Alaro – Mitte

Exclusiva finca con potencial urbanístico y espectaculares vistas a la sierra de Alaró

Número de propiedad: ES263745802



PRECIO DE COMPRA: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 267 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 58566 m^2

Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745802
Superficie habitable	ca. 267 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1973

Precio de compra	2.800.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Una primera impresión

Enclavada en la suave campiña mallorquina, esta excepcional finca en una parcela de aprox. 58.566 m² desprende una sensación de espacio, tranquilidad y privacidad. Una finca con carácter que espera ser reinterpretada y transformada en un elegante refugio.

El corazón de la casa es un espacioso salón, contiguo a una gran cocina. En la planta superior, cinco dormitorios y dos cuartos de baño ofrecen retiros con acceso directo a una amplia terraza. Desde aquí, las vistas se extienden sobre la imponente Serra de Tramuntana, un panorama que le encantará a cualquier hora del día.

El nivel inferior cuenta con una espaciosa terraza cubierta con porche, que lleva la vida al exterior y le invita a relajarse a la sombra - perfecto para las largas tardes de verano, noches sociables y esa incomparable sensación de Mallorca.

Con potencial de expansión adicional, esta propiedad abre una amplia gama de posibilidades para el diseño individual, sujeto a una ley de construcción en profundidad y la inspección técnica.

Un lugar para personas que buscan espacio, tranquilidad y autenticidad - y quieren crear su propio estilo de vida personal.

Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Detalles de los servicios

- Suelo de baldosas
- Terraza
- Balcón
- Conexión de agua disponible
- Posibilidad de conexión eléctrica

Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece unas impresionantes vistas panorámicas de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor a San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor a San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com