Sa Coma – Mitte

Villa de alta calidad con vistas panorámicas en Sa Coma, junto al campo de golf

Número de propiedad: ES263745830



PRECIO DE COMPRA: 2.370.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1814 m^2

Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745830
Superficie habitable	ca. 350 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	2.370.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	29.10.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

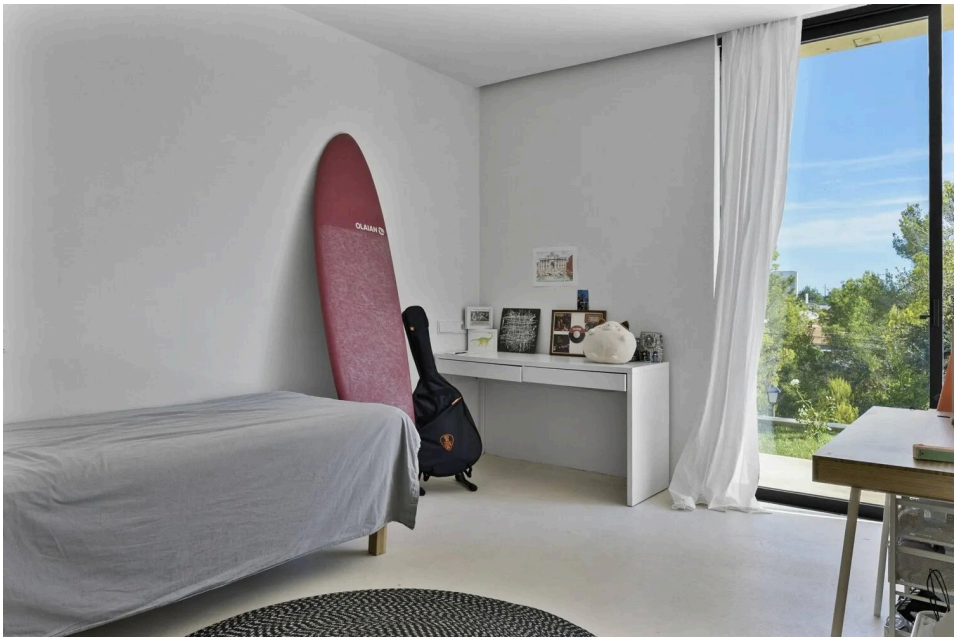
La propiedad

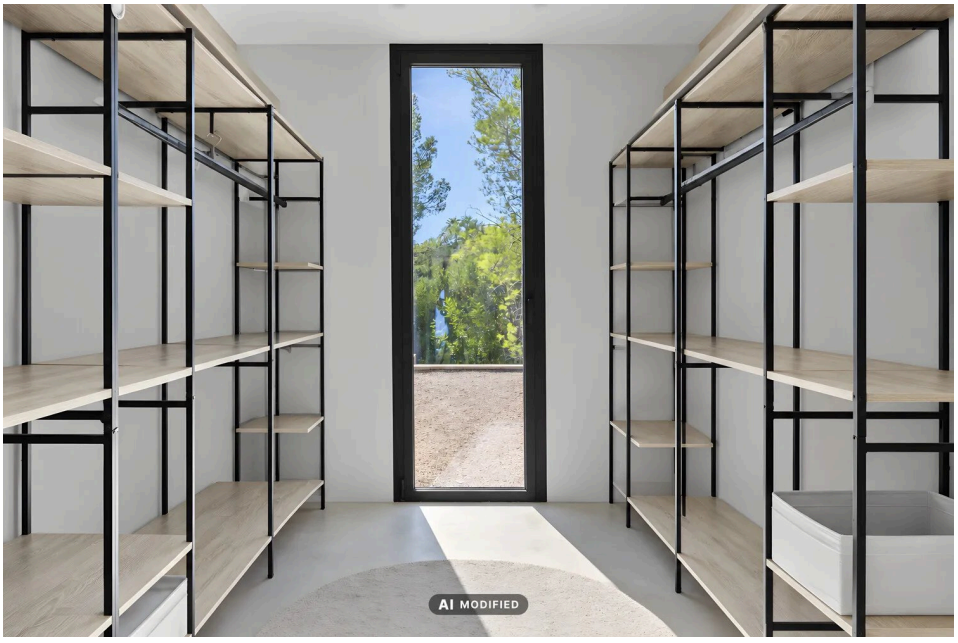




Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

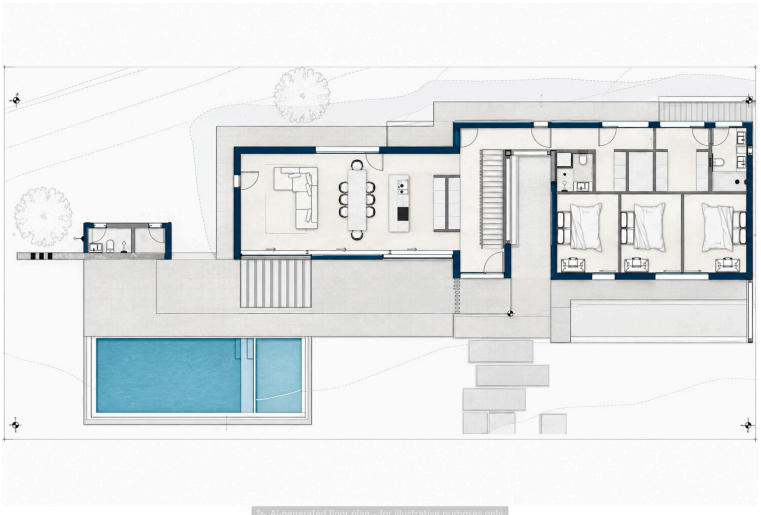
La propiedad





Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

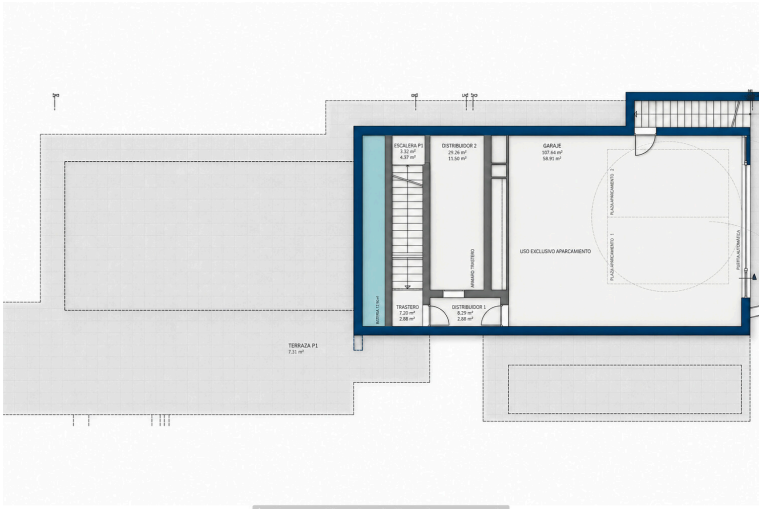
Planos de planta



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Una primera impresión

En una de las zonas residenciales más codiciadas y, al mismo tiempo, agradablemente tranquilas de Sa Coma, en Bunyola, esta villa de diseño, cuya finalización está prevista para el año 2025, se presenta como un hogar excepcional para los más exigentes. La ubicación elevada de la propiedad ofrece unas vistas espectaculares del paisaje mallorquín, un panorama que crea un ambiente especial a cualquier hora del día.

Nada más entrar en la villa, se percibe una arquitectura minuciosamente estudiada. Las líneas limpias, los materiales naturales y una gama cromática armoniosamente combinada en cálidos tonos arena y tierra confieren a toda la propiedad una elegancia atemporal. El concepto de diseño, de líneas orgánicas y fluidas, une de forma natural los espacios interiores y exteriores y crea una extraordinaria sensación de tranquilidad, amplitud y privacidad.

La planta baja constituye el centro de la vida familiar. Un vestíbulo de entrada representativo da acceso a las amplias zonas de estar. La zona abierta de salón y comedor, con cocina integrada, está inundada de luz gracias a los amplios ventanales y ofrece una conexión directa con la naturaleza circundante. A través de elegantes puertas correderas de cristal, la sala de estar se abre a una amplia terraza cubierta, creando así una transición fluida entre la arquitectura y el exterior, ideal para momentos de relax, veladas en compañía y para disfrutar de la vida al aire libre.

En esta planta hay tres dormitorios. Una elegante habitación de invitados con baño en suite se complementa con otros dos dormitorios de dimensiones similares y un cuarto de baño independiente.

Uno de los aspectos más destacados de la zona exterior es la amplia piscina infinita. Las diferentes profundidades del agua permiten tanto nadar a gusto como relajarse en la zona menos profunda. Una ducha exterior con agua caliente y un cuarto de baño adicional totalmente equipado hacen que la zona de la piscina sea especialmente cómoda y se pueda utilizar independientemente de la casa principal.

La zona privada de descanso se encuentra en la planta superior. Aquí le espera una amplia suite principal con vestidor, un elegante cuarto de baño con ducha y bañera independientes, así como un balcón privado. El dormitorio principal está equipado con parquet de madera natural de alta calidad y transmite un ambiente cálido y acogedor. En el resto de la zona de estar, el suelo de hormigón pulido crea un ambiente moderno, minimalista y, al mismo tiempo, especialmente duradero.

La calefacción por suelo radiante, una bomba de calor aerotérmica, una instalación fotovoltaica y un sistema de almacenamiento en baterías garantizan un alto nivel de

eficiencia energética. Durante los meses de primavera, verano y otoño, la vivienda puede cubrir todas sus necesidades energéticas con la energía autogenerada y almacenada. Un sistema de recogida de agua de lluvia complementa el concepto global de sostenibilidad y subraya el uso responsable de los recursos naturales.

El sótano ofrece funcionalidad y comodidad adicionales. Un amplio garaje con espacio para dos coches cuenta con una estación de recarga para vehículos eléctricos. Además, hay preinstalaciones para un cuarto de baño adicional, así como para un ascensor que, en el futuro, permitirá una cómoda conexión entre el garaje y la planta baja.

Esta extraordinaria villa combina una arquitectura sofisticada, el máximo confort, privacidad y tecnología sostenible en una ubicación única. Un hogar exclusivo para todos aquellos que valoran el diseño, la calidad y unas vistas incomparables de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina abierta equipada
- Suelo de parqué de madera natural
- Suelo de hormigón
- Climatizada
- Terraza
- Piscina
- Sótano con garaje para 2 coches y punto de recarga para vehículos eléctricos
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire-agua
- Preinstalación para un ascensor
- Paneles solares con acumulador de batería
- Sistema de recogida de agua de lluvia

Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Coma es un pequeño y tranquilo barrio del municipio de Bunyola, en la isla balear española de Mallorca. El municipio de Bunyola tiene unos 7.000 habitantes, aunque Sa Coma en sí es mucho más pequeño y se caracteriza principalmente por villas y fincas rurales. El pueblo está pintorescamente situado a los pies de la sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, y es especialmente popular entre los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad, ya que ofrece una armoniosa combinación de paisaje mediterráneo y vida exclusiva.
La historia de la región se remonta a la Edad Media y está estrechamente ligada al uso agrícola y a su proximidad a la histórica finca de Raixa, una de las más importantes de Mallorca. En Sa Coma todavía se puede sentir el sabor de tiempos pasados, combinado con un estilo de vida moderno en una ubicación privilegiada. Destaca especialmente el entorno verde durante todo el año, con pinares, olivares y la proximidad de rutas de senderismo y cicloturismo que atraviesan la sierra de Tramuntana.
Sa Coma goza de una ubicación ideal tanto para los que viajan diariamente como para los que buscan paz y tranquilidad: sólo unos 14 kilómetros separan la ciudad de Palma, la capital de la isla, a la que se llega en unos 15 ó 20 minutos en coche. El aeropuerto internacional de Son Sant Joan está a unos 20 kilómetros, lo que facilita las conexiones con la península y las principales ciudades europeas. A pesar de su proximidad a la ciudad, Sa Coma ofrece un agradable aislamiento, que se complementa con amplias parcelas, cuidados jardines y un vecindario tranquilo.

Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com