Sa Rapita – Süd

# Piso con azotea cerca de la playa de Es Trenc en Sa Rapita

*Número de propiedad: ES263745826_26*



PRECIO DE COMPRA: 869.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115.17 $m^2$ • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES263745826_26 |
| Superficie habitable | ca. 115.17 m² |
| Piso | 1 |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2025 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 869.000 EUR |
| Piso | Apartamento |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Certificado energético válido hasta | 10.04.2035 |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite |

| | |
|---|---|
| Clase de eficiencia energética | A |
| Año de construcción según el certificado energético | 2025 |

Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

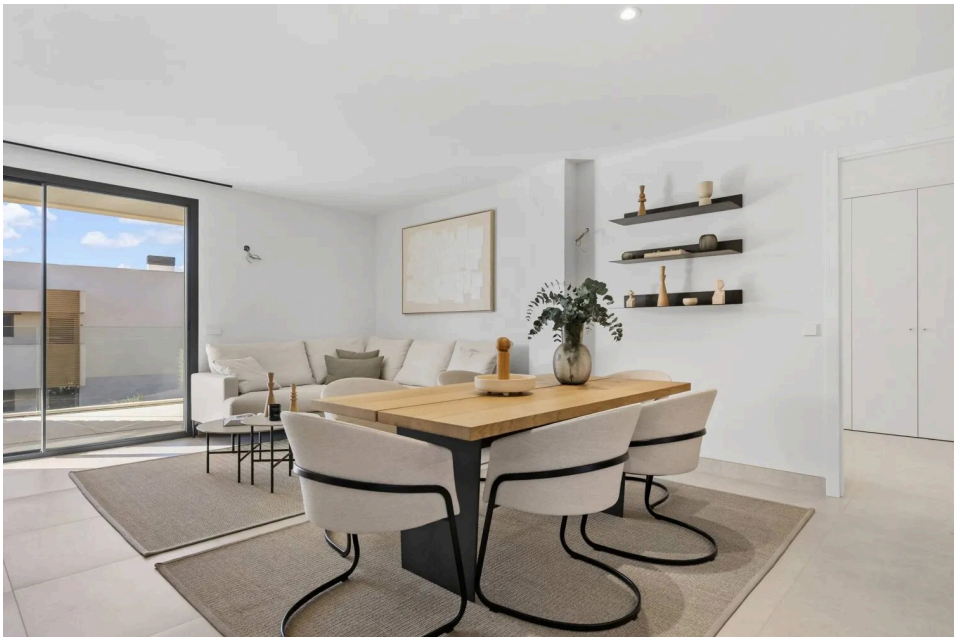
# La propiedad

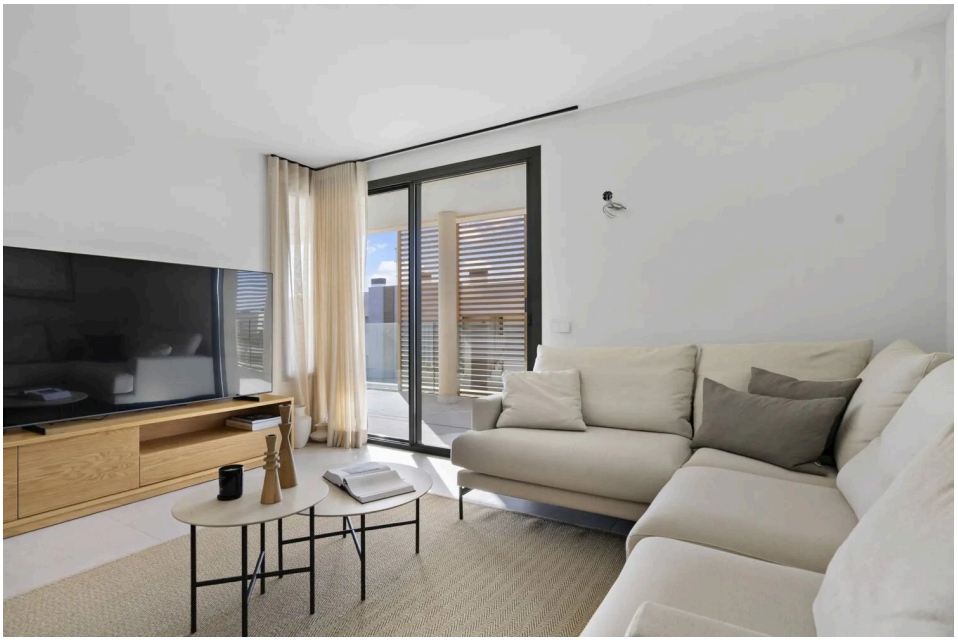




Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

# La propiedad





Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

# La propiedad





Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

# La propiedad





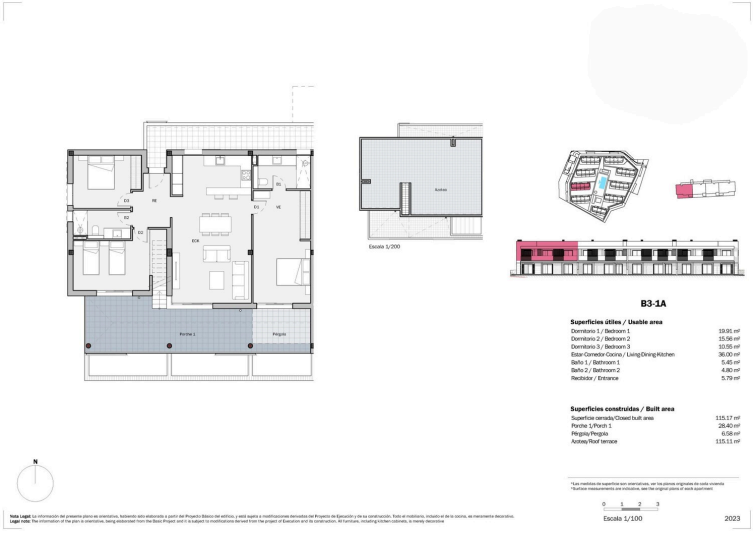
Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

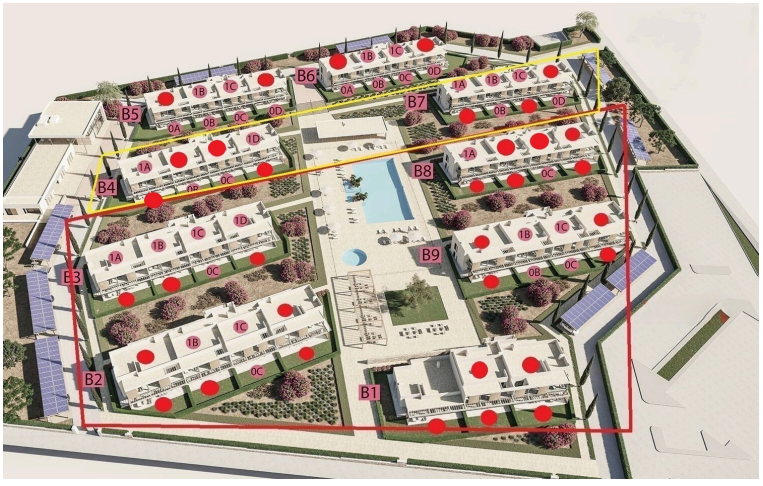
# La propiedad



Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

# Planos de planta




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

# Una primera impresión

En la codiciada región de Rapita (Sa) en el municipio de Campos, estos pisos de alta calidad le esperan en un complejo residencial privado - a sólo aprox. 2 km del mar. La propiedad combina la vida moderna con un claro enfoque en la comodidad, la eficiencia energética y un entorno de vida bien cuidado. El complejo consta de un total de 9 casas independientes, en las que se distribuyen los pisos individuales - con la piscina comunitaria como centro comunicativo y a la vez tranquilo del complejo.

El complejo cuenta con instalaciones comunes de primera clase: Una sala de fitness de diseño elegante y una sauna ofrecen las condiciones ideales para la relajación y el equilibrio. Destaca especialmente la amplia piscina de agua salada, rodeada de cuidados jardines y soleadas terrazas, que crea una exclusiva sensación de vacaciones en el día a día.

En el interior, las baldosas de gres porcelánico acentúan el carácter moderno y de fácil mantenimiento de la propiedad. La cocina amueblada existente se integra armoniosamente en el concepto de vivienda y ofrece una base sólida para mudarse inmediatamente o para un uso confortable como inversión vacacional o de capital.

El complejo residencial también está equipado para el futuro en términos de sostenibilidad: paneles solares y un sistema aerotérmico para calefacción y agua caliente garantizan un suministro energético eficiente. Un aparcamiento con estación de carga para coches eléctricos completa la oferta contemporánea.

Un paquete global convincente para los compradores que valoran un entorno tranquilo y privado cerca del mar, un complejo bien pensado con **9 edificios de pisos**, instalaciones comunes de alta calidad y estándares técnicos modernos.

Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

# Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Gres porcelánico
- Piscina comunitaria
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- garaje
- jardín
- Balcón y azotea de aprox. 115,11 m²

Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

# Todo sobre la ubicación

La urbanización Adelfas se encuentra dentro del complejo residencial Sa Vinyola, por encima de Sa Ràpita, en el sur de Mallorca, y pertenece al municipio de Campos. La zona tiene sólo unos pocos cientos de habitantes y se caracteriza por un ambiente tranquilo y privado con predominio de casas unifamiliares modernas y residencias bien cuidadas. Sa Vinyola se ha desarrollado en las últimas décadas como una urbanización residencial de alta calidad en las inmediaciones de la costa, haciendo especial hincapié en las parcelas espaciosas, la baja densidad de construcción y la integración armoniosa en el entorno natural.

La ubicación por encima de Sa Ràpita combina la extensión rural con la proximidad a algunas de las playas más hermosas de la isla, en particular la playa natural de Es Trenc, con sus aguas de color turquesa, similares a las del Caribe. Al mismo tiempo, los alrededores ofrecen vistas abiertas a través de los campos hasta el mar y transmiten una sensación de tranquilidad y retiro lejos de los centros turísticos. Palma está a unos 40 kilómetros y el aeropuerto de Son Sant Joan a unos 30 ó 35 kilómetros, por lo que es fácilmente accesible tanto para viviendas permanentes como vacacionales. Los colegios internacionales se encuentran principalmente en la zona de Palma y se puede llegar a ellos en unos 35 a 45 minutos en coche.

Las oportunidades deportivas y de ocio se deben principalmente al entorno natural y a la situación costera. La vela y los deportes acuáticos desempeñan un papel central en el cercano puerto deportivo de Sa Ràpita, así como el ciclismo y los largos paseos por el llano paisaje del Migjorn. Campos de golf como Son Antem se encuentran a una distancia razonable en coche. La urbanización Adelfas en Sa Vinyola es sinónimo de una vida moderna y tranquila en el sur de Mallorca, cerca de la playa, la naturaleza y el mar, combinada con buenas conexiones con Palma.

Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745826_26 - 07639 Sa Rapita – Süd

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com