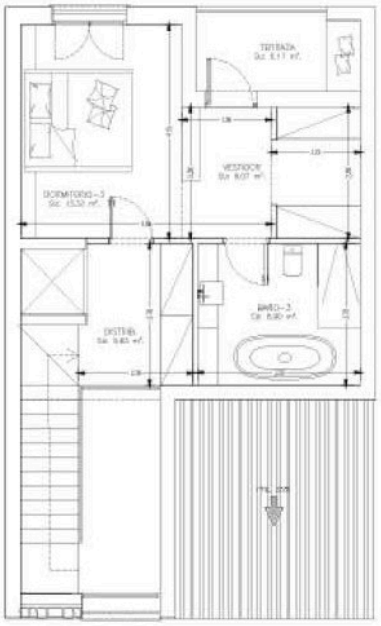


Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus im malerischen Santanyí, im charmanten Südosten Mallorcas. Dieses hochwertige Stadthaus vereint modernen Wohnkomfort mit mediterranem Flair und steht als exklusiver Erstbezug zur Verfügung. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 251 m² auf einem etwa 201 m² großen Grundstück.

Bereits bei der Planung und Bauausführung wurde größter Wert auf Qualität, Funktionalität und zeitgemäßes Design gelegt. Die Immobilie präsentiert sich in einem gehobenen Ausstattungsstandard, der höchsten Ansprüchen gerecht wird und keine Wünsche offen lässt.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offen gestalteter Küche, der ein modernes und einladendes Wohngefühl vermittelt. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Garten, in dem ein großer Salzwasserpool sowie ein Outdoor-Essbereich geplant sind – ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein Gäste-WC sowie der direkte Zugang zur Garage komplettieren diese Ebene.

Die erste Etage beherbergt zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, Einbauschränken und großzügigen Fensterflächen, die für viel Tageslicht sorgen. In der zweiten Etage befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Ankleidebereich und Zugang zu zwei privaten Terrassen. Eine der Terrassen bietet einen schönen Blick auf den Garten und die Kirche von Santanyí, während die zweite Terrasse auf eine grüne Freifläche ausgerichtet ist und zusätzliche Ruhe und Privatsphäre verspricht.

Die Einbauküche kann individuell nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden, beispielsweise mit zentraler Kochinsel und hochwertigen Elektrogeräten, und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, eine moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe sowie ein innovatives Smart-Home-System. Ein Aufzug verbindet alle Etagen des Hauses. Ergänzt wird das nachhaltige Wohnkonzept durch Solarpaneele und eine Zisterne, die umweltfreundliche Akzente setzen und zur Energieeffizienz beitragen.

Der Außenbereich mit großzügiger Terrasse und Salzwasserpool mit den Maßen von ca. 9 × 2,5 m lädt zum Entspannen und Genießen ein. Dieses Stadthaus bietet eine außergewöhnliche Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und mediterraner Lebensqualität in einer der begehrtesten Lagen Santanyís.

Zögern Sie nicht, dieses exklusive Angebot näher kennenzulernen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem besonderen Zuhause und seinem einzigartigen Wohnambiente begeistern.

Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Einbauküche kann gemeinsam entwickelt werden
- Fliesenboden
- Klimatisierung
- Terrasse
- Salzwasser Swimmingpool von 9 × 2,5 m
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Aufzug
- Hausautomationssystem
- Solarpaneele und Zisterne

Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Alles zum Standort

Santanyí, eine charmante Kleinstadt im Südosten Mallorcas, begeistert mit ihrer authentischen Atmosphäre, historischen Architektur und einer malerischen Altstadt. Die Stadt zählt rund 3.500 Einwohner und ist besonders für ihren traditionellen Wochenmarkt, die aus goldfarbenem Marés-Stein erbauten Gebäude sowie ihre lebendige Kunstszene bekannt. Galerien, kleine Boutiquen und gemütliche Cafés prägen das Stadtbild und machen Santanyí zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Besucher.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt die traumhafte Bucht von Cala Llombards, ein idyllischer Küstenabschnitt mit türkisblauem Wasser und feinem Sandstrand, eingerahmt von steilen Felsen und mediterraner Vegetation. Die geschützte Lage sorgt für eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. Cala Llombards ist nicht nur bei Urlaubern beliebt, sondern auch ein bevorzugter Wohnort für Menschen, die die Ruhe und die Schönheit der mallorquinischen Natur schätzen.

Sehenswert in der Umgebung sind das Naturschutzgebiet Parc Natural de Mondragó mit seinen Wanderwegen und unberührten Stränden, das historische Stadttor von Santanyí sowie der charmante Fischerhafen von Cala Figuera, der mit seinen weißen Bootshäusern und traditionellen Llaüts, den typischen mallorquinischen Fischerbooten, ein romantisches Ambiente bietet.

Von Santanyí aus erreicht man Palma in etwa 50 Minuten, während die Entfernung zum Flughafen Son Sant Joan rund 45 Kilometer beträgt. Die gute Anbindung macht die Region besonders attraktiv für Ruhesuchende, die dennoch Wert auf eine schnelle Erreichbarkeit der Inselhauptstadt legen.

Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com