Génova – Palma

Möbliertes Apartment in Génova, Palma

Objektnummer: ES263745806



KAUFPREIS: 449.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745806
Wohnfläche	ca. 85 m²
Etage	5
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1965

Kaufpreis	449.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

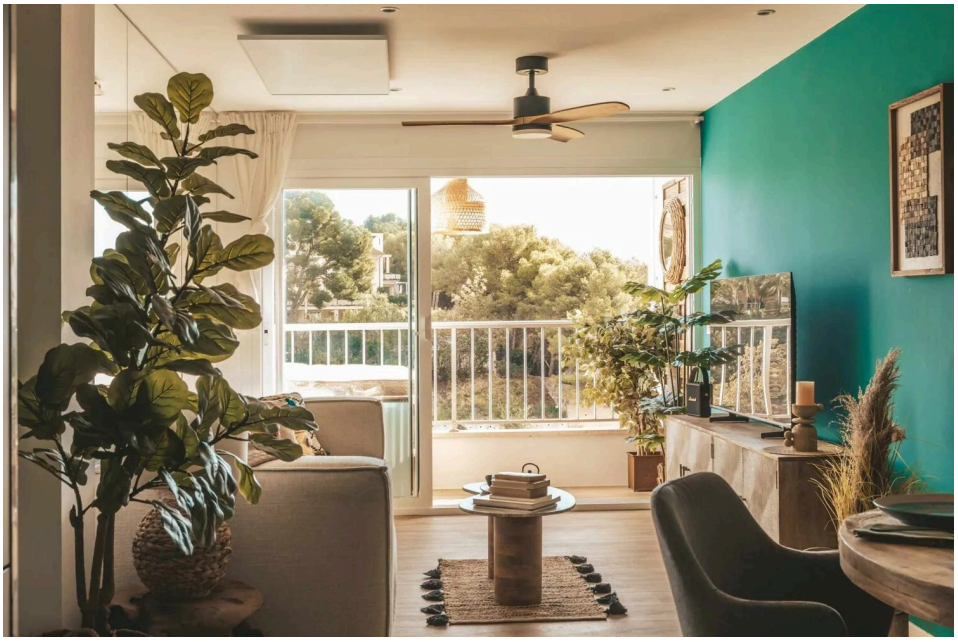
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Ein erster Eindruck

Dieses stilvoll renovierte Apartment befindet sich in Génova, einem der begehrtesten und ruhigsten Stadtteile von Palma, und vereint mediterranes Lebensgefühl mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die Immobilie liegt in einem gepflegten Mehrparteienhaus aus dem Jahr 1965 und wurde im Jahr 2025 umfassend modernisiert. Sie präsentiert sich heute in einem bezugsfertigen Zustand und erfüllt hohe Ansprüche an Design, Funktionalität und Wohnqualität.

Auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² bietet das Apartment einen durchdachten Grundriss mit insgesamt vier Zimmern, darunter drei komfortable Schlafzimmer sowie ein geschmackvoll ausgestattetes Badezimmer. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche schafft ein großzügiges, lichtdurchflutetes Raumgefühl und bildet das kommunikative Zentrum der Wohnung. Ein zusätzlicher Abstellraum ergänzt das funktionale Raumkonzept.

Die Innenräume wurden in einem eleganten boho-skandinavischen Stil gestaltet, der moderne Klarheit mit wohnlicher Wärme verbindet. Hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen und Parkett unterstreichen den zeitlosen Charakter der Immobilie. Eine Klimaanlage sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug.

Das Apartment wird vollständig möbliert und dekoriert übergeben – inklusive Möbel, Textilien und sämtlicher Ausstattung – und ermöglicht somit einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand. Die verwendeten Visualisierungen orientieren sich an bereits realisierten Projekten desselben Entwicklerteams und stehen für gleichbleibend hohe Qualität und Liebe zum Detail.

Die Lage in Génova zeichnet sich durch ihre ruhige, mediterrane Atmosphäre und zugleich durch die Nähe zur Innenstadt von Palma aus. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und das Meer sind in kurzer Zeit erreichbar, wodurch diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusiver Zweitwohnsitz überzeugt.

Eine attraktive Gelegenheit in einer der gefragtesten Wohnlagen Palmas – modern, stilvoll und sofort bezugsbereit.

Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Parkettboden
- Klimaanlage
- Elektro-Heizung
- möbliert

Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Alles zum Standort

Génova ist ein charmantes, traditionsreiches Dorf, das heute zu den begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas zählt. Mit rund 3.000 Einwohnern liegt es nur etwa 5 Kilometer vom Zentrum Palmas und rund 15 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt. Dank seiner erhöhten Lage am Hang des Na Burguesa-Berges bietet der Ort einen herrlichen Panoramablick über die Bucht von Palma, das Meer und die umliegende Landschaft. Trotz der Nähe zur Hauptstadt hat Génova seinen authentischen Charakter als mallorquinisches Dorf bewahrt und vermittelt eine besondere Mischung aus Ursprünglichkeit und gehobenem Lebensstil.
Die Geschichte des Ortes reicht bis ins Mittelalter zurück, als sich hier Fischer und Landwirte niederließen, die von den fruchtbaren Böden und der Nähe zur Küste profitierten. Auch heute noch prägen traditionelle Natursteinhäuser, enge Gassen und kleine Plätze das malerische Dorfbild. Génova ist bekannt für seine typischen Restaurants, die seit Generationen mallorquinische Küche servieren, sowie für ein ausgeprägtes Gemeinschaftsgefühl, das Einheimische und internationale Bewohner verbindet.
Durch seine Lage oberhalb Palmas genießt Génova eine hervorragende Infrastruktur bei gleichzeitig ruhiger Umgebung. In wenigen Minuten erreicht man die Strände von Cala Major, Illetes oder Portals Nous sowie mehrere Yachthäfen. Für Familien bietet die Region eine ideale Lage mit kurzen Wegen zu renommierten internationalen Schulen wie der Queen's College International School oder der Bellver International College.
Auch sportlich hat Génova und seine Umgebung viel zu bieten. In unmittelbarer Nähe finden sich Tennis- und Fitnesszentren, Golfplätze wie der Real Golf de Bendinat sowie zahlreiche Wander- und Radwege durch die Serra de Na Burguesa. Die Kombination aus Meerblick, mediterranem Flair, kultureller Nähe zur Stadt und naturnaher Umgebung macht Génova zu einem der attraktivsten Wohnorte Mallorcas – perfekt für alle, die Ruhe und Authentizität schätzen, ohne auf urbanen Komfort verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com