Génova – Palma

Piso amueblado en Génova, Palma

Número de propiedad: ES263745806



PRECIO DE COMPRA: 449.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745806
Superficie habitable	ca. 85 m²
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1965

Precio de compra	449.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

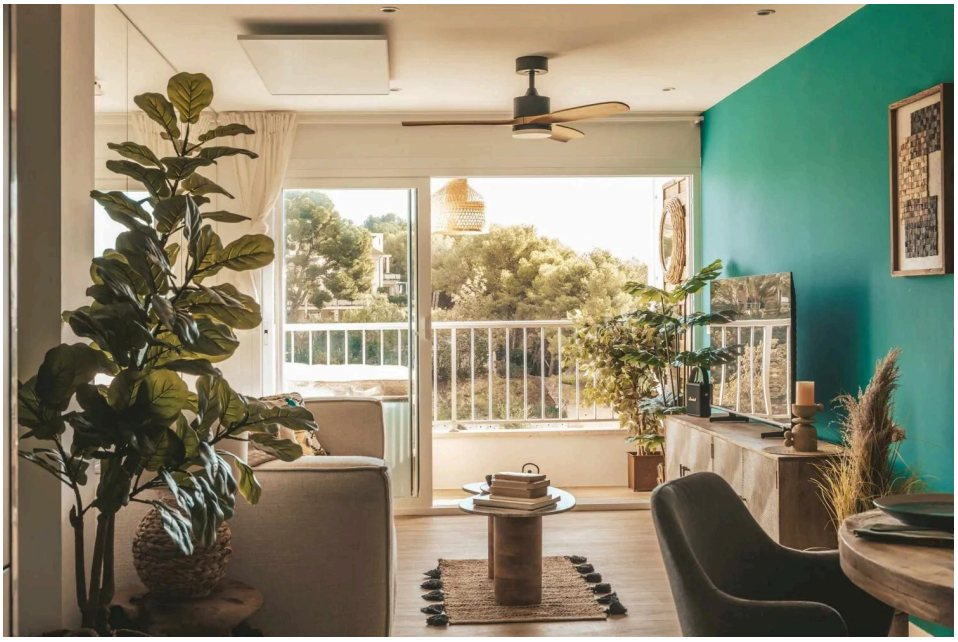
La propiedad





Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Una primera impresión

Este elegante piso reformado se encuentra en Génova, uno de los barrios más solicitados y tranquilos de Palma, y combina un estilo de vida mediterráneo con el confort de la vida contemporánea. La propiedad se encuentra en un cuidado edificio de apartamentos que data de 1965 y fue ampliamente modernizado en 2025. Hoy en día se presenta en un estado listo para entrar a vivir y cumple con altos estándares de diseño, funcionalidad y calidad de vida.

Con una superficie habitable de aprox. 85 m², el piso ofrece una planta bien pensada con un total de cuatro habitaciones, incluidos tres cómodos dormitorios y un cuarto de baño amueblado con gusto. El salón-comedor diáfano con cocina integrada crea una sensación de amplitud y luminosidad y constituye el centro comunicativo del piso. Un trastero adicional completa el concepto funcional de las habitaciones.

El interior se ha diseñado en un elegante estilo boho-escandinavo que combina la claridad moderna con la calidez acogedora. Los suelos de baldosas y parqué de alta calidad acentúan el carácter intemporal de la propiedad. El aire acondicionado garantiza un clima interior agradable durante todo el año. El edificio no dispone de ascensor.

El piso se entregará completamente amueblado y decorado -incluidos muebles, textiles y todo el equipamiento-, por lo que podrá instalarse inmediatamente sin ningún esfuerzo adicional. Las visualizaciones utilizadas se basan en proyectos realizados anteriormente por el mismo equipo promotor y son sinónimo de alta calidad y atención al detalle.

La ubicación en Génova se caracteriza por su ambiente tranquilo y mediterráneo y su proximidad al centro de Palma. Restaurantes, tiendas y el mar se puede llegar en poco tiempo, por lo que esta propiedad ideal tanto como residencia principal y como una segunda residencia exclusiva.

Una atractiva oportunidad en una de las zonas residenciales más solicitadas de Palma - moderna, elegante y lista para entrar a vivir.

Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Suelo de baldosas
- Parquet
- Aire acondicionado
- Calefacción eléctrica
- amueblado

Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Todo sobre la ubicación

Génova es un pueblo encantador y tradicional que se ha convertido en una de las zonas residenciales más solicitadas del suroeste de Mallorca. Con unos 3.000 habitantes, se encuentra a sólo unos 5 kilómetros del centro de Palma y a unos 15 kilómetros del aeropuerto internacional. Gracias a su posición elevada en la ladera de la montaña de Na Burguesa, el pueblo ofrece magníficas vistas panorámicas sobre la bahía de Palma, el mar y el campo circundante. A pesar de su proximidad a la capital, Génova ha conservado su auténtico carácter de pueblo mallorquín y ofrece una mezcla especial de autenticidad y estilo de vida sofisticado.
La historia del pueblo se remonta a la Edad Media, cuando pescadores y agricultores se asentaron aquí, beneficiándose de la fértil tierra y la proximidad a la costa. Las tradicionales casas de piedra, las estrechas callejuelas y las pequeñas plazas siguen caracterizando hoy en día este pintoresco pueblo. Génova es conocido por sus restaurantes típicos, que llevan generaciones sirviendo cocina mallorquina, así como por un fuerte sentido de comunidad que une a residentes locales e internacionales.
Debido a su ubicación por encima de Palma, Génova disfruta de una excelente infraestructura en un barrio tranquilo. A las playas de Cala Major, Illetes o Portals Nous, así como a varios puertos deportivos, se llega en pocos minutos. Para las familias, la región ofrece una ubicación ideal con distancias cortas a colegios internacionales de renombre como Queen's College International School o Bellver International College.
Génova y sus alrededores también tienen mucho que ofrecer en cuanto a deportes. Hay centros de tenis y fitness, campos de golf como el Real Golf de Bendinat y numerosas rutas de senderismo y ciclismo por la Serra de Na Burguesa en las inmediaciones. La combinación de vistas al mar, ambiente mediterráneo, proximidad cultural a la ciudad y entorno natural hace de Génova uno de los lugares más atractivos para vivir en Mallorca - perfecto para cualquiera que aprecie la tranquilidad y la autenticidad sin tener que sacrificar el confort urbano.

Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com