Sineu – Mitte

Ursprüngliches Herrenhaus in Sineu, Mallorca

Objektnummer: ES263745819



KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 703 m^2 • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 458 m^2

Objektnummer: ES263745819 - 07510 Sineu – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745819 - 07510 Sineu – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745819
Wohnfläche	ca. 703 m²
Zimmer	12
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3
Baujahr	1890

Kaufpreis	850.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: ES263745819 - 07510 Sineu – Mitte

Ein erster Eindruck

Angeboten wird ein Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert, welches sich dadurch auszeichnet, dass sehr viele der alten und originalen Elemente erhalten geblieben sind. Durch eine entsprechende Modernisierung kann hier ein Juwel in neuen Glanz erstrahlen. Das Dekor, die Fliesen, die Glas- und Tischlerarbeiten, die hohen Decken, sowie die Balken und Bögen machen den Charme dieser Immobilie aus.
Durch die Größe, die Anzahl der Räume und die Lage im historischen Zentrum von Sineu ergeben sich vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung.
Zu den 8 Zimmern gibt es zwei Innenhöfe, eine große Terrasse, ehemalige Stallungen, sowie einen Weinkeller. Darüber hinaus noch verschiedene Garagen und überdachte Flächen im Außenbereich.
Diese Immobilie ist durch seinen Preis eine interessante Investitionsmöglichkeit.

Objektnummer: ES263745819 - 07510 Sineu – Mitte

Ausstattung und Details

- Terrakottaboden
- Fliesenboden
- Betonboden
- Kamin
- Terrasse

Objektnummer: ES263745819 - 07510 Sineu – Mitte

Alles zum Standort

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Objektnummer: ES263745819 - 07510 Sineu – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745819 - 07510 Sineu – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com