Alaro – Mitte

Exklusive Finca mit Entwicklungspotenzial und spektakulärer Aussicht auf die Bergwelt von Alaró

Objektnummer: ES263745802



KAUFPREIS: 2.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 267 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 58566 m^2

Objektnummer: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745802
Wohnfläche	ca. 267 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1973

Kaufpreis	2.800.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Ein erster Eindruck

Eingebettet in die sanfte Landschaft Mallorcas entfaltet dieses außergewöhnliche Landanwesen auf einem Grundstück von ca. 58.566 m² ein Lebensgefühl von Weite, Ruhe und Privatsphäre. Eine Finca mit Charakter, die darauf wartet, neu interpretiert und in ein stilvolles Refugium verwandelt zu werden.

Das Herz des Hauses bildet ein großzügiges Wohnzimmer, daran angrenzend befindet sich eine geräumige Küche. Im Obergeschoss eröffnen fünf Schlafzimmer und zwei Bäder Rückzugsorte mit direktem Zugang zu einer weitläufigen Terrasse. Von hier aus schweift der Blick über die imposante Serra de Tramuntana – ein Panorama, das zu jeder Tageszeit begeistert.

Die untere Ebene überzeugt mit einem großzügigen, überdachten Terrassenbereich samt Veranda, der das Leben nach draußen verlagert und zum entspannten Verweilen im Schatten einlädt – perfekt für lange Sommernachmittage, gesellige Abende und das unvergleichliche Mallorca-Gefühl.

Mit zusätzlichem Erweiterungspotenzial eröffnet dieses Anwesen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, vorbehaltlich einer vertieften baurechtlichen und technischen Prüfung.

Ein Ort für Menschen, die Raum, Ruhe und Authentizität suchen – und daraus ihren ganz persönlichen Lebensstil formen möchten.

Objektnummer: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Ausstattung und Details

- Fliesenboden
- Terrasse
- Balkon-
- Wasseranschluss vorhanden
- Stromanschluss möglich

Objektnummer: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Alles zum Standort

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com