Santanyi – Südost

Elegante adosado de nueva construcción con ascensor y piscina en Santanyi

Número de propiedad: ES263745795



PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 251 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 201 m^2

Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745795
Superficie habitable	ca. 251 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.200.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad





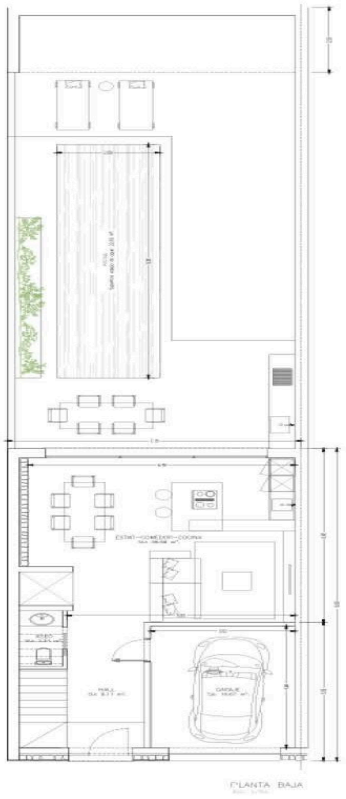
Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

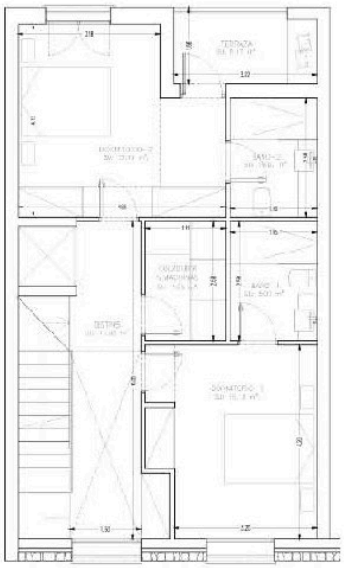
La propiedad

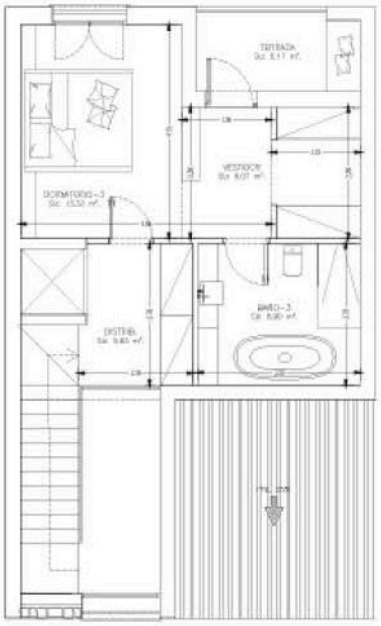


Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Una primera impresión

Bienvenido a la nueva casa de sus sueños en la pintoresca Santanyí, en el encantador sureste de Mallorca. Esta casa adosada de alta calidad combina el confort de la vida moderna con un toque mediterráneo y está disponible como una propiedad exclusiva de primera ocupación. La propiedad se extiende sobre tres plantas y ofrece una generosa superficie habitable de aprox. 251 m² en un solar de aprox. 201 m².

Ya en la fase de planificación y construcción se dio gran importancia a la calidad, la funcionalidad y el diseño contemporáneo. La propiedad se presenta con un mobiliario de alta calidad que satisface las más altas exigencias y no deja nada que desear.

En la planta baja encontrará un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta, que transmite una sensación de modernidad y acogimiento. Desde aquí se accede directamente al jardín, donde se ha previsto una gran piscina de agua salada y una zona de comedor exterior, ideal para pasar horas de relax al aire libre. Un aseo de invitados y el acceso directo al garaje completan este nivel.

La primera planta alberga dos cómodos dormitorios, cada uno con baño en suite, armarios empotrados y generosas ventanas que proporcionan mucha luz natural. En la segunda planta se encuentra el espacioso dormitorio principal con su propio cuarto de baño, vestidor y acceso a dos terrazas privadas. Una de las terrazas ofrece hermosas vistas al jardín y a la iglesia de Santanyí, mientras que la segunda terraza da a un espacio verde abierto y promete paz y privacidad adicionales.

La cocina equipada puede personalizarse según los deseos del comprador, por ejemplo con una isla central de cocción y electrodomésticos de alta calidad, e invita a disfrutar de delicias culinarias.

La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado, una moderna bomba de calor aire/agua y un innovador sistema de hogar inteligente garantizan el confort durante todo el año. Un ascensor conecta todas las plantas de la casa. El concepto de vida sostenible se complementa con paneles solares y una cisterna, que ponen acentos ecológicos y contribuyen a la eficiencia energética.

La zona exterior, con una amplia terraza y una piscina de agua salada de unos 9 × 2,5 metros, invita a relajarse y disfrutar. Esta casa adosada ofrece una combinación excepcional de diseño moderno, equipamiento de alta calidad y calidad de vida mediterránea en una de las ubicaciones más solicitadas de Santanyí.

No dude en echar un vistazo a esta oferta exclusiva y concertar una visita hoy mismo. Déjese inspirar por esta casa especial y su ambiente único.

Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina amueblada se puede desarrollar en conjunto
- Suelo de baldosas
- aire acondicionado
- terraza
- Piscina de agua salada de 9 × 2,5 m
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- ascensor
- Sistema de domótica
- Paneles solares y cisterna

Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Todo sobre la ubicación

Santanyí, un encantador pueblecito del sureste de Mallorca, deleita a los visitantes con su ambiente auténtico, su arquitectura histórica y su pintoresco casco antiguo. La localidad, de unos 3.500 habitantes, es conocida sobre todo por su tradicional mercado semanal, sus edificios de piedra de Marés dorada y su animada escena artística. Galerías, pequeñas boutiques y acogedores cafés caracterizan el paisaje urbano y hacen de Santanyí un destino popular tanto para los lugareños como para los visitantes.

A pocos kilómetros se encuentra la hermosa bahía de Cala Llombards, un idílico tramo de costa con aguas azul turquesa y una playa de arena fina, enmarcada por escarpados acantilados y vegetación mediterránea. La ubicación protegida garantiza un ambiente tranquilo, ideal para nadar y tomar el sol. Cala Llombards no sólo es popular entre los veraneantes, sino que también es el lugar favorito para vivir de las personas que aprecian la tranquilidad y la belleza de la naturaleza mallorquina.

En los alrededores merece la pena visitar la reserva natural Parc Natural de Mondragó, con sus rutas de senderismo y playas vírgenes, la histórica puerta de la ciudad de Santanyí y el encantador puerto pesquero de Cala Figuera, que ofrece un ambiente romántico con sus blancas casetas varadero y sus tradicionales llaüts, las típicas barcas de pesca mallorquinas.

Desde Santanyí se llega a Palma en unos 50 minutos, mientras que la distancia al aeropuerto de Son Sant Joan es de unos 45 kilómetros. Las buenas conexiones hacen que la región sea especialmente atractiva para quienes buscan paz y tranquilidad, pero valoran el acceso rápido a la capital de la isla.

Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745795 - 07650 Santanyi – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com